

OCTEVILLE-SUR-MER

LES
ALZÉS

L'élégance d'une vie entre terre et horizon

EN QUELQUES CHIFFRES...



2

ÉCOLES

Maternelle et élémentaire



+ DE

30

ASSOCIATIONS



+ DE

10

CABINETS DE
MÉDECINES
GÉNÉRALISTES



2

LIGNES DE BUS
RELIÉES AU RÉSEAU
LIA DU HAVRE

À ENVIRON

15

MINUTES*

des plages de Sainte-Adresse
et Saint-Jouin-Bruneval



À ENVIRON

20

MINUTES*

du centre-ville
du Havre

À ENVIRON

8

MINUTES*

de l'hôpital privé
de l'Estuaire

À quelques minutes du Havre, Octeville-sur-Mer conjugue le charme d'un village de caractère et la proximité du littoral normand. Un cadre paisible, entre falaises préservées, chemins de promenade et vastes espaces naturels.

La commune allie sérénité et praticité : commerces de proximité, services essentiels, équipements médicaux et infrastructures du quotidien. Marchés, associations et animations locales y entretiennent une réelle convivialité.



Facilement accessible, proche des grands axes et des richesses culturelles du Havre, Octeville-sur-Mer séduit celles et ceux qui souhaitent conjuguer confort, tranquillité et ouverture sur un territoire dynamique.

Une adresse privilégiée où il fait bon vivre.

LES ALIZÉS

Une adresse privilégiée à Octeville-sur-Mer

LES ALIZÉS 3

- Appartements
du 2 au 4 pièces

À quelques pas du golf, Les Alizés s'inscrit dans un environnement privilégié.

Pensé comme un véritable quartier résidentiel, le programme associe logements intermédiaires et petits collectifs.

Du T2 au T4, les trois résidences proposent une diversité de logements favorisant la mixité générationnelle tout en répondant aux aspirations de chacun.

LES ALIZÉS 1

- Appartements
2 et 3 pièces

LES ALIZÉS 2

- Appartements
du 2 au 4 pièces

LES ALIZÉS

1

Avec ses deux bâtiments à taille maîtrisée, **Les Alizés 1** propose un cadre de vie harmonieux, où architecture contemporaine et qualité des espaces extérieurs se conjuguent avec élégance.

LES PRESTATIONS



Balcon, terrasse ou jardin privatif pour tous les logements



Sol stratifié dans les pièces sèches et carrelage grand format dans les pièces humides



Pompe à chaleur collective



Stationnement privatif et local à vélos en rez-de-chaussée



LES PRESTATIONS



Balcon, terrasse ou jardin privatif pour tous les logements



Sol stratifié dans les pièces sèches et carrelage grand format dans les pièces humides



Chauffage individuel électrique



Stationnement privatif extérieur et local à vélos extérieur

LES
ALIZÉS

Composée de 31 logements, **Les Alizés 2** privilégie une atmosphère résidentielle confidentielle, au sein d'une architecture aux lignes sobres et aux tonalités naturelles.



LES ALIZÉS

Bénéficiant d'une architecture aux lignes contemporaines avec ses façades aux nuances de beige, blanc et gris, **Les Alizés 3** affirme une identité élégante et intemporelle.

LES PRESTATIONS



Balcon, terrasse ou jardin privatif pour tous les logements



Chauffage individuel électrique



Sol stratifié dans les pièces sèches et carrelage grand format dans les pièces humides



Stationnement privatif et local à vélos en rez-de-chaussée



LES
ALLZÉS



Adresse du programme

Chemin de Saint-Supplix
76930 OCTEVILLE-SUR-MER



À pied

À 7 minutes* de l'arrêt de bus « Michel Adam » - ligne 14



En voiture

À 3 minutes* du Golf du Havre
À 7 minutes* de l'aéroport Le Havre-Octeville
À 8 minutes* de l'Hôpital privé de l'Estuaire
À 12 minutes* du centre commercial La Lézarde - Montivilliers
À 15 minutes* des plages de Sainte-Adresse et Saint-Jouin-Bruneval
À 22 minutes* d'Étretat



Espace de vente

16, avenue Foch
76 600 Le Havre

02 31 08 34 88

contact@sedelka.fr



NOTE CERTIFIÉE
Basée sur des avis
clients SEDELKA

*Source : Google Maps. (1) Prêt à Taux Zéro réservé aux primo-accédants selon conditions de ressources.

© SAS SEDELKA Normandie au capital de 3 000 000 € – RCS CAEN B 301 100 756 - 533 – APE 4110 A – N° TVA intracommunautaire FR 62 301 100 756.
Document non contractuel : l'ensemble des illustrations, photos, vues et représentations aussi bien intérieures que extérieures, est donné à titre indicatif.
Illustrations 3D à la libre interprétation des sociétés d'imagerie 3D : IDlia Studio. Impression : Imprimerie Lebrun - 8 Rue Ferdinand Buisson - Parc Athena - 14280 Saint-Contest. Ne pas jeter sur la voie publique.



sedelka.fr