



CORMEILLES-EN-PARISIS - L'ASTÉRIA

PORT DE PLAISANCE - SEINE PARISII

**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI



**A L'EXTRÉMITÉ DE LA MARINA,
UN PANORAMA UNIQUE
SUR LA SEINE**



LES ENGAGEMENTS DE **BOUYGUES IMMOBILIER**

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité..



Un logement durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un impact positif sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences.
C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être reconnu "Entreprise Engagée pour la Nature".

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Un équilibre entre ville et nature

- Au cœur du Val d'Oise, à 12 kilomètres* de Paris, Cormeilles-en-Parisis et son nouveau quartier Seine Parisii s'imposent naturellement comme l'une des adresses les plus en vogue de l'Ouest parisien.
- Unique en Île-de-France, le nouveau quartier Seine Parisii s'organise autour d'un grand port fluvial de 110 anneaux et d'espaces verts. Intimement lié à l'eau, cet espace de vie et de villégiature cultive un art de vivre singulier. Il accueille tous les services : commerces, restaurants, crèche, groupe scolaire et privilégie les circulations douces, à pied ou à vélo.
- Une véritable invitation à embrasser la Dolce Vita à la francilienne, l'essence de Seine Parisii. Prenez place au cœur de ce quartier qui prend vie et accueille déjà ses premiers habitants, commerces, écoles et bateaux...

20 min

pour rejoindre
La Défense en RER A*(1)

26 min

pour rejoindre Paris -
St-Lazare avec la ligne J***(1)

12 km

pour rejoindre Paris(1)



* La gare RER A de Sartrouville se trouve, à 9 minutes à vélo.

** à vélo, la gare de Cormeilles-en-Parisis est desservie par le Transilien qui permet de rejoindre Paris-Saint-Lazare en 25 minutes

VOTRE RÉSIDENCE

Un point de vue unique sur la Seine

L'Astéria, est une résidence signée par l'architecte de renom «Xavier BOHL». Elle présente une architecture soignée et travaillée dans le moindre détail avec ses formes rythmées, ses balcons à colombages et détails architecturaux. Bâtiment emblématique de la belle époque, la résidence se présente comme le fleuron de la marina.

L'Astéria profite d'un emplacement apaisant entre espace boisé et bords de Seine. Un panorama unique sur la Seine et l'hippodrome de Maisons-Lafitte.

Tout en étant au calme, vous n'êtes qu'à quelques mètres du centre de la marina avec sa place piétonne, ses services et ses commerces.

- Des appartements spacieux et confortables
- Du studio au 5 pièces⁽²⁾

Un bâtiment basse consommation⁽³⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement

< à 70 Kwh

A

70 à 110 Kwh

B

110 à 180 Kwh

C

180 à 250 Kwh

D

La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020)⁽⁴⁾



(2) (3) (4) Voir conditions au dos.



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Des **espaces extérieurs** privés pour la plupart des logements.



Des **vues directes** sur la Seine

Stationnement



Parkings couverts au sein de la résidence.

Encourager les mobilités douces



Bénéficiez de la véloroute reliant **Paris à la Normandie**



Des **locaux vélos** au sein de la résidence

Bénéficier de matériaux durables



Des **matériaux décarbonés** ayant l'impact le plus faible sur l'environnement.



VOTRE LOGEMENT

Un espace de vie lumineux et personnalisable

Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en verre, invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur reliée à un système de plancher chauffant.



Des espaces extérieurs* pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel. Pas de radiateur pour un gain de place



* Pour la plupart des logements



Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.⁽⁵⁾

- Revêtement de sol avec lame LVT
- Faïence toute hauteur
- Receveur de douche
- Paroi de douche vitrée
- Colonne de douche dans l'ère du temps



Des options pour aller plus loin⁽⁶⁾

Vous avez l'opportunité de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :



Un large choix de prestations pour vos sols



Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendants ...)



Quelques appartements d'exception avec une suite parentale, des pièces de vie très spacieuses bénéficiant de vues imprenables sur la Seine.

POURQUOI CHOISIR BOUYGUES IMMOBILIER ?

Notre différence ? Des logements qui répondent à vos aspirations et un engagement sans faille.



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Nos partenaires bancaires

Se référer à la liste de nos partenaires auprès de nos conseillers.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande.
Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.⁽⁷⁾

Un quartier porté par

UrbanEra
Bouygues Immobilier

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

(1) Distances et temps de parcours donnés à titre indicatif. Sources googlemaps, RATP. (2) Dans la limite des stocks disponibles. (3) Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (4) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale (RE 2020). (5) Se référer à la notice descriptive. (6) Conditions et tarifs présentés avant l'emménagement. (7) Voir conditions détaillées (notamment carence, franchise, durée et plafond) et tarifs disponibles sur demande. Date de limite de souscription pour la Bien Géré+ : 9 mois avant la livraison. Date limite de souscription pour la Bien Protégé : 6 mois avant la livraison. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur www.bouygues-immobilier.com. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L. 271-1 du code de la construction et de l'habitation). Architecte : Xavier BOHL - Perspectiviste : Kreaction. Illustrations non contractuelles. Les appartements sont vendus non meublés. BOUYGUES IMMOBILIER SA au capital de 138.577.320 Euros - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3 Boulevard Gallieni - 92130 ISSY LES MOULINEAUX. Carte professionnelle de transactions délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France sous le n° CPI 9201 2016 000 016 205 - Garantie professionnelle - CA-CIB - Certifié ISO 9001 - N° QUAL/1996/6465-11 TVA - Identification fiscale : FR72562091546 - Mandataire Non Exclusif en Opérations de Banque (MOBSP) n° ORIAS 13006299. Athana 10-25.