

Le Bel'Art

AIX EN PROVENCE



AIX EN PROVENCE

A deux pas de la
Rotonde, votre résidence
à l'architecture
contemporaine avec
terrasse & belles prestations

*Decouvrez Bel Arti :
Votre nouvelle adresse à
Aix-en-Provence !*

Faites le choix de vivre
au coeur du joyau de la
Provence, célèbre pour son
patrimoine exceptionnel et
son dynamisme culturel.

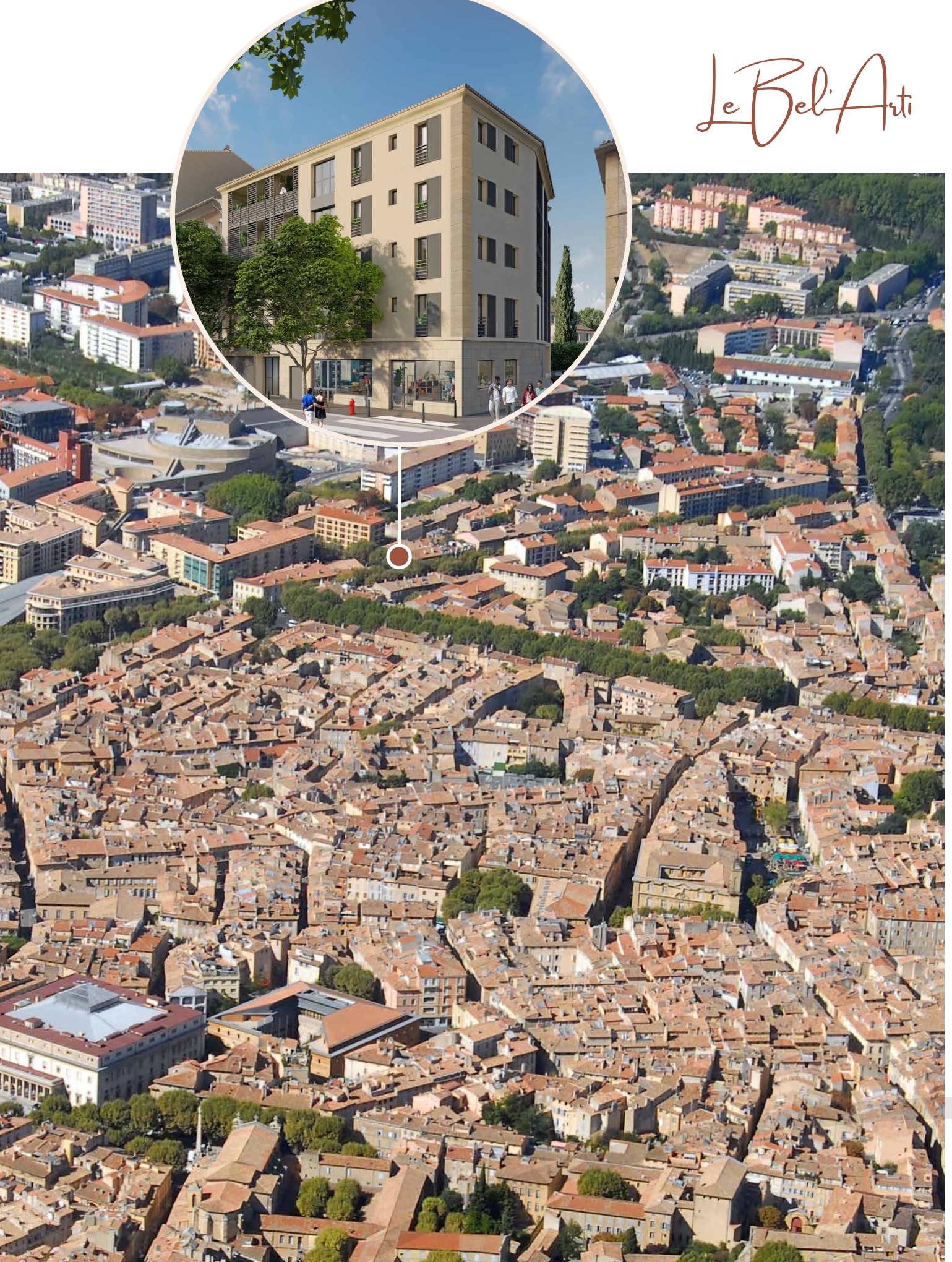
A quelques pas de la Rotonde, Bel Arti bénéficie
d'un emplacement privilégié qui conjugue
l'animation du centre-ville avec la tranquillité
d'un cadre résidentiel.

Vous serez au cœur de l'effervescence aixoise
tout en profitant d'un environnement paisible et
raffiné.

Aix-en-Provence, ville d'art et d'histoire, se
distingue par son patrimoine architectural,
ses festivals renommés, et sa qualité de vie
exceptionnelle. Cette cité provençale, baignée
de lumière, allie charme d'antan et dynamisme
contemporain. Les rues pavées, les fontaines
élégantes et les marchés colorés créent une
atmosphère unique. Aix-en-Provence offre
également une grande variété de services,
d'établissements scolaires et de loisirs, faisant de
cette ville un lieu de vie idéal pour les familles, les
étudiants et les professionnels.

Faites d'Aix-en-Provence votre nouvelle adresse
et découvrez une qualité de vie unique au
cœur de la Provence. Vous serez à proximité
immédiate de tout ce qui rend la vie agréable et
enrichissante : des commodités modernes, une
riche vie culturelle, des établissements scolaires
de qualité, et de magnifiques espaces naturels.







La résidence Bel Arti, située au cœur du centre-ville, vous permet de profiter pleinement des avantages d'une des plus belles villes de la Région Sud en toute liberté. Conçue pour offrir un maximum de confort et de tranquillité, cette résidence intimiste comprend des appartements avec de grandes terrasses, des parkings sécurisés en sous-sol, et des espaces intérieurs spacieux et lumineux.

Le rez-de-chaussée de Bel Arti abrite des commerces paisibles et soigneusement sélectionnés. Ces commerces sont conçus pour offrir un environnement calme et convivial, favorisant ainsi un cadre de vie agréable pour les résidents et les visiteurs.

Le premier niveau de l'immeuble est dédié aux bureaux. Ces espaces modernes et fonctionnels sont parfaits pour les professionnels souhaitant travailler dans un cadre serein et bien situé. Grâce à une conception optimisée, ces bureaux bénéficient d'une luminosité naturelle exceptionnelle et de terrasses, créant un environnement de travail stimulant et agréable.

Le projet comprend seulement 13 logements exclusifs, offrant à chaque résident une intimité et un confort inégalés.

Chaque appartement est généreusement dimensionné et parfaitement orienté pour bénéficier d'une lumière naturelle sublime tout au long de la journée. Les prestations de chaque logement sont de grande qualité, garantissant un cadre de vie luxueux et moderne.

Une architecture élégante, contemporaine

La façade du bâtiment est un savant mélange de modernité et de tradition. Les murs extérieurs sont revêtus de matériaux de qualité, avec une pierre beige qui rappelle les constructions typiques du cœur d'Aix-en-Provence, apportant chaleur et caractère à l'ensemble architectural.

Les lignes épurées et géométriques de la façade confèrent au bâtiment une allure contemporaine et raffinée.

Le bâtiment est doté de nombreuses ouvertures, judicieusement disposées pour maximiser la lumière naturelle à l'intérieur des logements. Les fenêtres, de différentes tailles et formes, créent un jeu de volumes et de perspectives intéressantes, tout en offrant des vues dégagées sur l'extérieur. Les volets métalliques ajoutent une touche de modernité et permettent de moduler l'ensoleillement selon les envies des résidents.

Le bâtiment comporte des balcons intégrés, protégés par des brise-soleil horizontaux. Ces espaces

extérieurs privatifs offrent aux résidents un endroit où se détendre tout en profitant de l'air frais et du paysage urbain environnant. Les brise-soleil, en plus de leur aspect esthétique, jouent un rôle fonctionnel en filtrant la lumière directe du soleil, contribuant ainsi au confort thermique des logements.

Le toit du bâtiment conserve une forme traditionnelle en pente, recouvert de tuiles provençales. Cette combinaison assure une cohérence visuelle avec les bâtiments historiques avoisinants tout en affirmant le caractère contemporain de la construction.





DES PRESTATIONS DE GRAND CONFORT

- Résidence fermée et sécurisée avec commande vigik
- Stationnements privatifs au sous-sol
- Local à vélos
- Volets roulants motorisés sur séjours/cuisines et chambres
- Menuiserie ALU de couleur gris anthracite
- Placard avec portes coulissantes
- Carrelage grès Cérame 90x90 cm, plinthes assorties
- Receveur de douche 120x90 cm extra-plat ou baignoire 170x70 cm
- Meuble vasque avec miroir rétroéclairé
- Production d'eau chaude, par ballon d'eau chaude thermodynamique
- Garde-corps en métal gris anthracite
- Résidence raccordée à la fibre optique haut débit
- Ascenseur 8 personnes
- Climatisation réversible



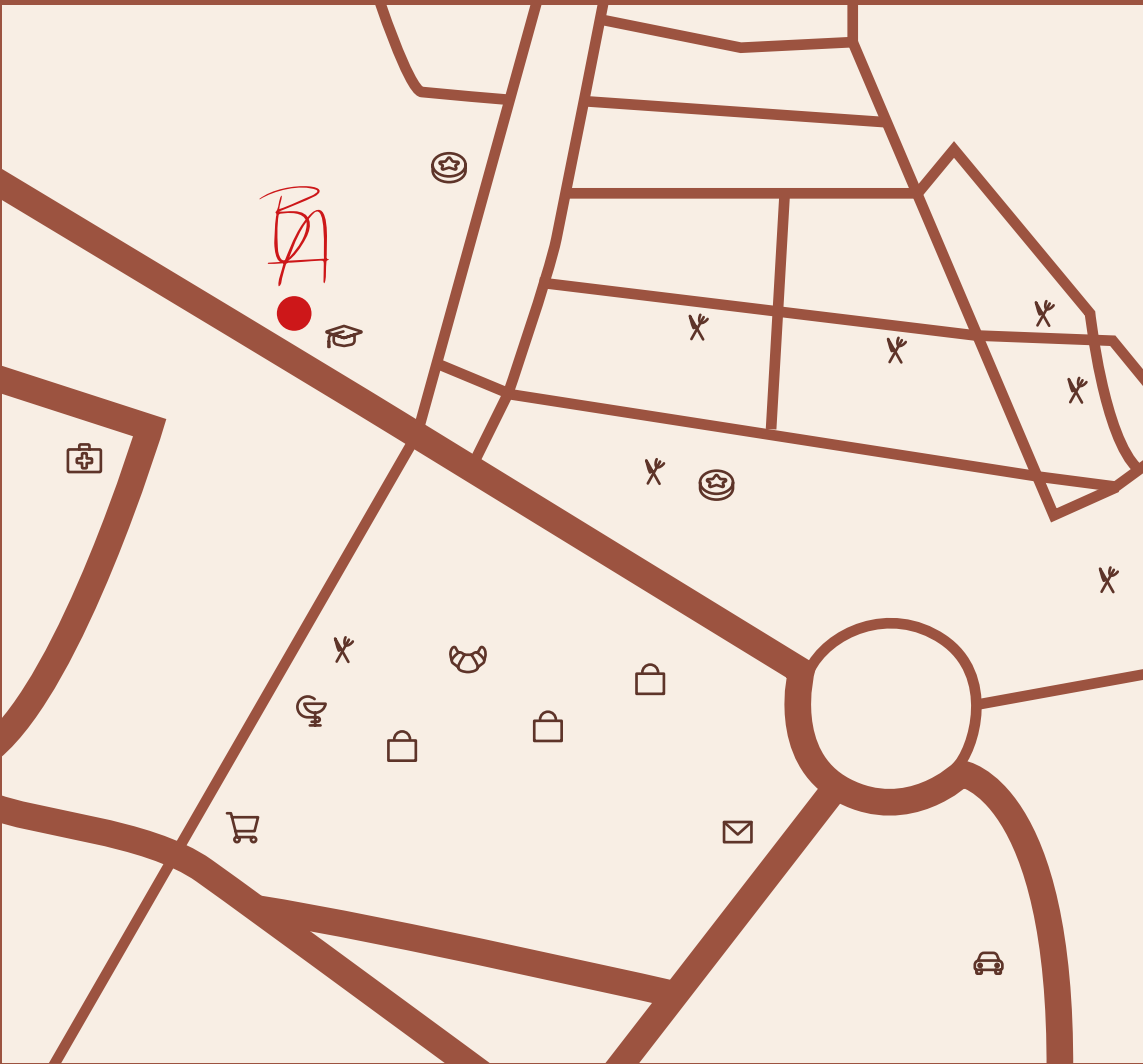
*Vous profitez d'appartements
très bien pensés pour votre
confort au quotidien !*

SERVICES ET COMMODITÉS À PORTÉE DE MAIN À DEUX PAS DE LA ROTONDE

Le Bel'Art

La résidence Bel Arti bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de la Rotonde, des Allées Provençales, et du parking Rotonde. Vous profiterez d'une architecture contemporaine avec terrasses et belles prestations, parfaitement intégrée dans le tissu urbain d'Aix-en-Provence. Que ce soit pour se déplacer, faire des courses, ou profiter des loisirs, tout est à portée de main.

- A 1 mn des écoles, lycée, commerces de proximité
- A 15 mn de la zone économique des Milles
- A 20 mn de la gare TGV
- A 30 mn de l'aéroport Marseille-Provence
- A 15 mn de la montagne Sainte Victoire
- Boulangerie à 150m
- Cabinet médical à 300m
- Pharmacie à 200m
- Supérette et épicerie à 200m
- Marché 400m
- Banque à 100m
- Bureau de poste à 300m
- Ecoles maternelles et primaires à 500m
- Collège à 600m
- Lycée à 800m
- Espaces verts à 600m
- Cinéma à 350m
- Théâtre 600m
- Arrêt de bus à 200m
- Gare TER à 700m



PROMÉTHÉE, PERSONNALISER L'IMMOBILIER

Confortables, durables, généreux, évolutifs... Nous imaginons nos lieux de vie comme des espaces personnalisés où chacun doit pouvoir s'épanouir et évoluer tout au long de sa vie.

Parce que créer les conditions d'une belle expérience engage une démarche de qualité sur la durée, nous choisissons exclusivement des sites singuliers dans lesquels nous nous projetons personnellement pour y vivre.

Notre équipe est rassemblée autour d'une même sensibilité architecturale et notion de responsabilité. Le souci du détail, l'ergonomie, le sens de l'usage sont omniprésents. Impliqués pour un immobilier qui prend soin des hommes et de la planète, nous partageons des valeurs communes d'implication et de respect des engagements envers nos clients et nos partenaires.

Dans une volonté de prendre part à la réussite d'une transition écologique urgente, nous intégrons une très haute exigence environnementale dans chacun de nos projets.



SIEGE SOCIAL
1014 CHE DES ROCHES
83110 SANARY-SUR-MER

AGENCE PAYS D'AIX
Le Galice - Allée Henri Bianchi
13100 AIX-EN-PROVENCE

CONTACTEZ-NOUS
04 94 11 24 44 - contact@promethee-immo.com
www.promethee-immo.com