



MONTAUBAN

5, PLACE ALFRED MARTY

MONTAUBAN

5, place Alfred Marty

DENORMANDIE
PATRIMONIAL
GROUPE CIR

La remarquable envolée

79 540 habitants (Grand Montauban)

+ 42 % croissance démographique
annoncée d'ici 2040

2^e pôle économique de la région
(Grand Montauban)

2h40 de Paris (avec la future LGV)

15 min de Toulouse

LOI DENORMANDIE

1

appartements

T3
duplex

325 000 €

prix appartement à partir de



 GROUPE CIR



 **300 m**
des écoles

 **300 m**
du Musée
Ingres Bourdelle

 **600 m**
de la place
Nationale



Les données chiffrées des appartements

Bâtiment	Lot	Type	Annexe	Étage	Surface (m²)	Surface pondérée (m²)	Prix foncier	Prix foncier hors honoraires techniques	Honoraires techniques	Prix travaux	PRIX TOTAL HORS PARKING	Parking prix total	PRIX TOTAL	Estimation loyer hors charge	Loyer parking	Loyer total	PLAN 
C	DP012-4	T3 duplex	Terrasse de 9,37 m² 20,16 m² avec HSP < à 1,80 m	RdC, 1 et 2	71,38	91,11	50 497 €	47 386 €	3 111 €	259 503 €	310 000 €	15 000 €	325 000 €	765 €	30 €	295 €	DP012-4