

SARTROUVILLE (78)

ECHO

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

**AU CŒUR D'UN QUARTIER
EN PLEIN RENOUVEAU**

[Voir les mentions légales](#)

VOTRE VILLE SARTROUVILLE

Modernité et dynamisme proche de Paris

Idéalement située à 15km de Paris, Sartrouville, nichée dans la Boucle de Montesson, porte un soin tout particulier à son cadre de vie.



VOTRE VILLE

SARTROUVILLE



Berges de la Seine



La gare RER de Sartroville, place des Fusillés



Poney Club de la Ferme de Gally



Accès rapide aux autoroutes A86 et A15 et aux départementales D311 et D308



Un large choix de transports en commun : RER A, Transilien L, 11 Express, Bus entre Seine



Nombreux établissements scolaires de la maternelle au collège dont plusieurs privés



A 12km du bassin d'emploi de La Défense

VOTRE VILLE SARTROUVILLE



Ferme de Gally



Parc du Dispensaire



Parc Youri Gagarine



Théâtre



Centre aquatique



Place des Fusillés



Commerces de proximité et
supermarchés



Equipements sportifs
et culturels



Ville verte, labellisée "villes et
villages fleuris" - de nombreux
parcs dont le parc du
Dispensaire et le parc Youri
Gagarine



Laissez-vous tenter par des
balades en quai de Seine lors
des beaux jours

LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Une vie quotidienne pratique et agréable

Au sein d'un quartier en pleine renaissance proche des rues pavillonnaires d'Argenteuil, **Echo** se situe à proximité de commerces et de supermarchés.

Les établissements scolaires, de la maternelle au collège, se trouvent dans un rayon de quelques centaines de mètres autour de la résidence. A quelques minutes à pied, vous trouverez également des équipements sportifs et de grands espaces verts (parc Y. Gagarine) et des lieux culturels (bibliothèque et théâtre).

Vous pourrez aussi flâner sur les berges de la Seine. Le centre-ville, est accessible en quelques minutes grâce aux lignes de bus.

10 min en RER

de La Défense - départ
gare RER A - Sartrouville

17 min en bus

du RER A - Sartrouville

29 min

de Paris



3 minutes à pied des arrêts de bus - lignes 501 et 272 permettant de rejoindre la gare RER de Sartrouville



2 minutes à pied du Marché des Indes et 5 minutes du centre commercial du Plateau



- 15 km / 29 min : Paris, Porte Maillot 12
- km / 24 min : La Défense
- 17 km / 26 min : Cergy-Pontoise



4 minutes à pied de des écoles primaire et maternelle Brassens et Paul Bert et du collège Romain Rolland



VOTRE RÉSIDENCE

PLAN DE MASSE

COMPOSITION



C'est dans un cadre verdoyant que notre résidence à l'architecture contemporaine, alliera qualité de vie et facilité du quotidien. La réalisation composée de 2 bâtiments de 3 étages + attique propose des **appartements neufs du studio au 4 pièces** et **4 maisons de ville** avec jardin.

Les variations de matériaux et de couleurs apportent à l'ensemble une touche de modernité et d'élégance.

Les logements sont baignés de lumière grâce à de belles ouvertures sur l'extérieur et les espaces de vie bénéficient de beaux volumes. De beaux balcons, terrasses ou jardins s'ouvrant sur l'ilot central végétalisé offrent aux résidents un environnement calme et serein.

Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

VUE DEPUIS LA RUE DU BERRY



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE VUE CÔTÉ MAISONS



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE

VUE DEPUIS UNE TERRASSE



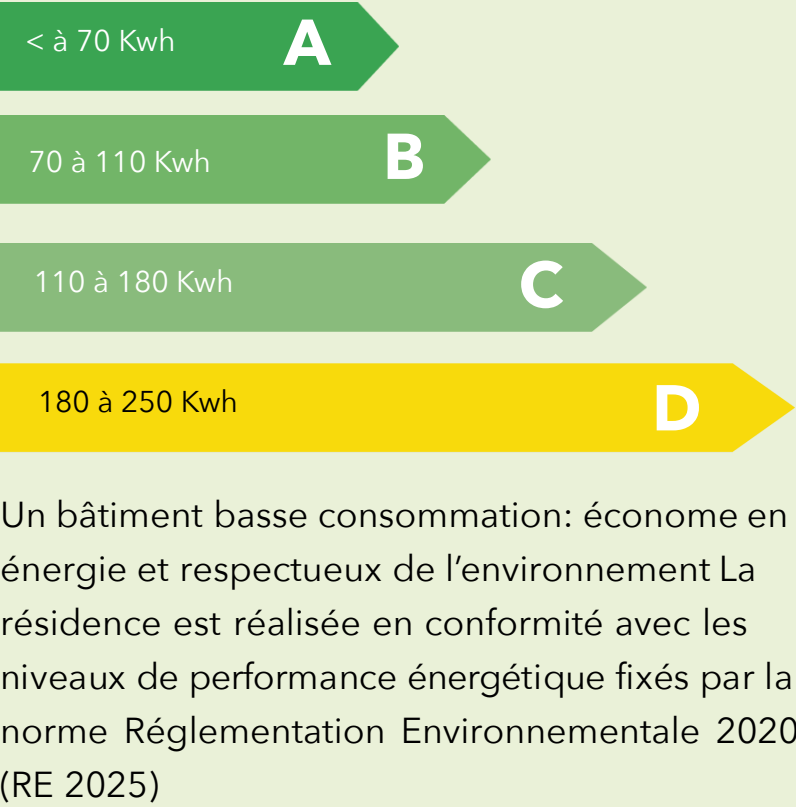
Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence moderne et confortable

Depuis soixante-dix ans, notre mission est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles ; celle de l’opération, du quartier et de la ville.
Des espaces utiles, humains et plus durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver !



Les + de la résidence

Profiter d’espaces extérieurs

-  Des surfaces annexes généreuses : balcons, terrasses et jardins privés
-  Un cœur d’ilot végétalisé favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons

Être en sécurité

-  La résidence offre un cadre sécurisé grâce à son enceinte clôturée

Encourager les mobilités douces

-  Des places de parking pour tous les logements
-  Des locaux vélos sécurisés

Bénéficier de matériaux plus durables

-  RE 2025 visant à réduire l’empreinte environnementale
-  Des matériaux à plus faible empreinte carbone limitant l’impact sur l’environnement

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie fonctionnel

Optez pour le confort d'un logement lumineux et spacieux ouvert sur l'extérieur. Les belles expositions invitent le soleil dans votre logement pour une douceur de vivre au quotidien.

Prestations incluses dans votre logement



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel



Profitez d'un taux de TVA réduit
Un vrai coup de pouce pour vous



Des appartements aux surfaces optimisées

Les finitions

Finitions au choix parmi des matériaux de qualité et des fournisseurs renommés.

- LVT dans les pièces principales et pièces de services.
- Meuble de salle de bain suspendu
- Faïence toute hauteur dans le receveur de douche et mur d'adossement des WC Receveur
- de douche



Des options pour aller plus loin

Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.



Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.



Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



Sartrouville - Impulsion