

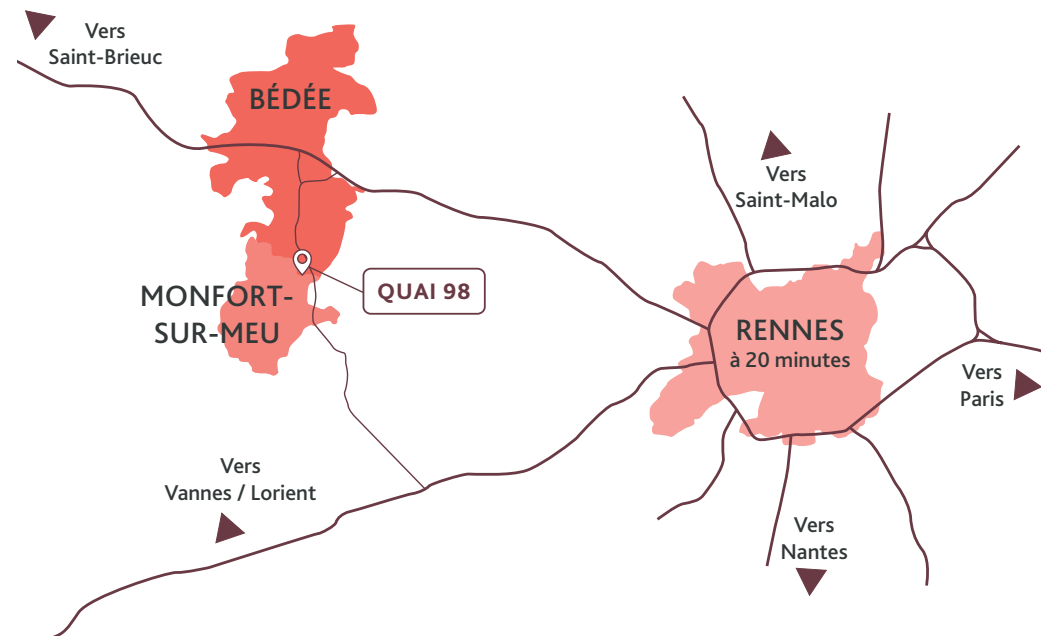
LAMOTTE

QUAI 98

VIVRE CONNECTÉ À L'ESSENTIEL

BÉDÉE
98 Les Tardivières

ENTRE SÉRÉNITÉ RURALE ET VITALITÉ VOISINE



4 500
habitants

À 20 min
de Rennes

À 6 min
à pied de la gare
de Montfort-sur-Meu

La résidence QUAI 98 prend place sur la commune de Bédée, dans un secteur privilégié tout proche de Montfort-sur-Meu. Cette situation offre un équilibre rare entre la douceur résidentielle d'une adresse à taille humaine et l'accès immédiat aux services d'une ville voisine dynamique. À quelques minutes à pied de la gare de Montfort-sur-Meu, le quotidien devient naturellement plus fluide, notamment vers Rennes. Ici, le cadre de vie conjugue sérénité, proximité et confort.





MOBILITÉ ET DYNAMISME

- Gare de Montfort-sur-Meu à 6 min à pied
- Rennes accessible en 20 min
- Axes vers Saint-Brieuc à proximité immédiate
- Ligne de bus 502 au pied de la résidence



ACCUEIL ET CONVIVIALITÉ

- Écoles maternelles et élémentaires de Bédée
- Établissements scolaires de Montfort-sur-Meu à proximité
- Commerces et services des deux communes
- Structures petite enfance et accueil périscolaire

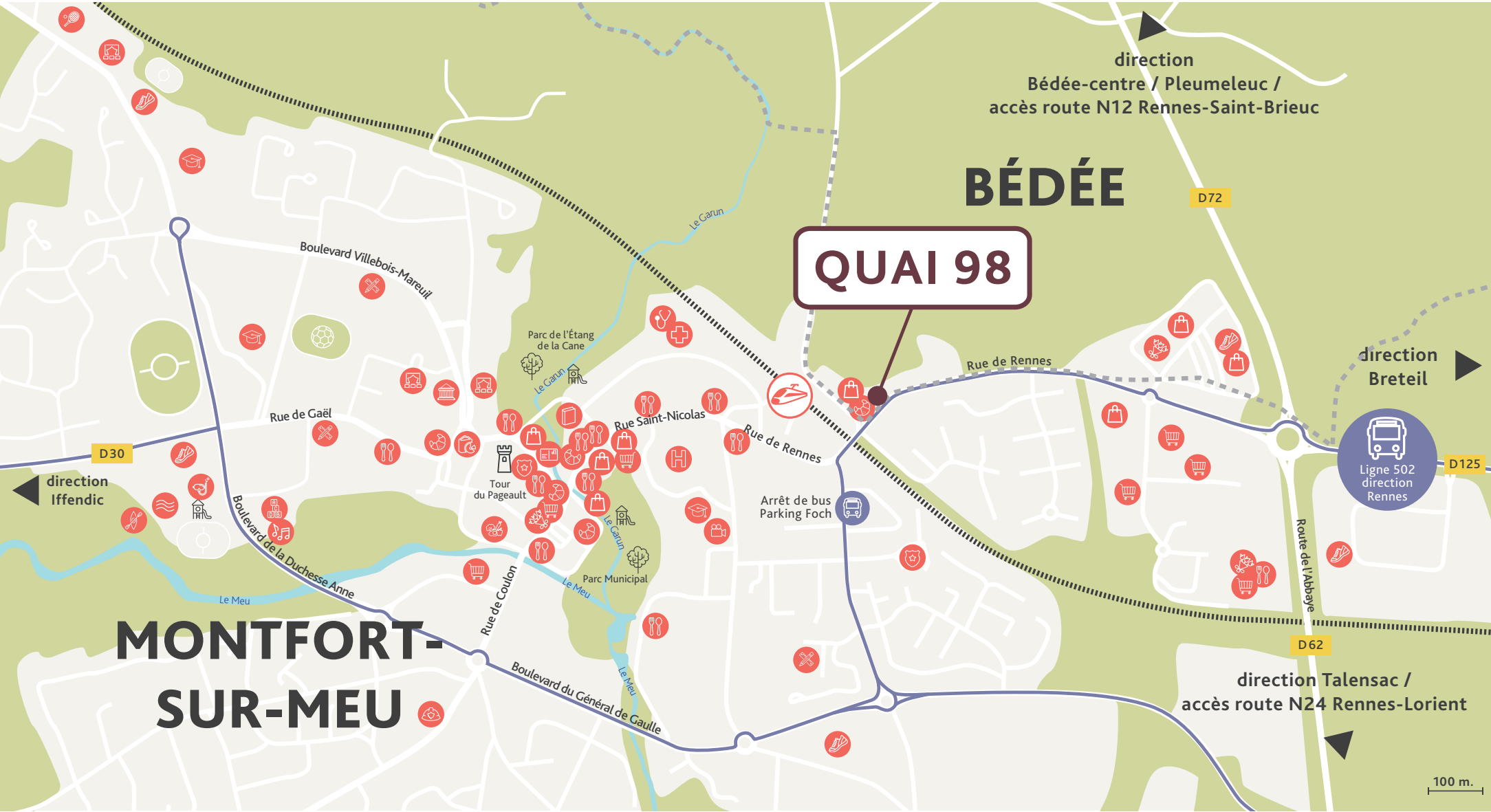


BIEN-ÊTRE ET NATURE

- Piscine à Montfort-sur-Meu
- Cinéma à proximité
- Forêt de Montfort et chemins de promenade

UN QUOTIDIEN PRATIQUE ET APAISÉ

La résidence QUAI 98 bénéficie d'un emplacement particulièrement pratique, à Bédée et tout près de Montfort-sur-Meu. Les commerces, écoles, services et équipements des deux communes se rejoignent facilement, offrant un quotidien simple et confortable. La gare de Montfort-sur-Meu, accessible en quelques minutes à pied, renforce cette sensation de liberté dans les déplacements. Entre calme résidentiel et vitalité de proximité, l'adresse accompagne chaque journée avec douceur.



Supermarché / Épicerie fine	Boulangerie	Hôpital	Crèche	Cinéma	Piscine	Police / gendarmerie
Restaurant	Poste	Maison de la santé	École	École de musique	Club de plongée	Gare
Commerces	Fleuriste	Pharmacie	Collège / Lycée	Salle de sport	Club de canoë-kayak	
Marché	Librairie	Mairie	Centre culturel / salle de spectacles	Club de tennis	Pompiers	

UNE SIGNATURE SOBRE ET HARMONIEUSE

La résidence QUAÏ 98 dévoile une architecture contemporaine sobre et élégante, parfaitement en accord avec l'identité locale. Les façades alternent enduits clairs et teintes schiste, ponctuées de matériaux nobles qui apportent du relief et du caractère. Les toitures, mêlant ardoise et métal aux nuances chaleureuses, renforcent cette intégration harmonieuse. À taille humaine avec ses 21 logements, la résidence s'inscrit avec délicatesse dans son environnement résidentiel, offrant une présence discrète et qualitative.

MOT DE L'ARCHITECTE



Situé à la jonction de Bédée et de Montfort sur Meu, à deux pas de la gare de cette dernière, ce projet de 21 logements a été imaginé comme un lieu où l'on vit simplement, au rythme du quartier. Légèrement en retrait de la rue de Rennes, le bâtiment s'insère avec douceur dans les proportions de son voisinage, sans jamais chercher à s'imposer.

Sa matérialité, aux nuances de rouge inspirées du schiste local, façonne des volumes qui dialoguent entre eux et évoquent une succession de maisons. Cette écriture architecturale, attentive à l'échelle du site, compose une présence chaleureuse et familière, en harmonie avec son environnement proche.

SONJ ARCHITECTURE



- QUAÏ 98 -





98 Les Tardivières,
Bédée



21 appartements
du 2 au 3 pièces



Ascenseur



Balcon ou terrasse
pour tous les logements



Locaux vélos



Stationnements privés
clos et sécurisé



Environnement verdoyant
et résidentiel

UN CONFORT PENSÉ AU QUOTIDIEN

Les logements bénéficient d'une conception soignée, privilégiant luminosité et confort d'usage. Les espaces de vie s'ouvrent généreusement sur l'extérieur, prolongeant les volumes vers des balcons ou terrasses agréables.

Les matériaux sélectionnés allient esthétique et durabilité, tandis que les orientations optimisées assurent une belle qualité de lumière naturelle. Chaque intérieur devient ainsi un véritable cocon, fonctionnel et chaleureux.

Son échelle intimiste favorise une ambiance paisible, en harmonie avec le caractère résidentiel du quartier.



- QUAI 98 -



DES PRESTATIONS SOIGNÉES, LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN



RÉSIDENCE RE 2020 SEUIL 2025

La mise en œuvre de la Réglementation Environnementale 2020 (seuil 2025) marque un tournant pour notre environnement et bien-être collectif. Depuis le 1er janvier 2025, nos constructions sont conçues pour réduire leur empreinte carbone, en intégrant l'évaluation de leur impact environnemental à travers l'analyse du cycle de vie des bâtiments.

Les habitations RE2020 niveau 2025, utilisant des technologies innovantes et des matériaux de pointe, offrent des économies d'énergie significatives, réduisant les factures d'électricité et de chauffage tout en garantissant un confort optimal toute l'année. L'accent est mis sur une enveloppe thermique renforcée des bâtiments et le confort d'été.

Au-delà des avantages environnementaux, ces choix améliorent le confort pour vous et votre famille, avec une isolation thermique de qualité supérieure.

Acquérir un logement conforme à la RE2020 niveau 2025, c'est assurer un avenir durable tout en préservant la valeur de votre bien.

Les prestations garantissent un très bon niveau de confort grâce aux équipements de qualité.



ÉLÉGANCE & CONFORT

- Revêtement de sol en PVC dans toutes les pièces .
- Volets roulants électriques dans le séjour et les chambres.
- Salle de bains et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires. Grande douche avec pare-douche. Sèche serviette électrique et meuble vasque de grande profondeur avec portes.
- Production eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique et chauffage par radiateur électrique.

SÉCURITÉ & DOMOTIQUE

- Porte palière avec serrure 3 points.
- Stationnements en sous-sol avec commande de la porte d'accès motorisée et sécurisée.
- Contrôle d'accès sécurisé avec ouverture à distance.

DESIGN ÉLÉGANT
ET ATMOSPHÈRE
CHALEUREUSE

CONFORT SONORE ET
THERMIQUE

GAIN DE PLACE
ET FACILITÉ D'USAGE

MATÉRIAUX NOBLES
ET PÉRENNES

PERFORMANCE
ET SÉCURITÉ

VOS RENDEZ-VOUS EN 7 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 4 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT*
- 5 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 6 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 7 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

*Modifications possibles en fonction de l'avancée des travaux

LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



Des équipes de proximité

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



L'accompagnement financier

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



La garantie revente

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



L'espace client

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



L'investissement sécurisé

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

Oui à un immobilier pérenne !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, entreprise familiale depuis 70 ans, nous mettons notre expertise et notre passion au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vivre et de vous épanouir dans des logements durables, et à favoriser le bien-vivre ensemble.

Oui au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

Oui à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

Oui à l'immobilier positif !

L A M O T T E

02 99 67 71 41 - LAMOTTE.FR

RENNES / SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE - 14 rue Alek Plunian

PARIS • LYON • NANTES • BRUGES • TOULOUSE

BREST • SAINT-MALO • VANNES • ANGERS • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS



Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : Hive, Lamotte, Adobe stock, Sébastien Randé, Meublino. Certains visuels sont retouchés par IA. Architecte : SONJ Architecture. Édition 06/2026.



**Votre avis
compte
pour nous**

Flashez-moi
pour le donner