

A POLLINIA

Aix en Provence



AU CŒUR DE LA
PROVENCE, OÙ LE
CHARME HISTORIQUE
ÉPOUSE LA MODERNITÉ,
AIX-EN-PROVENCE EST
RECONNUE POUR SA
DOUCEUR DE VIVRE,
SON PATRIMOINE
RICHE ET SA CULTURE
VIBRANTE.

Les rues pavées du centre-ville historique,
les nombreuses fontaines, les marchés
animés et les terrasses ensoleillées font de
cette ville un lieu de vie d'exception.

Avec son climat méditerranéen agréable, Aix-en-
Provence bénéficie de plus de 300 jours de soleil par
an, offrant à ses habitants un cadre de vie unique. Les
collines environnantes, les champs de lavande et les
vignobles ajoutent une touche de nature à cette ville
déjà idyllique.

UNE VIE DE STANDING, DANS
UN CADRE D'EXCEPTION.





UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Le quartier Saint Jérôme à Aix-en-Provence se distingue par son cadre de vie, conjuguant calme et qualité de vie. Niché dans un écrin de verdure, ce quartier résidentiel offre une atmosphère paisible, idéale pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation du centre-ville tout en restant à proximité de toutes les commodités.

Saint Jérôme est réputé pour son environnement serein, ses rues arborées et ses espaces verts, qui invitent à la détente et à la promenade. Ici, les résidents peuvent profiter d'un quotidien apaisant, loin du bruit et de l'effervescence urbaine, tout en ayant accès à une multitude de services de proximité : écoles, commerces, installations sportives, parc et accès facile au centre-ville ou à l'autoroute.

DÉCOUVREZ APOLLINIA : LES ATOUTS D'UN PROJET À SAINT JÉRÔME

Le projet immobilier Apollinia, situé dans le quartier recherché de Saint Jérôme à Aix-en-Provence, se distingue par une architecture à la fois moderne et élégante, dans le respect de l'esprit d'Aix-en-Provence.

UN DESIGN CONTEMPORAIN & RAFFINÉ

L'architecture du projet Apollinia se caractérise par des lignes épurées et contemporaines, créant une esthétique harmonieuse et attrayante. Les matériaux de haute qualité utilisés confèrent au bâtiment une allure à la fois robuste et sophistiquée. Les larges baies vitrées et les terrasses spacieuses apportent aux appartements une luminosité naturelle, créant des espaces de vie ouverts et agréables, où intérieur et extérieur se fondent harmonieusement.

Les couleurs et les matériaux utilisés rappellent les tonalités chaudes de la Provence, assurant une parfaite intégration dans le cadre local.

DES ESPACES INTÉRIEURS PENSÉS POUR LE CONFORT

Les espaces intérieurs du projet Apollinia sont conçus pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. Chaque appartement bénéficie de volumes généreux et d'aménagements soignés, avec une attention particulière portée aux détails et aux finitions. Les pièces à vivre sont vastes et lumineuses, dotées de grandes ouvertures sur l'extérieur, permettant de profiter pleinement du climat provençal et des vues sur les espaces verts environnants.





UN ENGAGEMENT POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le projet Apollinia s'inscrit dans une démarche de développement durable, avec une attention particulière portée à l'efficacité énergétique et à la réduction de l'empreinte écologique.

Les bâtiments sont conçus pour répondre aux normes environnementales les plus strictes, avec des dispositifs de gestion de l'énergie économes et des matériaux respectueux de l'environnement.

UNE RÉSIDENCE APAISÉE

Le projet Apollinia se compose de 24 logements haut de gamme, conçus pour offrir un confort de vie indéniable à leurs résidents. Chaque logement bénéficie d'une lumière naturelle optimale tout au long de la journée.

24 APPARTEMENTS HAUT DE GAMME À AIX-EN-PROVENCE

Les appartements du projet Apollinia sont uniquement dédiés à l'accession. Ils sont pensés pour répondre aux exigences les plus élevées en matière de confort et de qualité de vie. Les grandes baies vitrées permettent de maximiser l'apport en lumière naturelle, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Caractéristiques des Logements :

Confort thermique supérieur :

- > Réglementation thermique RT 2012 apportant un confort thermique tout au long de l'année et son adaptation en fonction du climat extérieur

Matériaux de haute qualité :

- > Les sols sont revêtus de carrelage en grès cérame, à la fois esthétique et durable.

Une sécurité optimisée :

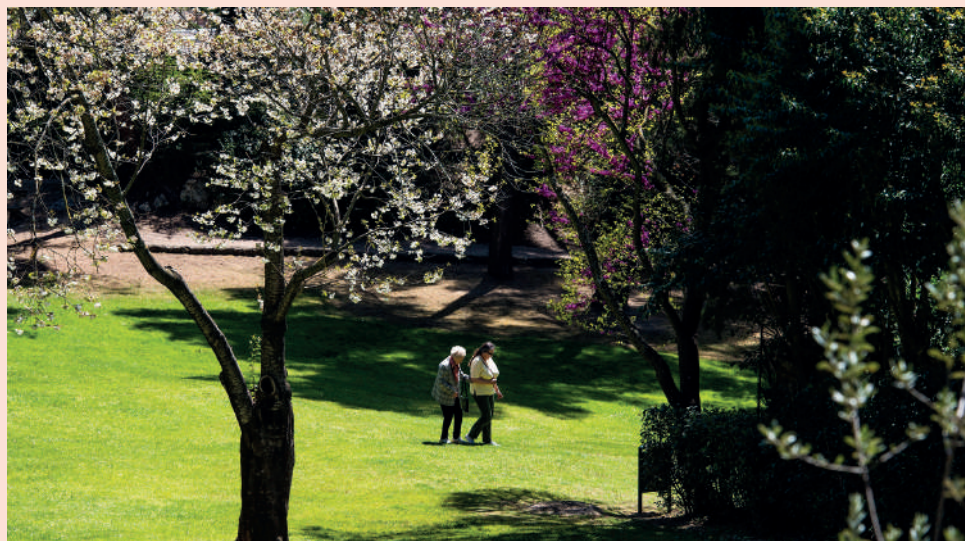
- > Porte d'entrée serrure encastrée 3 points
- > Badge Vigik, digicode et vidéophone
- > Volets roulants laqués en usine avec commande électrique connectée (intégrés VRE)
- > Sous-sol fermé

Un agencement des pièces pensé avec soin :

- > Optimisation de la circulation intérieure pour une vie quotidienne pratique
- > Des espaces jour et nuit délimités
- > Des terrasses profondes conçues comme une pièce en plus pour profiter de la vue et du climat

Des terrasses pour chaque appartement

Les terrasses sont de véritables extensions des espaces intérieurs, permettant de savourer des moments de détente en plein air tout en bénéficiant de la lumière et de la chaleur du soleil provençal.

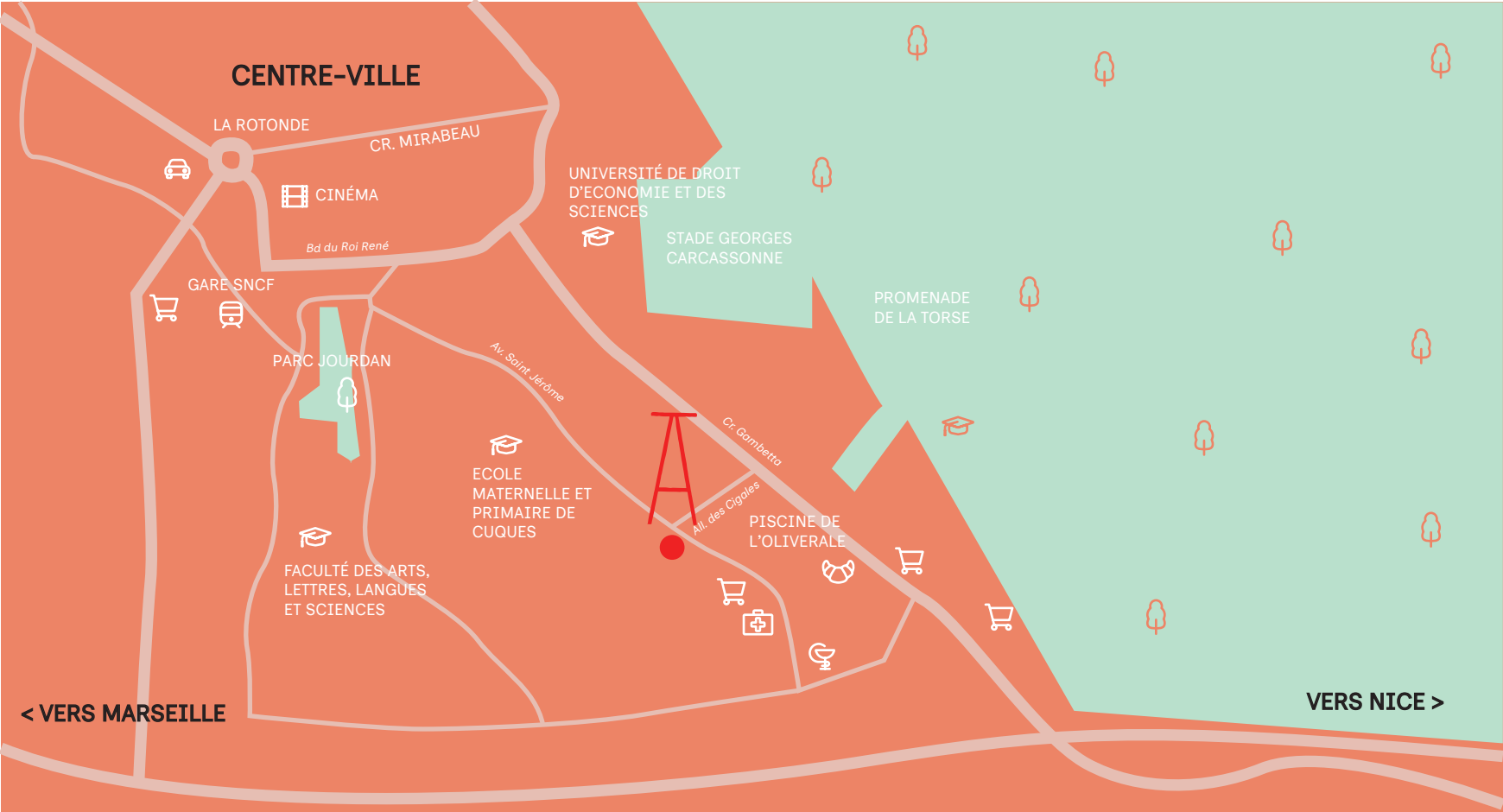


Parc des Collines de Cuques à 6 minutes à pied

UN EMPLACEMENT DE CHOIX

A PROXIMITÉ

- Arrêt de bus à 2mn à pied
- Boulangerie à 200m
- Cabinet médical à 200m
- Pharmacie à 150m
- Supérette et épicerie à 400m
- Banque à 500m
- Bureau de poste à 200m
- Ecoles maternelles et primaires à 600m
- Parc Jourdan à 900m
- Collège à 1km
- Lycée à 1.2km
- Gare TER à 1.2km
- Cinéma et théâtre à 1.4km
- Parking de la Rotonde à 1.8km
- Cité Universitaire de Cuques
- Faculté des arts, lettres, langues et sciences
- Accès à l'autoroute A8 à moins de 5min en voiture (direction Lyon et Toulon)



INSTALLEZ-VOUS AU COEUR DE L'EXCELLENCE PROVENÇALE

Choisir le quartier Saint-Jérôme à Aix-en-Provence pour votre projet immobilier, c'est faire le choix d'un cadre de vie exceptionnel et d'une ville pleine de dynamisme. Que vous cherchiez une résidence principale, une résidence secondaire, ou un investissement locatif, Aix-en-Provence offre une multitude d'opportunités dans un environnement aussi charmant que vibrant.



Aix-en-Provence est idéalement située au cœur de la Provence, offrant un accès facile aux principales villes de la région. À seulement 40 minutes de Marseille, 50 minutes de Toulon, et 1h20 d'Avignon, Aix-en-Provence permet de profiter de la diversité et de la richesse culturelle et économique de ces villes voisines.

De plus, grâce à la ligne de TGV, Paris n'est qu'à à peine 3 heures de train, facilitant les déplacements pour le travail ou les loisirs.

PROMÉTHÉE, PERSONNALISER L'IMMOBILIER

Confortables, durables, généreux, évolutifs... Nous imaginons nos lieux de vie comme des espaces personnalisés où chacun doit pouvoir s'épanouir et évoluer tout au long de sa vie.

Parce que créer les conditions d'une belle expérience engage une démarche de qualité sur la durée, nous choisissons exclusivement des sites singuliers dans lesquels nous nous projetons personnellement pour y vivre.

Notre équipe est rassemblée autour d'une même sensibilité architecturale et notion de responsabilité. Le souci du détail, l'ergonomie, le sens de l'usage sont omniprésents. Impliqués pour un immobilier qui prend soin des hommes et de la planète, nous partageons des valeurs communes d'implication et de respect des engagements envers nos clients et nos partenaires.

Dans une volonté de prendre part à la réussite d'une transition écologique urgente, nous intégrons une très haute exigence environnementale dans chacun de nos projets.



SIEGE SOCIAL

1014 CHE DES ROCHES
83110 SANARY-SUR-MER

AGENCE PAYS D'AIX

Le Galice - Allée Henri Bianchi
13100 AIX-EN-PROVENCE

CONTACTEZ-NOUS

04 12 04 16 00 - contact@promethee-immo.com
www.promethee-immo.com

Programme réalisé par Prométhée, SARL au capital de 1 000 000 €, immatriculée au RCS de Toulon sous le numéro 489 305 854, dont le siège est sis à Sanary (83110) 1014 Chemin des Roches. Vente en état futur d'achèvement - Les logements sont vendus et livrés non meublés - Visuels non contractuels - Document non contractuel. RAW. 2024/07