

nexity



Sartrouville / 78
Eclosia





Quai de Seine

Sartrouville

Au cœur des Yvelines, un nouvel art de vivre grandeur nature

À 15 kilomètres de Paris, bordée par la Seine et voisine de la forêt de Saint-Germain-en-Laye, Sartrouville offre un cadre de vie d'exception. Son parc Youri-Gagarine et ses 21 hectares de nature préservée, sa coulée verte, ses jardins familiaux et ses berges réaménagées sur plus de 2 kilomètres invitent immédiatement à la détente.

Terre d'inspiration des peintres impressionnistes puis berceau de l'aviation, la ville a su garder son âme de village tout en développant une économie moderne et dynamique.

Connectée et ambitieuse, la commune bénéficie d'une situation stratégique proche des autoroutes A15 et A86, ainsi que d'un excellent réseau de transports en commun (RER A, Transilien J et L, et bientôt le Tram Express 11) permettant de rejoindre la capitale ou La Défense rapidement.

Portée par de grandes opérations de rénovation urbaine, la ville se réinvente chaque jour pour le bien-être des Sartrouillois. Ils bénéficient au quotidien d'écoles de la maternelle au lycée, de trois marchés de produits frais, de commerces, de services de proximité et d'équipements culturels et sportifs de qualité, dont un centre aquatique intercommunal et un Centre Dramatique National.

Un quartier résidentiel tourné vers l'avenir

Niché au cœur d'un environnement paisible constitué de maisons aux jardins arborés et de petites résidences intimistes, « **Eclosia** » vous invite à découvrir une adresse aux multiples atouts.

Ici, tout se fait à pied : le centre commercial Carrefour, la banque, les restaurants et les commerces de proximité se situent à 5 minutes* à peine. Les établissements scolaires (de la maternelle au collège Romain-Rolland) se trouvent quant à eux à moins de 10 minutes* de marche.

Pour les trajets plus longs, plusieurs lignes de bus aux abords de la réalisation permettent de sillonner la ville : 6 minutes* suffisent pour rejoindre le centre médical et ophtalmologique, 13 minutes* pour retrouver l'emblématique parc Youri-Gagarine, ses grandes pelouses, son stade, son terrain de beach-volley, son skate-park et son aire de jeux pour enfants.



Le Centre Commercial Carrefour



La Bibliothèque Stendhal



ACCÈS

En voiture

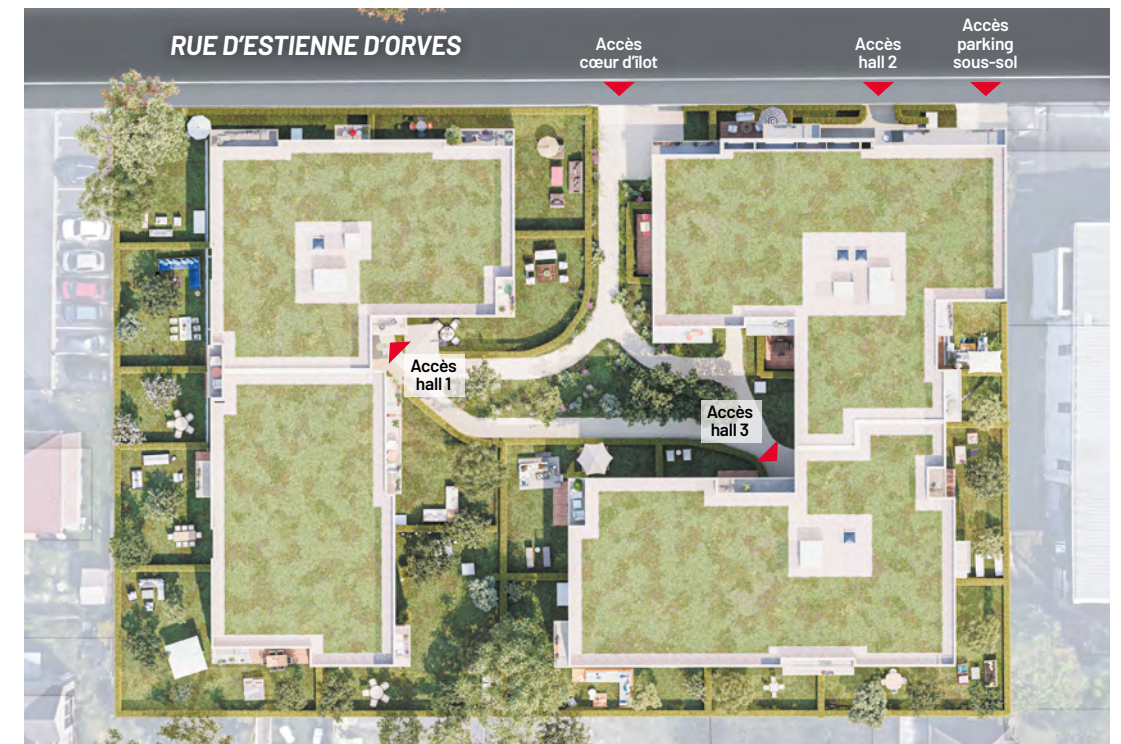
- Accès rapide à l'A14, l'A86 et à la D392.
- Accès à Paris par la porte Maillot en 25 min*.

En train

- À 10 min en voiture* de la gare de « Sartrouville » lignes **J**, **L**, **RER A** permettant de rejoindre « La Défense-Grande Arche » en 11 min*
- À 8 min en voiture* de la gare de « Val d'Argenteuil » ligne **J** permettant de rejoindre « Paris – Saint-Lazare » en 14 min*

En bus

- Arrêt « Centre commercial » à 230 m* de la résidence avec :
 - **272** reliant « Sartrouville RER » à « Gare d'Argenteuil »
 - **6411** reliant « Gare de Sartrouville » à « Gare d'Argenteuil »



Une venelle bordée d'arbustes mène les pas des habitants jusqu'à un espace paysager arboré où la nature reprend ses droits dans une ambiance feutrée et apaisée. Au fil des saisons, les plantations proposent un camaïeu de couleurs et de senteurs, véritable tableau bucolique qui invite à prendre son temps tout en préservant la biodiversité.

Volumes soignés et audace végétale

S'inscrivant avec élégance le long de la rue d'Estienne-d'Orves, la réalisation « **Eclosia** » séduit par son architecture contemporaine aux lignes épurées et à la hauteur maîtrisée. Depuis la rue, des percées visuelles entre les deux bâtiments laissent deviner un cœur d'îlot verdoyant qui invite la nature à s'épanouir en ville.

À mesure que le regard s'élève, les façades lumineuses dévoilent un jeu subtil de séquences chromatiques, où les enduits blancs dialoguent avec des nuances de gris. Elles sont rythmées par l'alternance de creux et d'avancées, de balcons bordés par des pilastres sobres et des garde-corps finement ouvragés de teinte champagne qui soulignent avec délicatesse les reliefs et structurent l'ensemble avec élégance. En couronnement, des toitures plates végétalisées dessinent une silhouette aérienne sur l'horizon.





Des intérieurs confortables ouverts sur l'extérieur

Au cœur de cet écrin de verdure, « **Eclosia** » propose de beaux appartements lumineux, du 2 au 5 pièces. Pensés pour s'adapter à tous les styles de vie, cocooning ou familial, ils bénéficient de volumes optimisés, d'agencements astucieux, de prestations de qualité et de finitions soignées. Les doubles orientations, privilégiées dès que possible, garantissent une clarté naturelle tout au long de la journée.

Parce que les modes de vie évoluent et que l'on a plus que jamais besoin d'air, tous les séjours s'ouvrent largement sur des espaces extérieurs pensés comme de véritables pièces à vivre : jardins privatifs au rez-de-chaussée, balcons profonds et terrasses plein ciel dans les étages supérieurs. La vie se déplace ainsi naturellement à l'extérieur pour profiter de moments uniques en famille ou entre amis.

Des places de stationnement en sous-sol et des emplacements pour garer les vélos viennent compléter l'offre de cette réalisation entièrement sécurisée.

Des prestations soignées pensées pour vous



Une tranquillité assurée

- Halls d'entrée (protégés par un sas de sécurité) accessibles par un digicode et lecteur Vigik ainsi qu'une platine interphone vidéo équipée du système intratone.
- Porte de parking en sous-sol commandée par émetteur.

Un intérieur raffiné

- Cloisons alvéolaire de 5 cm d'épaisseur.
- Revêtement de sol en PVC, à choisir parmi une large sélection.
- Menuiseries extérieures en PVC blanc avec volets roulants manuels.
- Meuble-vasque dans la salle-de-bains.
- Chauffage urbain.
- Logements certifiés RE2020 – seuil 2025.

nexity

NOS RÉFÉRENCES À SARTROUVILLE



SQUARE

143, avenue du Général de Gaulle



PLAZA I / PLAZA II

137, avenue du Général de Gaulle



VILLA HONORÉ

35, rue d'Estienne-d'Orves



GRAND PLACE

172, avenue du Général de Gaulle



nexity.fr

01 73 604 603

Prix d'un appel local

Document indicatif, non contractuel. * Source : Google Maps. Temps et distance donnés à titre indicatif. NEXITY GRAND PARIS - RCS Nanterre 334 850 690 - 2 rue Olympe de Gouges - CS 90062 - 92665 Asnières-sur-Seine Cedex. Architecte : Posto 29. Perspectiviste : La Fabrique à Perspectives. Crédit photos : Philippe Moulou. Crédit illustrations : Alva Skog. Conception : **AGENCE JFKA** - 09/2026