

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

2 RUE DE LA POUOST 06130 GRASSE

Adresse: 2 Rue de la Pouost 06130 GRASSE

Coordonnées GPS: 43.658962, 6.92507

Cadastre: BH 172

Commune: GRASSE

Code Insee: 06069

Reference d'édition: 2092690

Date d'édition: 18/01/2023

Vendeur-Bailleur:

FRANCE PIERRE PATRIMOINE

Acquéreur-locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 3

26 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 3		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 3		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation ✓	Prescrit	13/08/2003
		Inondation ✓ Siagne	Prescrit	05/12/2017
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau ✓ Siagne	Prescrit	05/12/2017
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain	Approuvé	01/06/2004
PPR Naturels Feu de forêt	NON	Feu de forêt	Approuvé	13/07/2009
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/> **CEPMB**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° IALO[6069]060203

du 3 février 2006

Mis à jour le 31 juillet 2011

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

2 Rue de la Pouost

06130

GRASSE

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui ☒ Non ☐

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☒

date 01/06/2004

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation ☐

crue torrentielle ☐

remontée de nappe ☐

avalanches ☐

cyclone ☐

mouvements de terrain ☒

sécheresse géotechnique ☐

feux de forêt ☐

séisme ☐

volcan ☐

autres ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui ☐ Non ☒

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

Oui ☐ Non ☒

Si oui, exposition à l'horizon des:

30 ans ☐ 100 ans ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date ☐

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain ☐

autres ☐

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui ☐ Non ☒

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐

effet thermique ☐

effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui ☐ Non ☒

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui ☐ Non ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui ☐ Non ☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 ☐

zone 2 ☐

zone 3 ☒

zone 4 ☐

zone 5 ☐

très faible

faible

modérée

moyenne

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui ☐ Non ☒

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui ☒ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui ☐ Non ☒

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D ☐

zone C ☐

zone B ☐

zone A ☐

faible

modérée

forte

très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui ☐ Non ☐

vendeur / bailleur

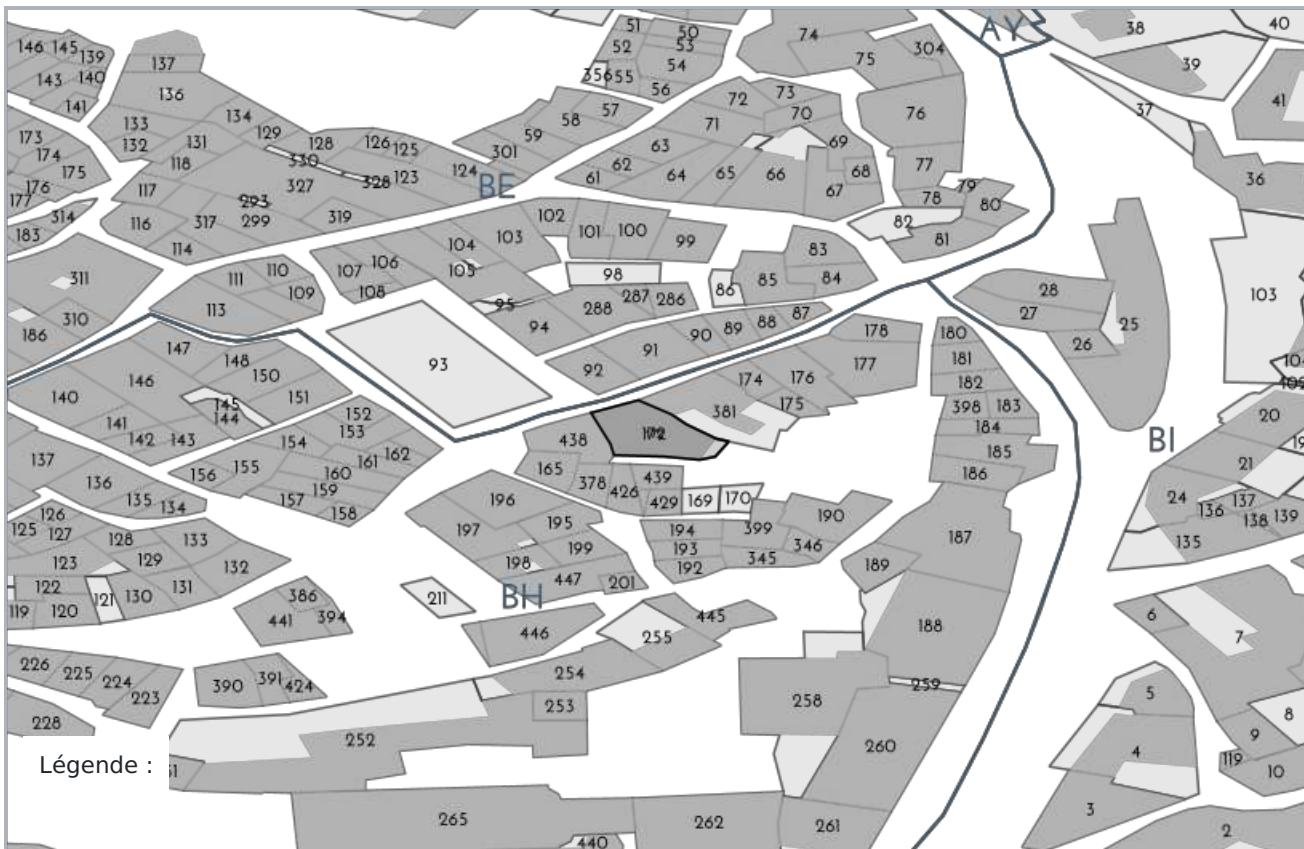
date / lieu

acquéreur / locataire

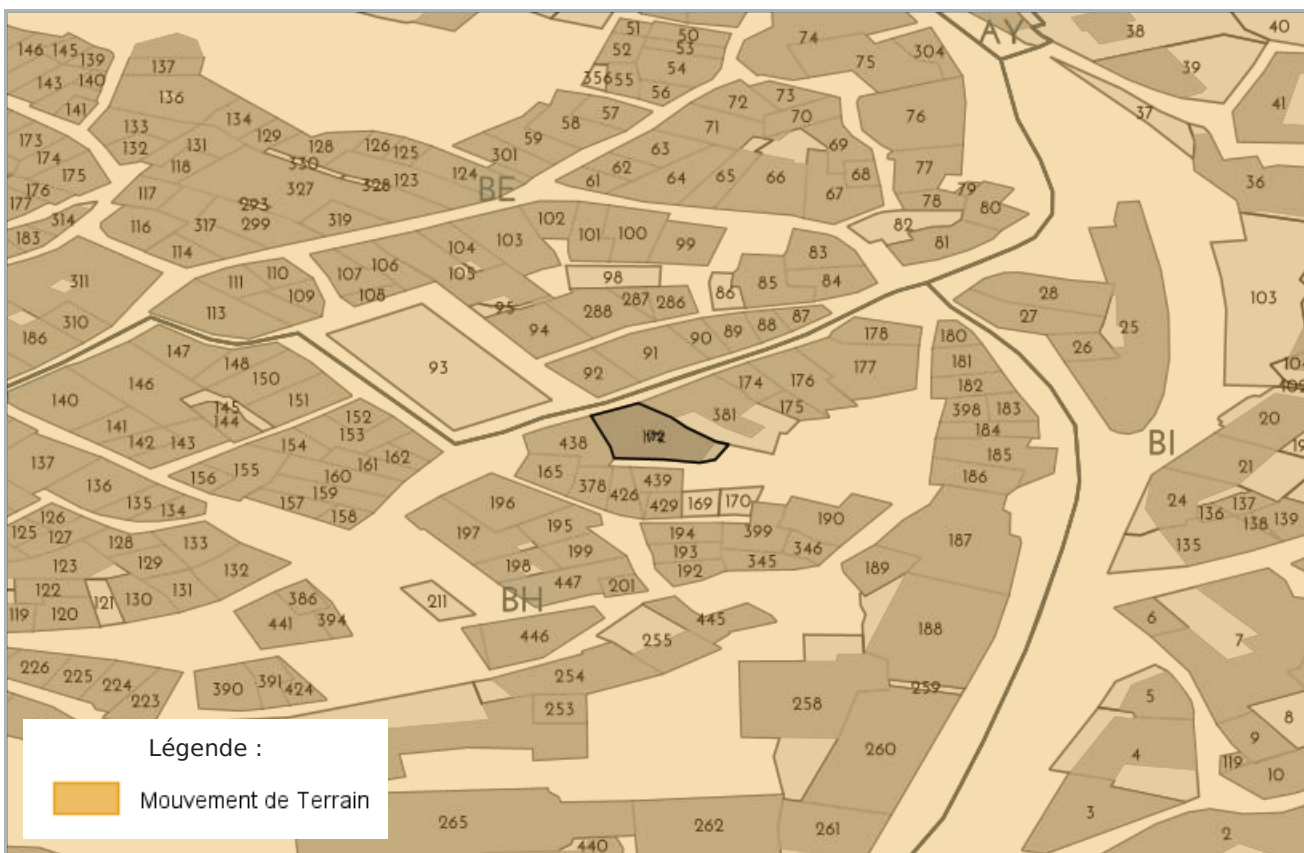
FRANCE PIERRE PATRIMOINE

18/01/2023 / GRASSE

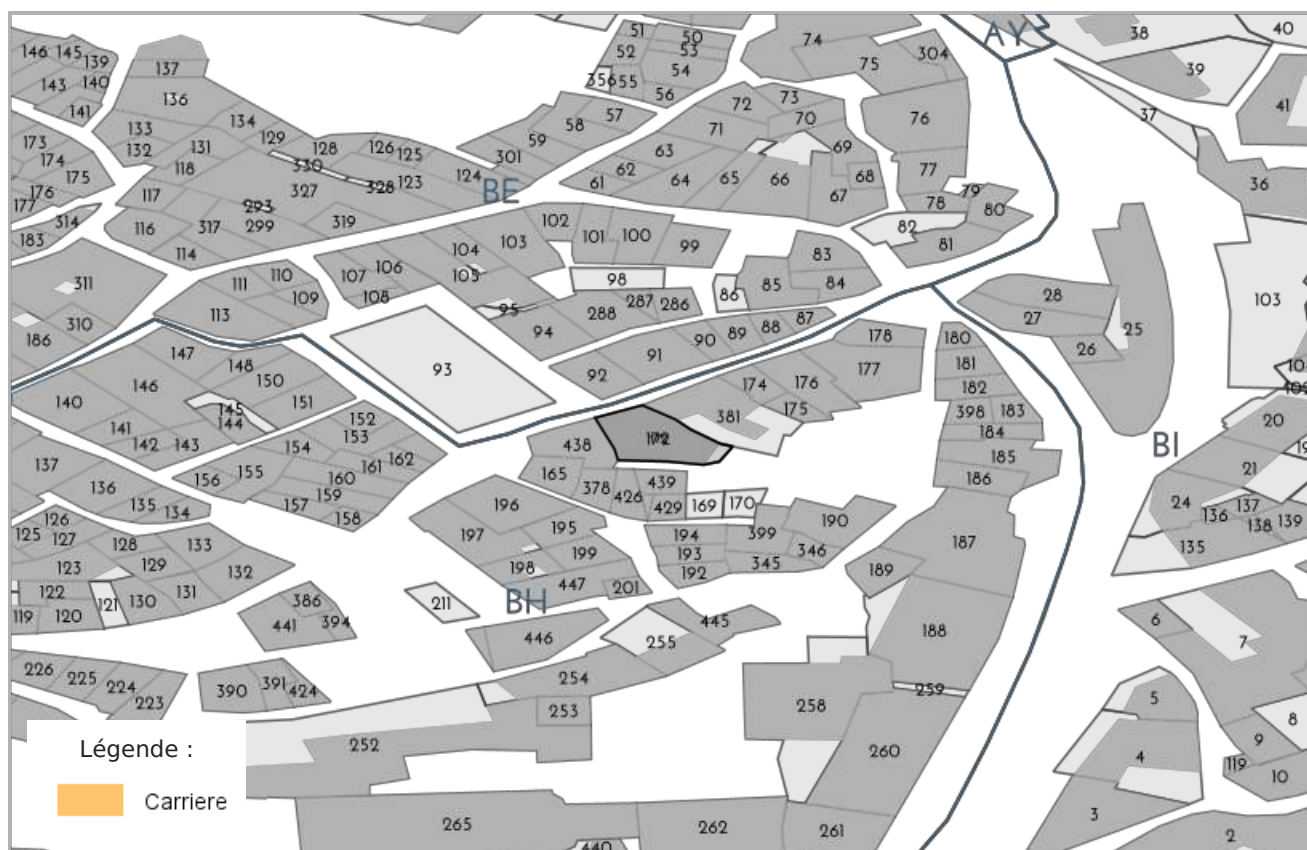
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



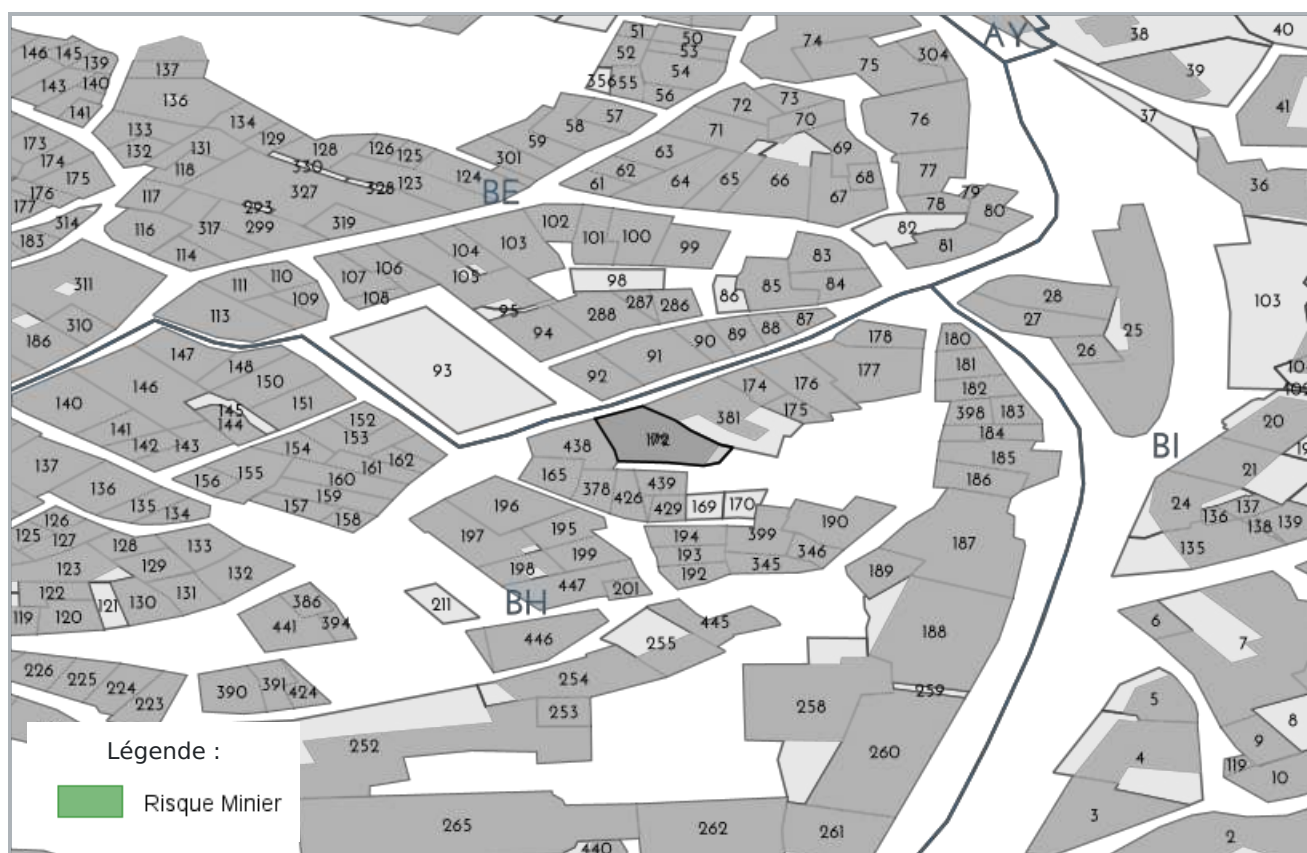
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



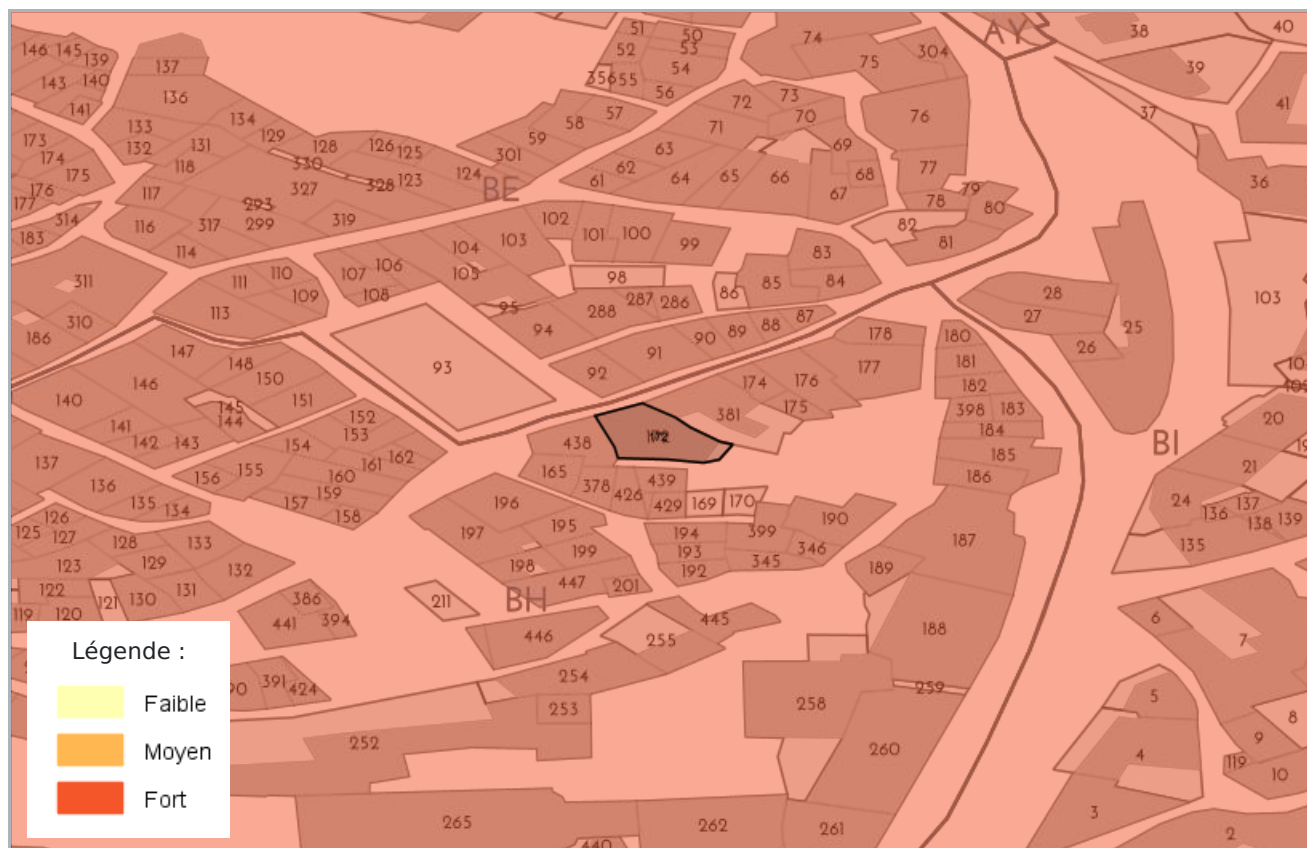
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



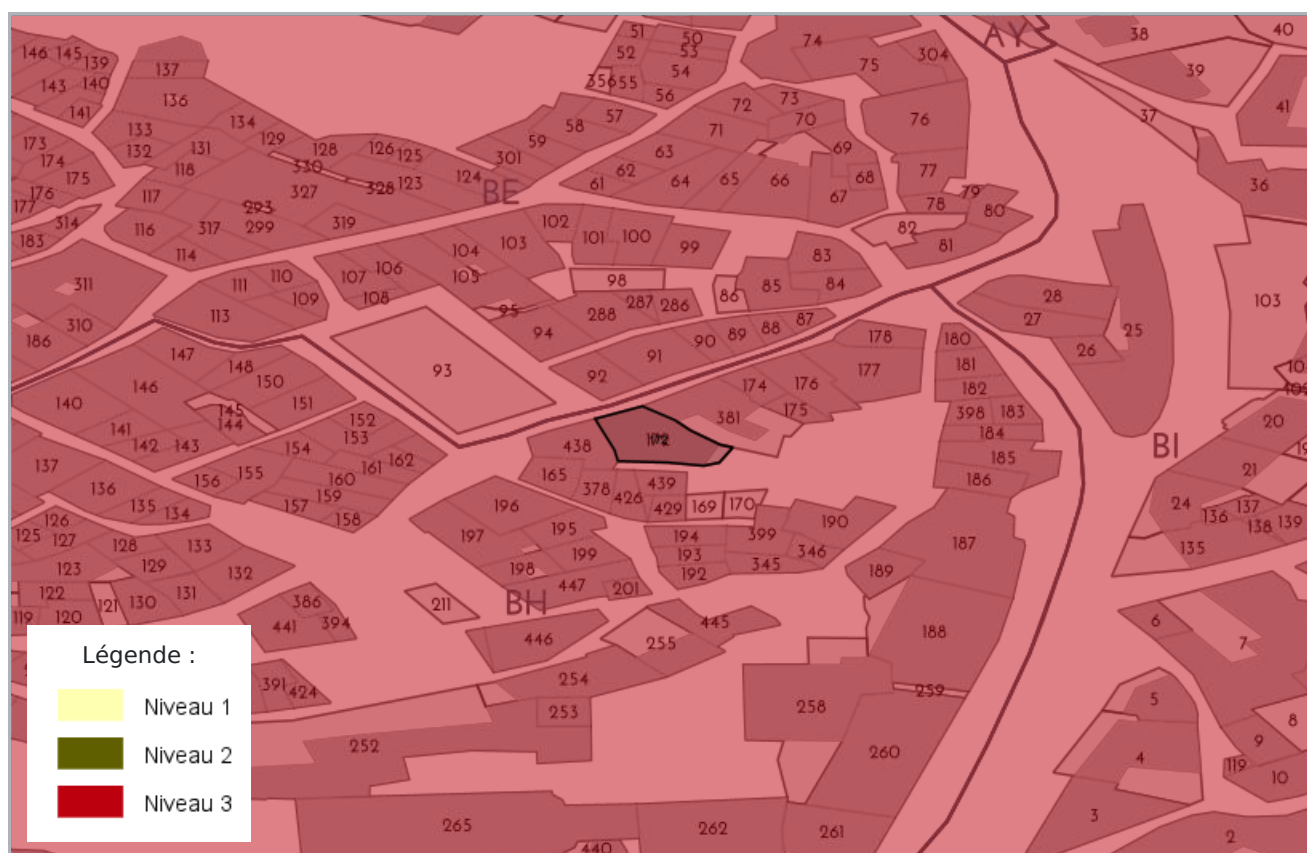
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



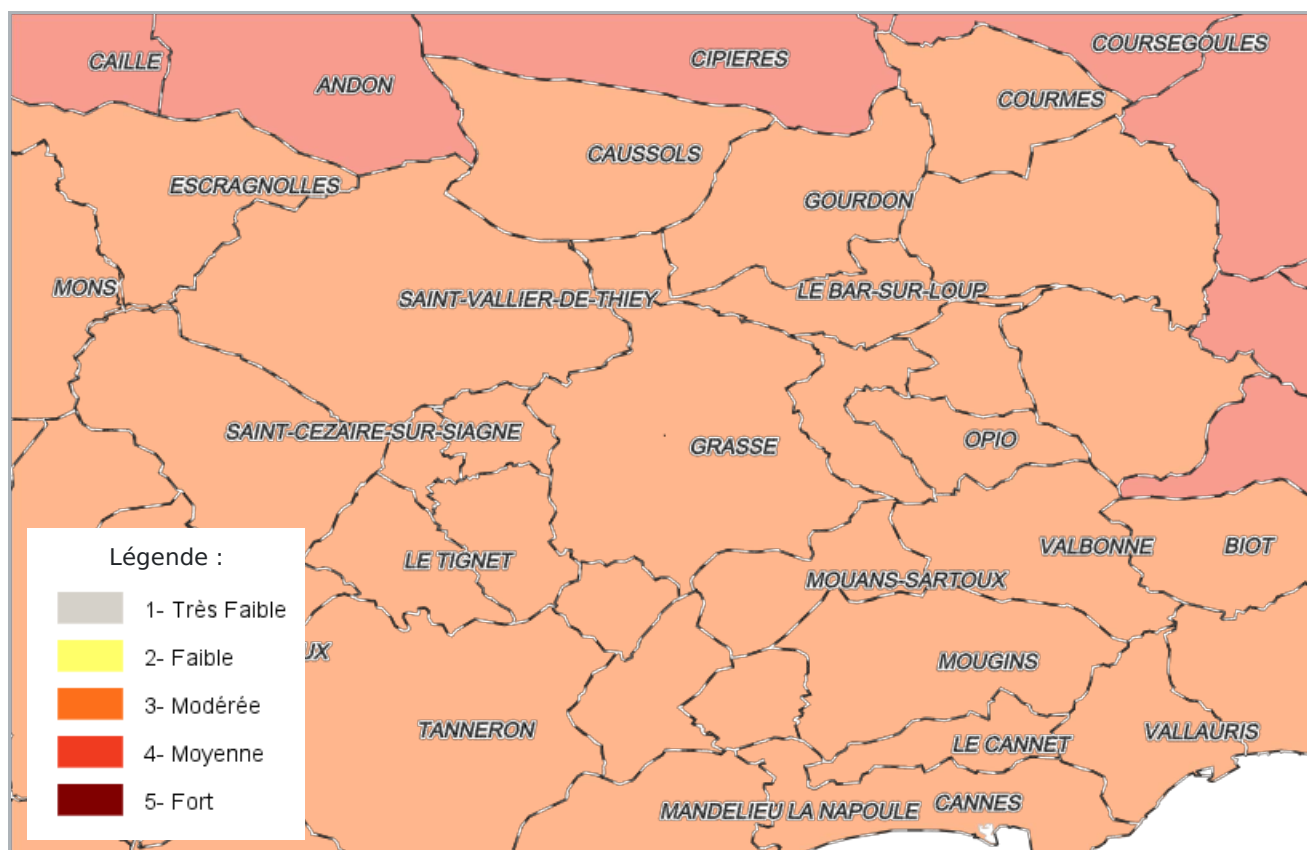
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



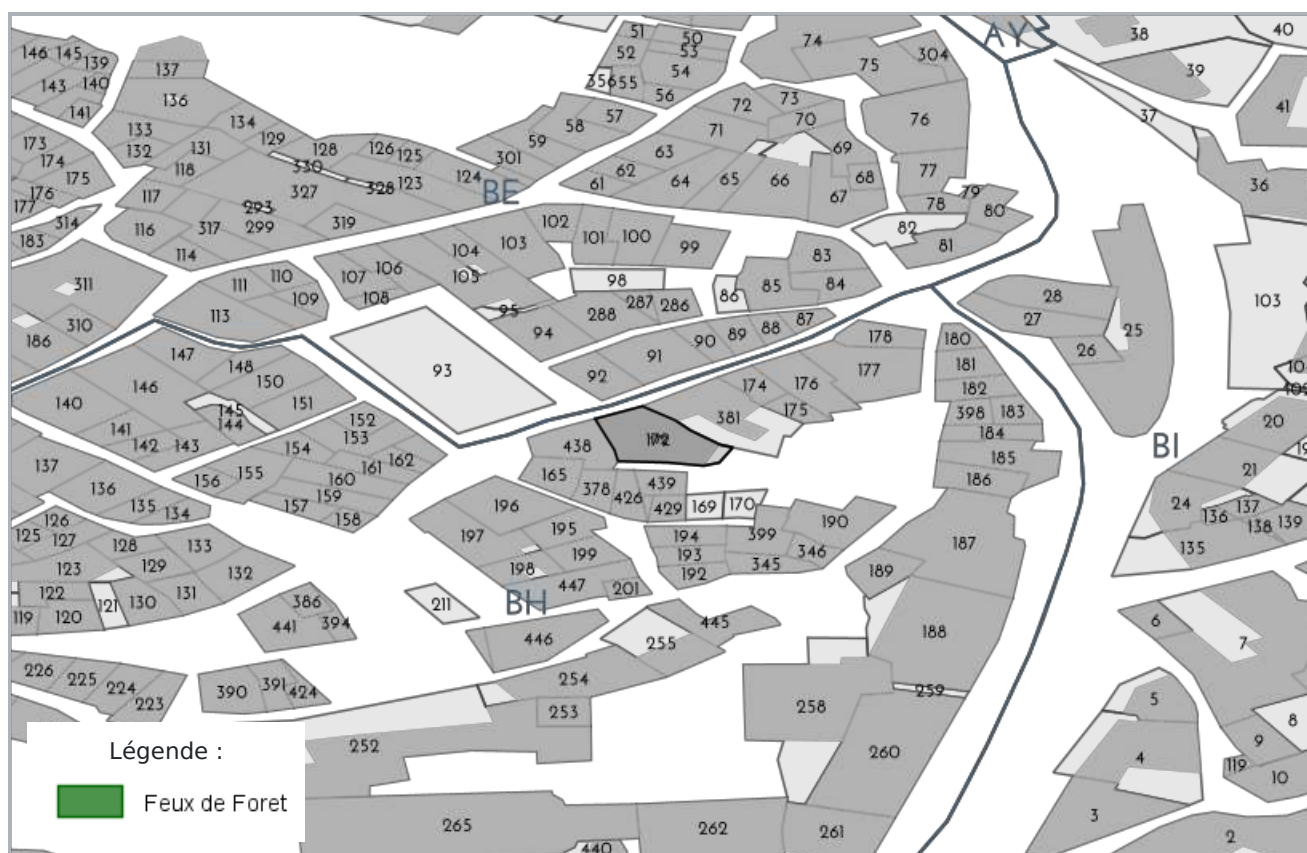
RADON



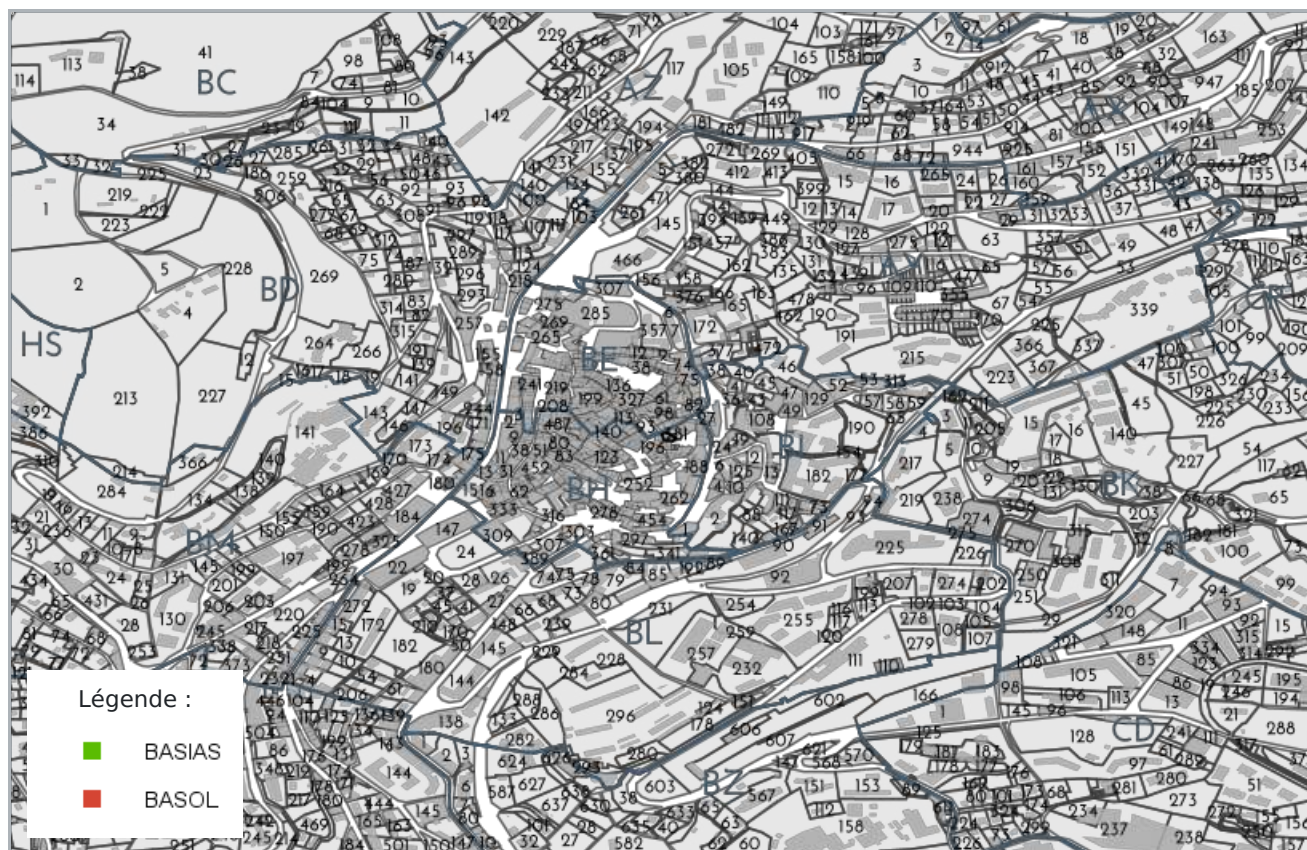
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



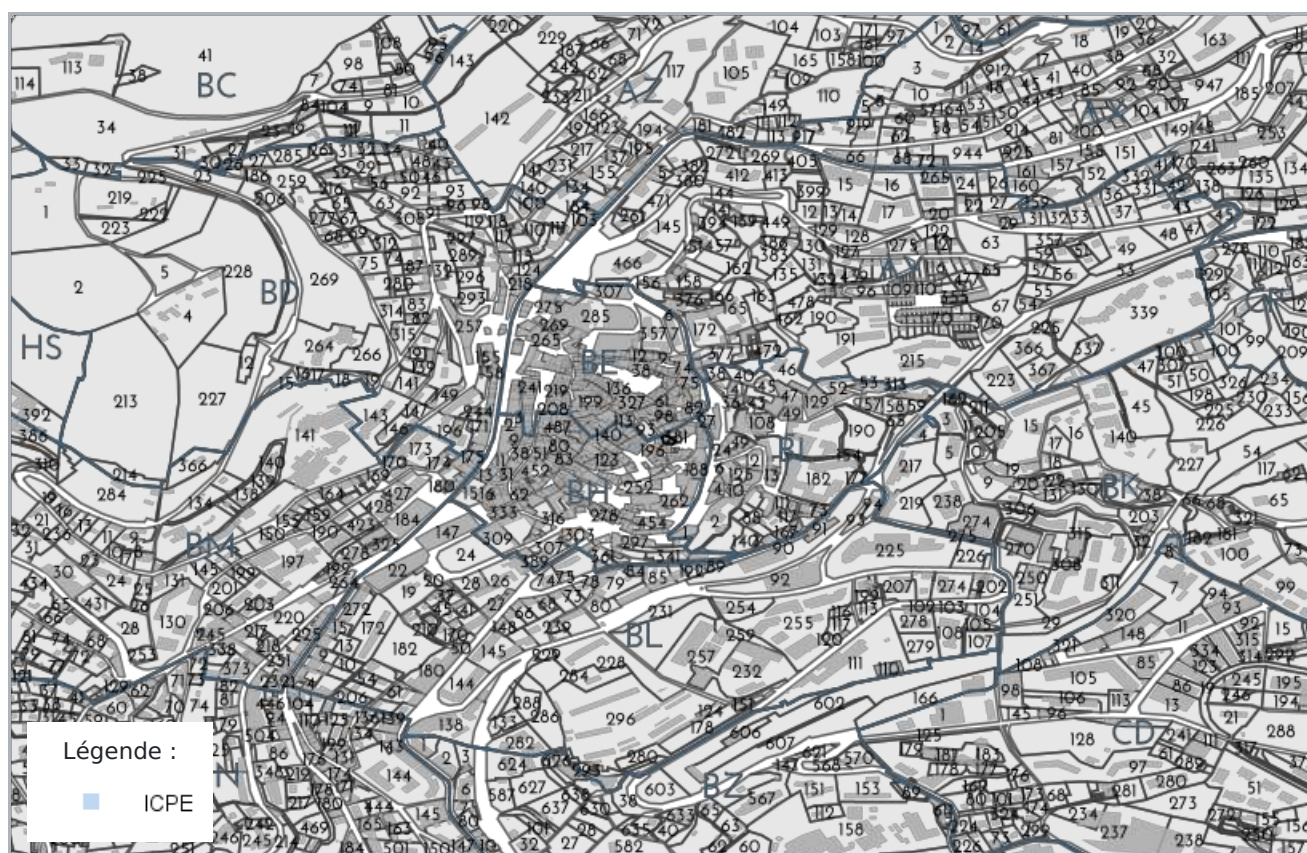
CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS



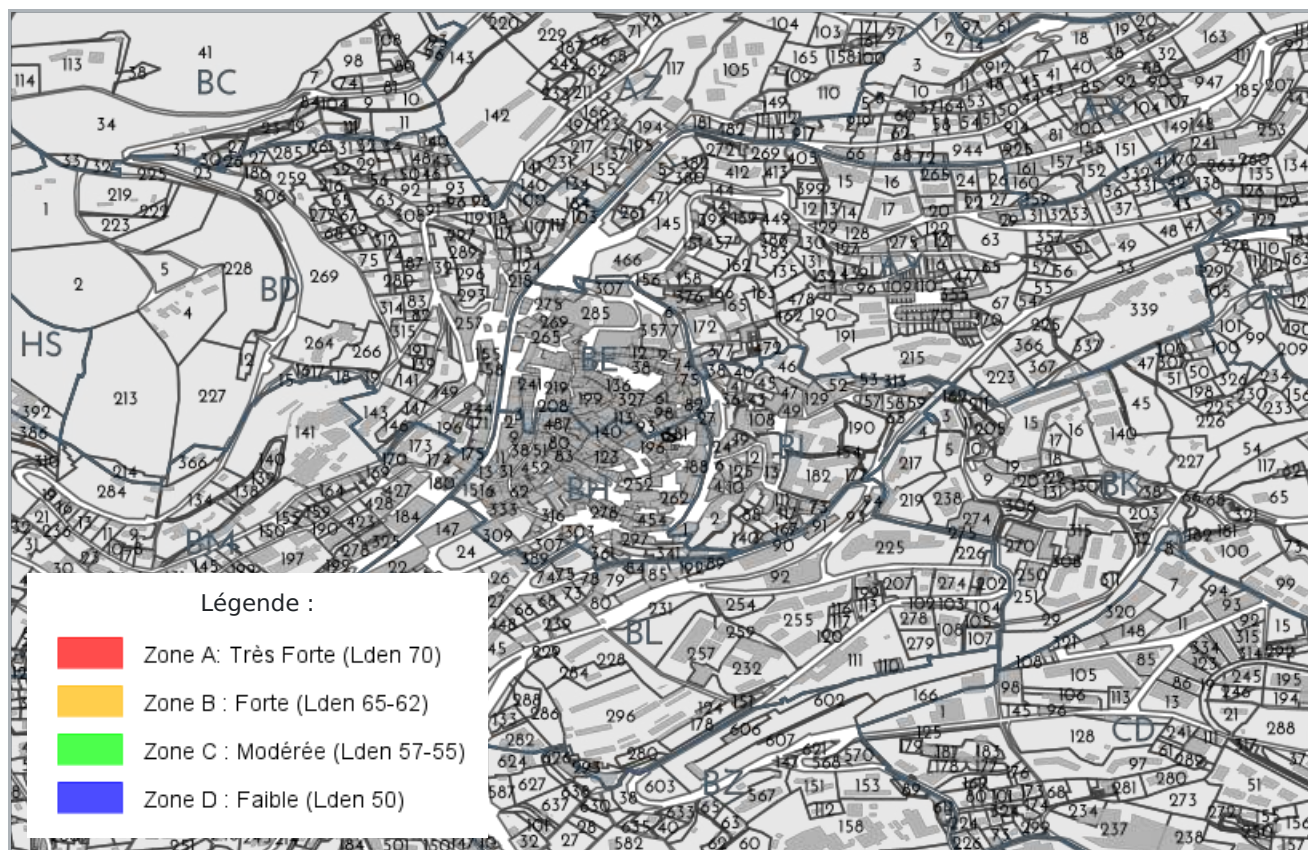
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

1 Place Roque de la GRASSE		93 mètres
SSP3981185		
En arrêt	Station essence	
4 boulevard Victor Hugo GRASSE		487 mètres
SSP3980431		
En arrêt	Desserte d'essence	
4 Place Buanderie de la GRASSE		321 mètres
SSP3981536		
En arrêt	Garage de la Buanderie	
8 avenue Etienne Carémil GRASSE		389 mètres
SSP3982270		
En arrêt	Serrurerie Roustan	
8 boulevard Carnot GRASSE		293 mètres
SSP3983325	LE FRAGONARD	
En arrêt	Atelier de nettoyage à sec	
6 boulevard Victor Hugo GRASSE		498 mètres
SSP3980408		
En arrêt	Desserte d'essence	
		384 mètres
SSP3979415	LAUTIER Fils	
	Usine d'extraction des parfums par les hydrocarbures	
10 boulevard Carnot GRASSE		306 mètres
SSP3980593		
En arrêt	Station service	
avenue Gare P.L.M de la GRASSE		353 mètres
SSP3980002		
En arrêt	Usine d'extraction des parfums par les hydrocarbures	
		366 mètres
SSP3979411		
	Usine d'extraction des parfums par les hydrocarbures	
7 avenue Font Laugière GRASSE		125 mètres
SSP3981605	S. A. R. L. D'EXPLOITATION DES ETABLISSEMENTS TOURNAIRE FRERES	
Indéterminé	Atelier de chaudronnerie	
4 Place César Ossola GRASSE		74 mètres
SSP3982495		
En arrêt	Fabrique de parfumerie	

15 Place Aires aux GRASSE		183 mètres
SSP3981955 En arrêt	5 A SEC <i>Pressing Bleu de France</i>	
1 boulevard Thiers GRASSE		362 mètres
SSP3979962 En arrêt	<i>Desserte de carburant</i>	
13 bis boulevard Thiers GRASSE		426 mètres
SSP3981579 En arrêt	SOCIETE GRAND GARAGE THIERS <i>Garage et dépôt d'hydrocarbures</i>	
Place Placette de la GRASSE		41 mètres
SSP3980556 En arrêt	<i>Dépôt de liquide inflammable</i>	
1 avenue Gambetta GRASSE		66 mètres
SSP3980027 En arrêt	Droguerie Parisienne <i>Ancienne Maison Maurin</i>	
boulevard Fragonard GRASSE		262 mètres
SSP3979418 En arrêt	<i>Usine d'extraction des parfums par les hydrocarbures</i>	
15 avenue Thiers GRASSE		451 mètres
SSP3979622 En arrêt	<i>Atelier de réparations automobiles et dépôt d'hydrocarbures</i>	
11 boulevard Victor Hugo GRASSE		491 mètres
SSP3980788 En arrêt	Société Française de Combustibles Liquides <i>Garage</i>	
5 avenue Font Laugière GRASSE		119 mètres
SSP3980986 Indéterminé	Société Industrielle Grassoise Vernis et Dérivés <i>Fabrique de vernis</i>	
Place Herbes aux GRASSE		34 mètres
SSP3982293 En arrêt	S. A. R. L. VALLES ET Cie <i>Eclair pressing 90'</i>	
1 Traverse Jacques Crouet GRASSE		229 mètres
SSP3982164 En arrêt	<i>Fabrique de matières plastiques</i>	
avenue Pierre Semard GRASSE		455 mètres
SSP3979403 En arrêt	S.A. MAUBERT et Cie <i>Usine d'extraction des parfums par les hydrocarbures</i>	
avenue Yves Emmanuel Baudoin GRASSE		445 mètres
SSP3979890 En arrêt	S.A Charabot et Compagnie <i>Usine de production d'arôme pour la parfumerie et l'alimentation</i>	

8 Place Ossola César GRASSE		81 mètres
SSP3980661 En arrêt	Syndicat Agricole des Producteurs de Fleurs pour la Parfumerie de l'Arrondissement de Grasse <i>Desserte de carburant</i>	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres
--

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

44-46 route de Plascassier 06130 GRASSE		92 mètres
BIOLANDES Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006400289	

28 AVENUE JEAN XXIII - BP 61057 06130 GRASSE		318 mètres
PAYAN BERTRAND S.A Non Seveso	Industrie chimique https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006400323	

Préfecture : Alpes-Maritimes
Commune : GRASSE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

2 Rue de la Pouost
06130 GRASSE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Sécheresse	01/01/2018	31/03/2018	17/09/2019	26/10/2019	☐ OUI	☐ NON
Glissement de Terrain	05/02/1994	08/02/1994	12/04/1994	29/04/1994	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/11/2000	06/11/2000	19/12/2000	29/12/2000	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	05/11/2011	06/11/2011	05/04/2012	07/04/2012	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/09/2020	24/09/2020	23/11/2020	03/12/2020	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/12/2000	25/12/2000	29/08/2001	26/09/2001	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	13/12/2008	14/12/2008	10/05/2010	13/05/2010	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	27/05/2005	31/05/2005	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	05/11/2000	06/11/2000	23/01/2002	09/02/2002	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/10/2010	01/11/2010	30/03/2011	02/04/2011	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/10/1999	24/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	24/12/2000	25/12/2000	29/08/2001	26/09/2001	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/11/2012	10/11/2012	20/06/2013	27/06/2013	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/09/2005	09/09/2005	10/10/2005	14/10/2005	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/01/2007	31/03/2007	07/10/2008	10/10/2008	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/11/2011	06/11/2011	18/11/2011	19/11/2011	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2007	30/09/2007	07/08/2008	13/08/2008	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/01/1996	12/01/1996	02/02/1996	14/02/1996	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/11/2002	24/11/2002	02/04/2003	18/04/2003	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/02/1994	08/02/1994	12/04/1994	29/04/1994	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/09/2015	13/09/2015	18/11/2015	19/11/2015	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	23/11/2000	24/11/2000	29/05/2001	14/06/2001	☐ OUI	☐ NON
Glissement de Terrain	26/06/1994	27/06/1994	08/09/1994	25/09/1994	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/10/1987	11/10/1987	02/12/1987	16/01/1988	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/11/2000	24/11/2000	29/05/2001	14/06/2001	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	23/10/1999	24/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	26/11/2014	27/11/2014	27/03/2015	31/03/2015	☐ OUI	☐ NON
Mouvement de Terrain	23/11/2019	24/11/2019	27/07/2020	03/09/2020	☐ OUI	☐ NON
Glissement de Terrain	05/10/1993	10/10/1993	29/11/1993	15/12/1993	☐ OUI	☐ NON
Glissement de Terrain	11/12/1995	12/12/1995	18/03/1996	17/04/1996	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	01/07/2017	30/09/2017	10/07/2018	27/07/2018	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/10/1993	10/10/1993	19/10/1993	24/10/1993	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/06/2014	25/06/2014	02/10/2014	04/10/2014	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/10/2015	03/10/2015	28/10/2015	29/10/2015	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/11/2019	24/11/2019	28/11/2019	30/11/2019	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/06/1994	27/06/1994	29/06/1994	30/06/1994	☐ OUI	☐ NON

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	15/12/1982	22/12/1982	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/09/1992	27/09/1992	19/03/1993	28/03/1993	☐ OUI	☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**