

ENTRE NATURE
ET QUOTIDIEN,
L'ÉQUILIBRE
PREND VIE

Canopée

Saint-Brevin-les-Pins

44

spirit

Canopée

44

Saint-Brevin-les-Pins



Saint-Brevin-les-Pins

UNE VILLE OÙ CHAQUE JOURNÉE PREND UN AIR DE LIBERTÉ

Saint-Brevin-les-Pins conjugue littoral, dynamisme local et douceur résidentielle.

À Saint-Brevin-les-Pins, les paysages naturels accompagnent la vie de la commune et lui confèrent une identité singulière. Les espaces boisés, le littoral et les quartiers résidentiels composent un environnement propice aux promenades, aux activités de plein air et aux déplacements à vélo.

La ville dispose également de commerces, de services ainsi que d'équipements culturels et sportifs nécessaires à la vie de tous les jours. Sa situation sur l'estuaire de la Loire permet de rester reliée au bassin nazairien, tout en profitant d'une atmosphère plus apaisée.

Active sans perdre sa douceur, Saint-Brevin-les-Pins séduit par sa capacité à réunir plusieurs aspirations : travailler, se déplacer, se divertir et respirer dans une commune à taille humaine.

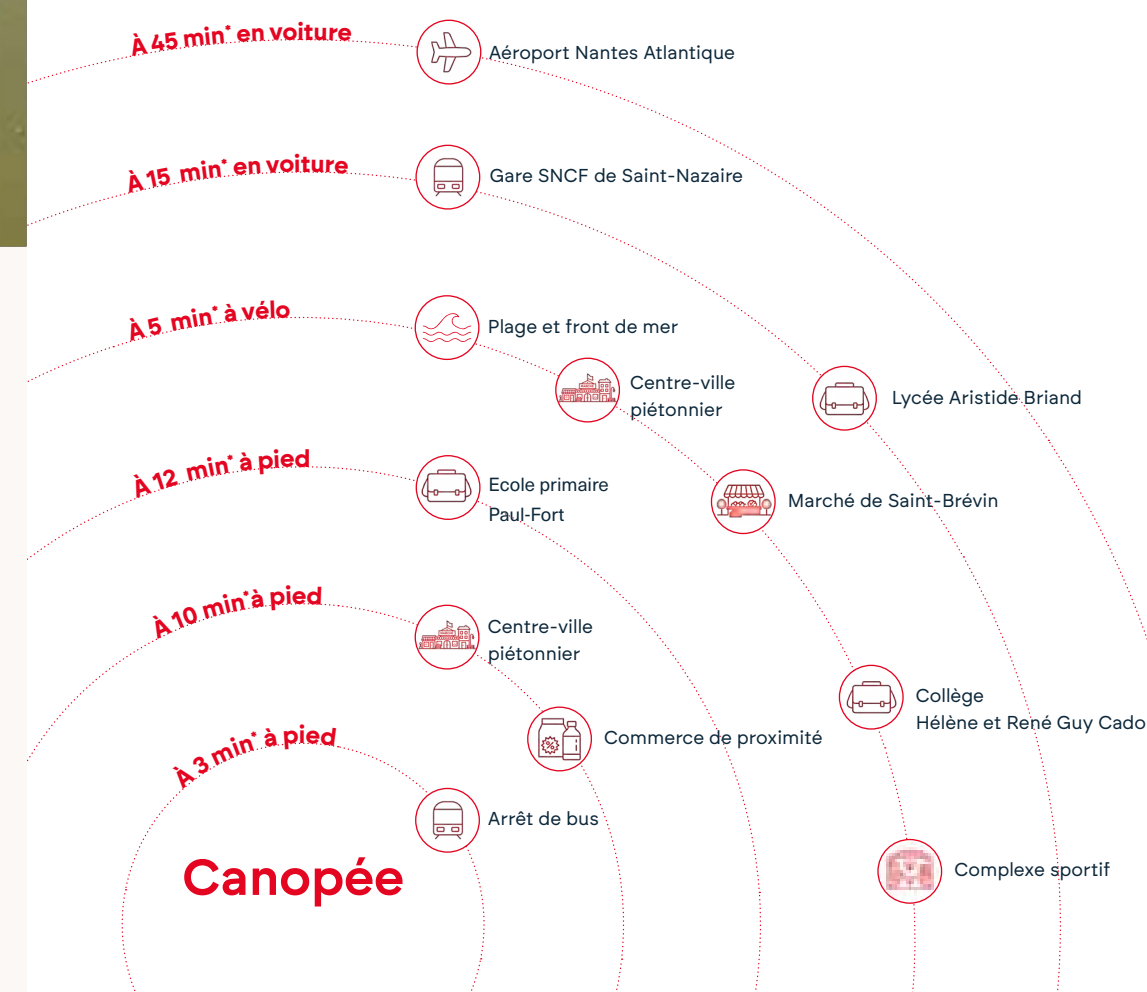
Une adresse qui rapproche de l'essentiel

La proximité comme évidence.

Implantée avenue de la Croix du Sud, Canopée bénéficie d'une situation à environ 800 mètres du centre ville piétonnier. Cette implantation permet de profiter d'un environnement résidentiel tout en restant proche des services et des lieux de vie de la commune.

La résidence s'inscrit dans un cadre naturel privilégié, entre espaces boisés protégés, arbres conservés et nouvelles plantations, avec un accès direct à la promenade le long du canal du Bodon et aux pistes cyclables. Cette proximité avec le paysage contribue à une qualité de cadre de vie et renforce son identité résidentielle.

Entre respiration végétale et proximité des services, Canopée trouve naturellement sa place. Une adresse où tout semble à la bonne distance, pour concilier simplicité des déplacements et qualité résidentielle.



QUAND LE PAYSAGE DONNE LE TON

Une architecture révélée

Préserver le caractère,
révéler le lieu.

Canopée se compose de deux bâtiments dont les proportions favorisent une insertion douce dans leur environnement. L'écriture architecturale associe des références traditionnelles à des lignes plus contemporaines, afin de proposer une résidence actuelle sans rompre avec l'identité résidentielle de Saint-Brevin-les-Pins.

Autour des constructions, les aménagements paysagers occupent une place importante. Ils accompagnent les cheminements, créent des respirations entre les bâtiments et contribuent à préserver une atmosphère végétale au sein de la résidence.

Cette composition équilibrée permet d'offrir des vues plus agréables depuis les logements. L'architecture ne cherche pas à s'imposer : elle s'intègre avec sobriété, au service du confort des habitants et de la qualité d'ensemble du projet.





Des espaces imaginés pour durer



Appartements
du 2 au 4 pièces



Places de
stationnement



Jardins
privatifs

RE 2020
RÉGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
SEUIL 2025

Ce programme répond aux critères de la nouvelle réglementation RE2020, seuil 2025, garantissant un logement plus performant et plus durable. Ils offrent une meilleure isolation, des consommations d'énergie réduites et un confort de vie amélioré, été comme hiver.

Du 2 au 4 pièces, les typologies permettent de répondre à des besoins variés : s'installer seul ou à deux, accueillir une famille ou réaliser un projet immobilier dans une commune attractive.

Les espaces paysagers communs prolongent agréablement les bâtiments et donnent davantage d'ampleur à la résidence. Les jardins privatifs offrent, pour les logements concernés, une pièce de vie supplémentaire à ciel ouvert, propice aux repas, aux moments de détente ou aux jeux des enfants.

Les logements bénéficient également de généreux balcons et de terrasses préservées des vis-à-vis, offrant des espaces extérieurs confortables où profiter pleinement du cadre paysager de la résidence, en toute intimité.

Les stationnements extérieurs sécurisés facilitent les usages des résidents et de leurs visiteurs. Par son organisation simple et fonctionnelle, Canopée privilégie une manière d'habiter fluide, au plus près des attentes actuelles.

Appartements lumineux & prestations de qualité

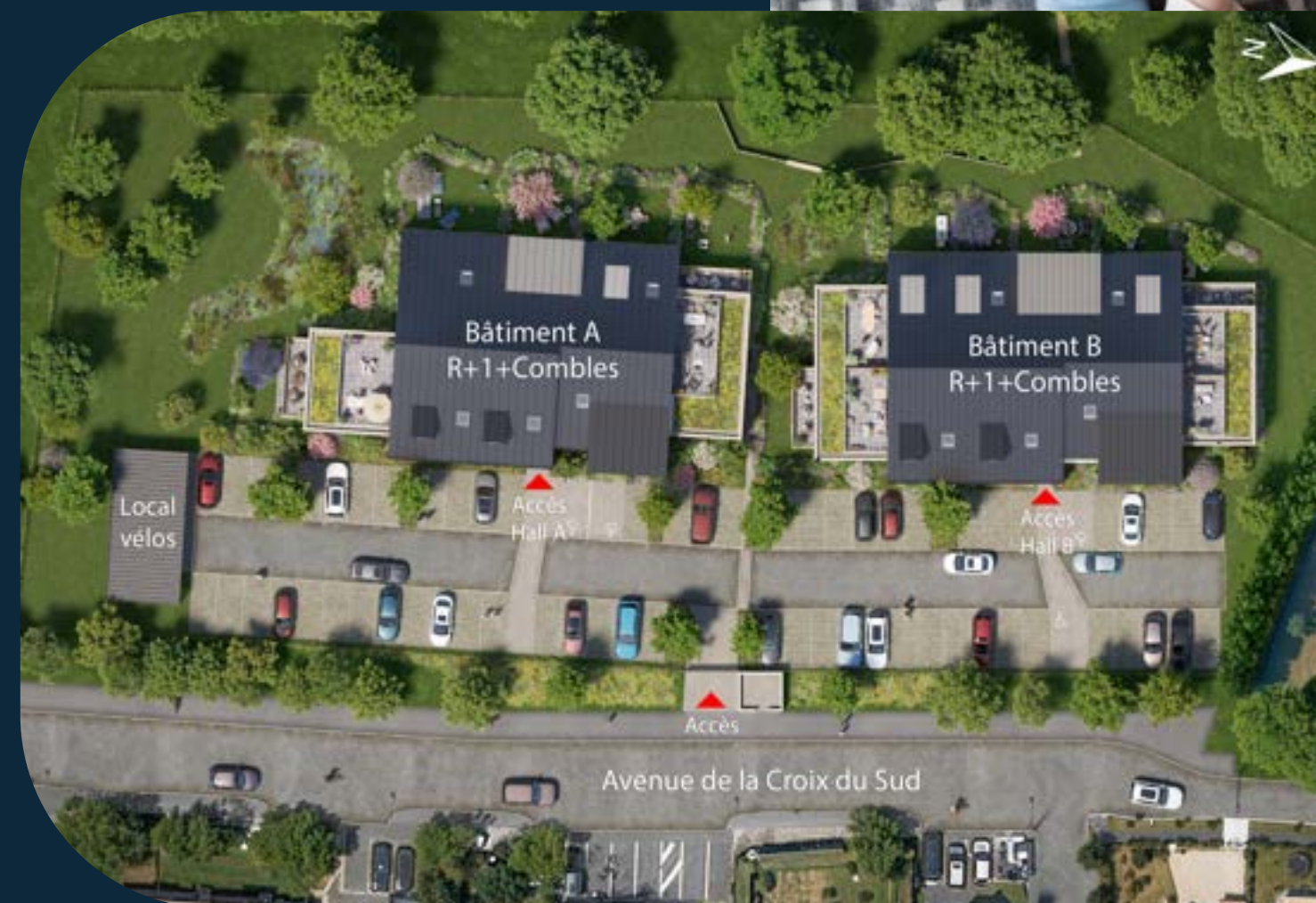
Prestations intérieures

- Carrelage dans les pièces de vie et dans les pièces humides
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salle de bains équipée
- Chauffage individuel

Prestations extérieures

- Cœur d'îlot paysager
- Espaces verts communs
- Local vélos
- Stationnements privatifs

Liste des prestations donnée à titre indicatif et susceptible d'être modifiée. Se reporter à la notice descriptive.





Un cadre de vie qui se prolonge

Habiter Canopée, c'est choisir une résidence qui s'inscrit pleinement dans l'art de vivre de Saint-Brévin-les-Pins. À quelques minutes des commerces, des services et des lieux de convivialité, elle permet de profiter facilement de tout ce qui fait le charme de la commune.

Au fil des saisons, les promenades en bord de mer, les animations du centre-ville, les marchés ou les moments passés en terrasse rythment le quotidien. Autant d'instantanés qui participent à une qualité de vie où nature et vie locale se complètent harmonieusement.

En offrant un environnement résidentiel préservé tout en restant connecté aux lieux de vie, Canopée invite à profiter pleinement de la ville, dans un équilibre entre calme, proximité et convivialité.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le plus célèbre habitant de Saint-Brevin apparaît... seulement à marée basse.

Sur la plage du Nez-de-Chien, un immense squelette de serpent de mer surgit au rythme des marées. Long d'environ 130 mètres, le Serpent d'Océan, imaginé par l'artiste Huang Yong Ping, est devenu l'un des symboles de Saint-Brevin-les-Pins. Selon le niveau de la mer, l'œuvre disparaît puis réapparaît, offrant un spectacle différent à chaque visite.



spirit

Spirit Immobilier, votre partenaire de confiance

Depuis près de 40 ans, Spirit Immobilier imagine et réalise des résidences pensées pour votre qualité de vie, proches des services, des transports et des espaces naturels.

Parce que devenir propriétaire est une étape importante, nos équipes vous accompagnent à chaque moment de votre projet.

Avec Spirit Immobilier, l'immobilier c'est avant tout une histoire de confiance et de projets de vie qui prennent forme.

spirit-immobilier.fr



Canopée

44

Avenue de la Croix du Sud
44 250 Saint-Brevin-les-Pins

02 52 07 07 27
canopee-spirit.fr



Scannez-moi

spirit