



MAUBEC

**ALMA**

518/550 rue Joseph Bédor – 38300  
ECHEANCIER ACCESSION

## Calendrier Prévisionnel d'appel de fonds

|                                                  | En cumul | Date          |
|--------------------------------------------------|----------|---------------|
| 5% à la réservation                              | 5%       |               |
| 25 % à la déclaration d'ouverture du chantier    | 30%      | Novembre 2026 |
| 5 % à l'achèvement des fondations                | 35%      | Juin 2027     |
| 20 % à l'achèvement des planchers bas RDC        | 55 %     | Novembre 2027 |
| 10 % à l'achèvement des planchers bas R+2        | 65 %     | Janvier 2028  |
| 5% à la mise hors d'eau                          | 70 %     | Mai 2028      |
| 10% à la pose des menuiseries extérieures        | 80 %     | Mai 2028      |
| 10% à l'achèvement des cloisonnements intérieurs | 90 %     | Juillet 2028  |
| 5% à l'achèvement des travaux                    | 95 %     | T4 2028       |
| 5 % à la livraison                               | 100 %    | T4 2028       |

Ces dates sont données à titre indicatif : les appels de fonds sont dus au vu des attestations d'avancement des travaux établies par le Maître d'Œuvre.

Dans le cas où la signature de l'acte de vente intervient après la réalisation d'une ou plusieurs des étapes décrites, la fraction de prix exigible à la signature sera celle correspondant à l'avancement des travaux, tel qu'indiqué ci-dessus.