

Budget prévisionnel de charges annuelles

DEPENSES DE MASSE

MONTANT TTC

Dépenses non récupérables

Assurance multirisques immeuble	2 100,00 €
Honoraires de Syndic	7 800,00 €
Frais Assemblée Générale	800,00 €
Location Bacs roulants	250,00 €
Divers	500,00 €
	11 450,00 €

Dépenses récupérables

Entretien Espaces Verts hors privatifs	5 500,00 €
Ecart d'eau	500,00 €
EDF	300,00 €
Divers	500,00 €
	6 800,00 €

DEPENSES DE BATIMENT

BATIMENT A

Dépenses non récupérables

Sécurtié incendie	150,00 €
	150,00 €

Dépenses récupérables

Nettoyage parties communes	11 500,00 €
Electricité	1 600,00 €
VMC - Entretien	350,00 €
	13 450,00 €

DEPENSES ASCENSEUR

MONTANT TTC

ASCENSEUR Bat A

Dépenses récupérables

Maintenance ascenseur	2 300,00 €
TELECOM - Téléphone mains libres	300,00 €
	2 600,00 €

DEPENSES STATIONNEMENTS

Dépenses non récupérables

Fourniture matériel incendie	0,00 €
Sécurtié incendie	250,00 €
	250,00 €

Dépenses récupérables

Maintenance portes automatiques	850,00 €
Maintenance pompe de relevage	300,00 €
Divers (EDF)	1 500,00 €
	2 650,00 €

DEPENSES CHAUDIERE INDIVIDUELLE

Dépenses récupérables

Maintenance chaudière individuelle et conduits 3CEP	4 500,00 €
	4 500,00 €

TOTAL DEPENSES RECUPERABLES	30 000,00 €
TOTAL DEPENSES NON RECUPERABLES	11 850,00 €
TOTAL BUDGET	41 850,00 €

Nota : cet estimatif de charges est donné à titre de valeur indicative et sous réserve du descriptif technique fourni

L'eau froide, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans cet est estimatif

Cet estimatif ne tient pas compte de l'entretien des espaces végétalisés privatifs

L'estimatif moyen des charges au m² tenant compte d'une SHAB de 2253 m² est de 18,57 €/an au m², soit 1,55€ / mois au m² avec entretien chaudières, ou 16,58 €/an au m², soit 1,38 € / mois au m² sans l'entretien des chaudières

