

/ LE CLOS DES TAMARIS /

SALON-DE-PROVENCE

AUX PREMIÈRES LOGES

DES CHARMES DE LA PROVENCE



ÉDITO

Avec plus de 42 000 logements construits depuis 52 ans en France, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

Plaçant l'habitat au cœur de notre démarche, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

Parce que nous sommes l'artisan de la qualité de vie au cœur des territoires, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au cœur des lieux préservés.

À Salon-de-Provence, la qualité de vie se savoure au cœur d'un domaine paysager idéalement situé.



LES AVANTAGES DE LA MAISON DÈS 60 M²



VILLA-JARDIN rend le rêve d'une maison accessible !

Si depuis 50 ans notre mission est de concevoir et de proposer des biens avec jardin, nous avons su, grâce à notre expertise, créer un concept d'habitat. Nous proposons un bien qui ressemble à la famille d'aujourd'hui et qui la rassemble... Proposée en 3 ou 4 pièces à partir de 60 m², toujours en duplex, elle vous offre le privilège d'une entrée individuelle depuis la rue et d'un jardin engazonné, accessible depuis le séjour.



**ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À SALON-DE-PROVENCE**



**1 m² acheté
=
1€ reversé**
PAR EUROPEAN HOMES

Depuis 2004, les dirigeants d'European Homes ont créé ABC DOMINO, une association d'intérêt général, loi 1901. Son objectif est la réalisation d'actions humanitaires afin d'améliorer les conditions de vie des populations les plus isolées et les plus démunies au Sud-Ouest de Madagascar, dans la région de Tuléar. Des actions essentiellement tournées dans le domaine de l'éducation par la construction d'écoles et de structures scolaires.

Plus de 3 900 enfants scolarisés en 2025.

abcdomino.org



BIENVENUE À SALON-DE-PROVENCE

L'ART DE VIVRE PROVENÇAL,
À LA CROISÉE DES GRANDES MÉTROPOLIS



Ville d'art et d'histoire au cœur de la Provence, Salon-de-Provence séduit par son caractère authentique et sa douceur de vivre. **Son centre historique, ses ruelles animées, ses places ombragées et le château de l'Empéri composent un décor typiquement provençal**, où patrimoine et art de vivre se rencontrent au quotidien. Une ville à taille humaine, vivante toute l'année, qui cultive avec élégance son identité méridionale.

Cette qualité de vie s'accompagne d'un quotidien particulièrement complet. Commerces, marchés, établissements scolaires, équipements sportifs et services répondent aux besoins de tous les âges. Salon-de-Provence offre **ainsi le confort d'une ville dynamique sans renoncer à une atmosphère conviviale et apaisée**, particulièrement appréciée des familles comme des actifs.

La ville profite également d'un environnement privilégié. Entre paysages provençaux et grands espaces naturels, les occasions de s'évader ne manquent pas. **L'étang de Berre et ses plages se rejoignent en moins de 25 min***, offrant une parenthèse estivale à proximité immédiate. Mais Salon-de-Provence bénéficie surtout d'une situation remarquable au cœur d'une Provence aux multiples visages : **les Alpilles, le Luberon et la Camargue sont à portée d'escapade**, entre villages de caractère, oliveraies, vignobles, reliefs calcaires et grands horizons sauvages. Une position idéale pour profiter, au fil des saisons, de tout ce qui fait le charme et la diversité de la région.

Sa situation stratégique la rend particulièrement accessible. **Aix-en-Provence se rejoint en 25 min***, **Marseille en 40 min*** et **l'aéroport Marseille-Provence en 25 min***.



Vue sur Salon-de-Provence



Petites ruelles typiques



Place Crousillat



Étang de Berre



Château de l'Empéri

Les autoroutes A7 et A54 facilitent également les déplacements vers Arles, Avignon et les principaux bassins d'emploi régionaux. **Au carrefour des grands paysages de Provence et des métropoles méditerranéennes**, Salon-de-Provence offre ainsi un équilibre particulièrement recherché : celui d'une ville provençale authentique, connectée et ouverte sur une région d'exception.

DÉCOUVREZ TOUS LES CHARMES
DE SALON-DE-PROVENCE



Flashez et plongez au cœur de la ville



DISTANCES

À 25 min* d'Aix-en-Provence
À 40 min* de Marseille



44 194
habitants**



SCOLARITÉ

30 écoles maternelles,
élémentaires et primaires,
5 collèges et 3 lycées***



CULTURE & PATRIMOINE

Château de l'Empéri,
maison de Nostradamus,
théâtre municipal Armand,
médiathèque, conservatoire***



SPORTS

5 complexes sportifs,
centre nautique municipal,
stade Marcel-Roustan, skatepark,
centre équestre...



NATURE & ÉVASION

Étang de Berre et ses plages
à moins de 25 min*

Alpilles, Luberon et Camargue
à portée d'escapade

*Google Maps

**INSEE 2023

***salondeprovence.fr

À DEUX PAS
DU CŒUR HISTORIQUE,
ENTRE CALME,
NATURE ET PROXIMITÉ

L'ADRESSE LE CLOS DES TAMARIS

Situé promenade des Tamaris, dans un quartier calme et résidentiel en bordure du canal, **LE CLOS DES TAMARIS** profite d'une adresse privilégiée à seulement 7 minutes* en voiture du cœur historique de Salon-de-Provence. En quelques pas, on rejoint ses commerces, ses places ombragées, ses terrasses et les rues animées autour du château de l'Empéri, à l'atmosphère typiquement provençale. Pour les courses, le centre commercial E.Leclerc, à seulement 600 mètres*, se révèle très pratique au quotidien. Une proximité précieuse qui permet de profiter pleinement des attraits de la ville tout en retrouvant, chez soi, une atmosphère plus résidentielle.

Les familles bénéficient elles aussi d'un environnement particulièrement pratique. **Crèche et écoles se rejoignent en moins de 5 minutes* en voiture.** Il faut deux minutes de plus pour se rendre au collège et au lycée. **L'IUT de Salon** est aussi à proximité, **à 15 minutes* à pied.**

L'adresse permet également de profiter facilement de tous les plaisirs de Salon-de-Provence et de ses environs. Centre-ville, équipements sportifs et de loisirs restent proches, tandis que **l'étang de Berre et ses plages sont accessibles en moins de 25 minutes***. De quoi passer aisément d'une matinée en ville à une escapade au bord de l'eau, et profiter pleinement de cette situation privilégiée au cœur de la Provence.

Côté déplacements, **LE CLOS DES TAMARIS** bénéficie enfin d'une excellente connexion. **Les autoroutes A54 et A7 sont accessibles en 5 minutes***, facilitant les trajets vers Aix-en-Provence, Marseille ou Avignon. **La gare SNCF de Salon-de-Provence se rejoint en 9 minutes*** et complète cette desserte particulièrement pratique. Les piétons apprécient l'arrêt de bus à 3 minutes* à pied.



Flashez et plongez
au cœur de votre nouvelle adresse



AU QUOTIDIEN

Cœur historique de Salon-de-Provence
à 7 min* en voiture

Centre commercial E.Leclerc
à 8 min* à pied



DES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

Crèche multi-accueil à 4 min* en voiture

École maternelle et élémentaire
à 5 min* en voiture

Collège à 6 min* en voiture

Lycée à 7 min* en voiture



LOISIRS & ÉVASION

Château de l'Empéri à 10 min* à vélo

Étang de Berre et ses plages
à 25 min* en voiture



LES TRANSPORTS EN COMMUN

A54 et A7 à 5 min*

Gare SNCF de Salon-de-Provence
à 8 min*

Aix-en-Provence à environ 25 min*

Aéroport Marseille-Provence
à environ 25 min*

Bus 561 à 3 min* à pied

Bus 07, 08, 14, 52, 553 et 561
à 10 min* à pied

*Google Maps

LE CLOS DES TAMARIS

UN DOMAINE INTIMISTE SOUS LE SOLEIL DE PROVENCE

L'ESPRIT D'UN HAMEAU, LA NATURE POUR DÉCOR



UNE ARCHITECTURE PROVENÇALE RÉINTERPRÉTÉE

Au cœur d'un quartier résidentiel, **LE CLOS DES TAMARIS imagine un domaine confidentiel de 24 logements seulement**, où Villas-Jardins et maisons individuelles se glissent naturellement dans le paysage. Les constructions se répartissent en petits ensembles, ménageant entre elles des respirations, des perspectives et une agréable sensation d'espace. **Avec leur silhouette basse et discrète, elles retrouvent l'échelle familière des villas environnantes et composent un cadre de vie à la fois intime et apaisé.**

L'architecture s'inspire avec douceur de l'esprit provençal. **Toitures de tuiles aux nuances chaleureuses, façades couleur pierre et lignes simples** dessinent un ensemble lumineux, élégant et intemporel. Les variations subtiles de teintes donnent du relief aux façades et apportent à chaque séquence sa propre personnalité. **LE CLOS DES TAMARIS** fait ainsi écho à l'architecture du Sud et s'inscrit naturellement dans le paysage de Salon-de-Provence.

Partout, **la végétation accompagne les maisons et les cheminements**. Une partie importante des arbres et des haies déjà présents sur le site est préservée, tandis que de nouvelles essences méditerranéennes viennent enrichir cette trame végétale. Chaque logement s'ouvre sur son propre jardin, bordé de haies qui en préservent l'intimité. Avec près de **2 200 m² d'espaces communs paysagers** qui prolongent les jardins privés, le domaine offre ainsi une atmosphère verdoyante et sereine, où l'on retrouve le plaisir simple de vivre dehors, à l'ombre des arbres et sous le ciel de Provence.

UN DOMAINE À TAILLE HUMAINE AU CŒUR D'UN JARDIN MÉDITERRANÉEN



24 LOGEMENTS SEULEMENT
16 Villas-Jardins et 8 maisons



ARCHITECTURE
Des bâtiments de faible hauteur,
qui se fondent dans la verdure



ORIENTATIONS
Des logements à double exposition



EXTÉRIEURS
Un jardin privatif pour chaque logement



STATIONNEMENT
Parkings extérieurs



PRATIQUE
Local clos pour garer les 2 roues

EN MAISON OU VILLA-JARDIN LE BIEN-ÊTRE À VOS MESURES

LE CLOS DES TAMARIS a été imaginé avec une même ambition : offrir à chacun un habitat qui préserve son intimité et son indépendance, tout en profitant pleinement du cadre paysager du domaine. Maisons individuelles ou Villas-Jardins, tous les logements s'ouvrent généreusement vers l'extérieur et entretiennent un lien privilégié avec la végétation. Jardins privatifs, doubles orientations et espaces paysagers composent ainsi un cadre de vie où l'on retrouve le sentiment d'habiter au plus près de la nature.

DES MAISONS INDIVIDUELLES PENSÉES POUR LA VIE DE FAMILLE

LE CLOS DES TAMARIS propose 8 maisons individuelles de 4 et 5 pièces, toutes ouvertes sur un grand jardin privatif engazonné et clôturé. Lumineuses, fonctionnelles et faciles à vivre, elles ont été conçues pour accompagner naturellement les rythmes de la vie familiale.

La maison Girasol, 4 pièces d'environ 82 m², privilégie une organisation simple et conviviale :

au rez-de-chaussée, un séjour-cuisine de plus de 30 m² s'ouvre largement sur le jardin, complété par un cellier et une salle d'eau. À l'étage, trois chambres et une salle de bains familiale composent un espace nuit confortable et bien équilibré.

Plus généreuse, la maison Antarès, 5 pièces d'environ 101 m², offre une grande pièce de vie traversante baignée de lumière, prolongée naturellement vers le jardin. À l'étage, quatre chambres bien proportionnées, pour la plupart équipées de rangements intégrés, entourent une salle de bains familiale. Une maison pensée pour offrir à chacun son espace, tout en favorisant les moments partagés.

Garage intégré, stationnement extérieur et belles ouvertures sur le jardin complètent ces maisons où confort intérieur et plaisir de vivre dehors se répondent au quotidien.

DES VILLAS-JARDINS POUR RETROUVER L'ESPRIT D'UNE MAISON

Signature de l'expertise European Homes, les 16 Villas-Jardins proposent une manière différente d'habiter : le confort d'un appartement en duplex associé au plaisir d'un véritable jardin privatif. 12 logements de 3 pièces d'environ 63 m² et 4 logements de 4 pièces d'environ 87 m² offrent ainsi une alternative séduisante à la maison traditionnelle.

Leur principal privilège se découvre dès que l'on ouvre les portes vers l'extérieur : un jardin privatif où installer une table, quelques transats ou simplement profiter du soleil de Provence. Les belles orientations et la double exposition favorisent une lumière naturelle généreuse et créent un lien permanent entre l'intérieur et le jardin. Chaque Villa-Jardin bénéficie également de son stationnement privatif. Une conception qui réunit simplicité d'usage, espace extérieur et douceur de vivre.

NE RIEN RATER DE LA DOUCEUR DU CLIMAT PROVENÇAL



LA MAISON ACCESSIBLE POUR TOUS

PROPOSÉE EN 3 PIÈCES À PARTIR DE 60 M²,
TOUJOURS EN DUPLEX, VILLA-JARDIN VOUS OFFRE
LE PRIVILÈGE D'UNE ENTRÉE INDIVIDUELLE
ET D'UN JARDIN ENGAGONNÉ.



DES PRESTATIONS SÉLECTIONNÉES
POUR UN CONFORT OPTIMAL



SOL

Au rez-de-chaussée,
carrelage en grès émaillé 40x40 minimum
dans toutes les pièces

À l'étage,

revêtement stratifié effet bois
dans les chambres et revêtement souple
dans les salles de bains/eau



SALLE DE BAINS

Meuble vasque avec bandeau lumineux
Faïence décorative deux tons
Mitigeur chromé et
sèche-serviettes électrique



VOLETS

Volets roulants électriques
à gestion automatique,
sauf pour les pièces d'eau



LOCAL À VÉLO

Local clos et sécurisé, équipé d'arceaux
et d'un éclairage automatique



STATIONNEMENT

Places de stationnement extérieures
pour chaque logement
Garage intégré pour chaque maison



SÉCURITÉ

Porte d'entrée isolante avec serrure 3 points,
système anti-dégondage et microviseur
Visiophone dans chaque logement



CHAUFFAGE

Pompe à chaleur réversible
dans le séjour-cuisine :
chauffage, climatisation et eau chaude
Panneaux rayonnants dans les chambres



EN VOITURE*

- 4 min. Crèche multi-accueil Le Petit Prince
- 5 min. École maternelle et élémentaire Lurian 2
- 5 min. Autoroutes A54 et A7
- 6 min. Collège Jean Bernard
- 7 min. Lycée Adam de Craponne
- 7 min. Cœur historique de Salon-de-Provence
- 8 min. Gare SNCF de Salon-de-Provence
- 25 min. Aix-en-Provence
- 25 min. Aéroport Marseille-Provence
- 25 min. Étang de Berre et ses plages
- 40 min. Marseille



EN TRANSPORTS*

- 3 min. Bus 561, arrêt « Farigoulette »
- 8 min. Bus 01, arrêt « Tamaris »
- 10 min. Bus 07, 08, 14, 52, 553 et 561, arrêt « 18 juin 1940 »



À PIED*

- 3 min. Arrêt de bus ligne 561
- 8 min. Centre commercial E.Leclerc
- 15 min. IUT de Salon-de-Provence
- 15 min. Pinède Saint-Léon



*Temps de trajet communiqués à titre indicatif. Source : Google Maps. (1) Dispositif «Jeanbrun» Statut du bailleur privé) - Article 12 octies du projet de loi de finances pour 2026, adopté le 2 février 2026, en attente de promulgation et de publication au Journal Officiel. Sous réserve de validation par le Conseil constitutionnel. Amortissement fiscal calculé sur 80% de la valeur du bien (hors terrain) de 3,5% à 5,5% par an selon le type de loyer, plafonné entre 8 000 € et 12 000 € par an. Conditions : logements collectifs uniquement, mise en location dans les 12 mois suivant la livraison, engagement de location de 9 ans minimum en location nue à usage de résidence principale, respect des plafonds de loyers et de ressources des locataires, interdiction de louer à un proche. Pour les logements anciens : travaux de rénovation lourde d'au moins 30% du prix d'acquisition permettant d'atteindre la classe énergétique A ou B du DPE obligatoires. Applicable sur l'ensemble du territoire français du lendemain de la publication au JO jusqu'au 31 décembre 2028. Le non-respect des engagements entraîne la reprise des avantages fiscaux. Les modalités d'application seront précisées par décrets. EUROPEAN HOMES, RCS 335 324 307, siège social : 10 place Vendôme 75001 Paris. Données, visuels et plan non contractuels. Perspectiviste : VERTEX. Crédit photos : Adobe Stock. 10/2026

