

FICHE DE RENSEIGNEMENT

Résidence :

N° Lot :

Date de signature prévue :

	ACQUÉREUR N° 1	ACQUÉREUR N°2
Nom en majuscules		
Nom de jeune fille pour Mme		
Tous les prénoms		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Profession exacte		
Téléphone Domicile		
Téléphone Bureau		
Téléphone Portable		
Email		
Adresse		
Date de mariage		
Lieu de mariage		
Contrat de mariage	OUI / NON	
Date signature contrat de mariage		
Type de contrat		



ATTENTION

La signature électronique requiert une adresse mail et numéro de téléphone différent pour chaque acquéreur

Nom et agence du Conseiller :

Adresses mail des consultants / conseillers ou assistant(e)s suivant la procédure :

Acquisition :

☐ investissement locatif

☐ Résidence principale

Dépôt de garantie :

☐ OUI

☐ NON

Si oui Montant :€

☐ Chèque (Préciser si encaissable)

☐ Virement

Prix de vente :

☐ OPTION 1 : Achat de l'appartement SANS AVANCE DE LA TVA (financement HT, obligation Immokip)

☐ OPTION 2 : Achat de l'appartement AVEC AVANCE DE TVA (financement TTC)

☐ OPTION 3 : Achat de l'appartement AVEC AVANCE DE TVA (financement TTC, et autre cabinet comptable)

Souscription IMMOKIP :

☐ OUI

☐ NON

Si oui :

Préciser les éléments suivants :

Le(s) client(s) possède(nt)-t-il(s) d'autres location(s) meublée(s) en France ☐ OUI ☐ NON

Location meublée en résidence de services ☐ OUI ☐ NON

Location meublée saisonnière ☐ OUI ☐ NON

Si oui :

Lieu ?

Régime fiscal : (comment déclarez-vous ces loyers meublés ?) ☐ MICRO ☐ REEL

Service des Impôts où sont déclarés les revenus de location meublée : (préciser l'adresse)

Avez-vous déjà déposé des déclarations de TVA pour ces locations meublées ? ☐ OUI ☐ NON

Préciser le nom et l'adresse du Cabinet chargé d'établir vos déclarations fiscales ou bilan

Option fiscale de l'investissement :

☐

☐ LMNP AMORTISSEMENT

Financement de l'acquisition :

Montant du financement :

Taux :

Durée :

Type de prêt :

Apport personnel :

Gestion Confiance Immobilier :

☐ OUI ☐ NON

Garantie revente et trésorerie SADA :

☐ OUI ☐ NON

Si oui :



Situation professionnelle :

Acquéreur n°1 : ☐ CDI ☐ CDD ☐ Indépendant ou gérant ☐ autre

Date de signature du CDI ou date de création de l'entreprise :

Si indépendant : ☐ BIC ☐ BNC ☐ Autoentrepreneur

Attention, pour rappel, l'option au régime réel de l'activité de location meublée est incompatible avec une activité BIC déclarée au régime micro ou auto entrepreneur.

N°SIRET si déjà inscrit :



Acquéreur n°2 : ☐ CDI ☐ CDD ☐ Indépendant ou gérant ☐ autre

Date de signature du CDI ou date de création de l'entreprise :

Si indépendant : ☐ BIC ☐ BNC ☐ Autoentrepreneur

Attention, pour rappel, l'option au régime réel de l'activité de location meublée est incompatible avec une activité BIC déclarée au régime micro ou auto entrepreneur.

N°SIRET si déjà inscrit :



5 rue Marc Bloch 69007 Lyon - Tel : 04 37 65 14 24 - accueil@confiance-immobilier.fr