

MONT-DE-MARSAN [40]



LANOVA


IMMOBILIER

L'art de vivre landais, avec tout son caractère

Entre identité gasconne et nature généreuse, la capitale des Landes cultive un art de vivre singulier, à la fois simple et chaleureux.

Si la plus grande forêt d'Europe se déploie majestueusement tout autour, c'est aussi l'eau qui dessine le paysage et raconte l'histoire. À la rencontre du Midou et de la Douze naît la Midouze, offrant à la ville cette personnalité unique des cités vivant au fil de l'eau. Les berges invitent à ralentir, révélant le reflet des façades anciennes, les rues du centre dévoilent des trésors architecturaux, les places s'animent au rythme des marchés et des terrasses. Mont-de-Marsan a ce charme rare des villes à taille humaine où tout semble proche et accessible.

Agréable à vivre, la préfecture des Landes a une personnalité bien à elle. C'est une ville de culture avec ses théâtres, ses médiathèques et son musée Despiau-Wlérick. Ville de traditions aussi, elle vibre chaque été au rythme des Fêtes de la Madeleine, rendez-vous emblématique du Sud-Ouest où l'esprit festif bat son plein.

Les familles y trouvent écoles, commerces, équipements sportifs, services de santé et espaces arborés. Les actifs apprécient un rythme plus équilibré. Les seniors savourent la proximité, la sécurité et la qualité des liens. Une ville où l'on ne vient pas seulement habiter, mais prendre racine.



Une force tranquille au cœur du Sud-Ouest

Sous une atmosphère préservée, Mont-de-Marsan cache une énergie qui fait toute son attractivité. Véritable centre administratif et économique du département, la ville rayonne tout en concentrant de nombreuses infrastructures essentielles à une vie active.

Son tissu économique local est riche de sa diversité : services, commerces, santé, agroalimentaire, logistique, artisanat, sans oublier l'aéronautique et la défense, avec la présence de la Base aérienne 118.

La vitalité de la création d'emplois renforce la stabilité du territoire et ouvre de belles perspectives pour investir et s'ancrer durablement.

Mont-de-Marsan bénéficie également d'une situation privilégiée, connectée à Bordeaux, Pau, Bayonne et Dax. Mais surtout à la nature, toute proche avec la forêt landaise et les paysages gascons. Les grands espaces de l'océan Atlantique et des Pyrénées ne sont jamais très loin.

Une adresse de choix quand on recherche un cadre de vie plus vrai sans jamais renoncer au dynamisme du quotidien.

Accès, transports et services

LANOVA

1961 Avenue de Villeneuve
40000 MONT-DE-MARSAN

8 min.



École primaire
Saint-Médard

10 min.



Parc animalier
de Nahuques

10 min.



Complexe sportif
Jacques Foix

10 min.



Centre-ville de
Mont-de-Marsan

12 min.



Autoroute
A65

60 min.



Plage de L'Espécier
Mimizan-Plage

Source : Google Maps - Temps indicatifs



École



Collège
et lycée



Église



Centre
culturel



Poste



Centre
Hospitalier



Pharmacie



Restaurant



Boulangerie



Commerce
de proximité



Centre
commercial



Banque



Tennis



Hippodrome



Bus D



LANOVA

Dans un quartier qui respire, au plus proche de la vie

La résidence Lanova s'épanouit dans un lieu qui a gardé le goût des choses simples : maisons, jardins, vraie vie de quartier... et cette douce sensation d'être déjà un peu à l'écart, sans quitter la ville.

En plein cœur du quartier prisé de Villeneuve, on profite d'un calme verdoyant tout en restant proche des services. Le centre-ville, son effervescence, son cinéma, ses lieux de loisir et le centre commercial du Grand Moun sont à moins de 10 minutes en voiture*. Mais autour de la résidence Lanova, l'ambiance reste familiale et intime. Le site de Nahuques offre une formidable poche de respiration avec sa voie verte, ses grands arbres, son château, son parc animalier et ses équipements de loisirs. Un lieu que l'on adopte vite pour une balade avec les enfants, un running matinal ou simplement prendre l'air.

* Temps indicatif Source Google Maps



PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET CONFORT THERMIQUE

La réglementation RE 2020 repose sur l'ambition d'améliorer la performance énergétique et le confort des bâtiments neufs.

Elle s'articule autour de 3 objectifs :

- encourager la baisse des consommations des nouvelles habitations, notamment liées à l'isolation,
- diminuer leur impact climatique en tenant compte de l'ensemble des émissions d'un bâtiment durant son cycle de vie,
- permettre aux habitants de profiter d'un confort thermique, notamment en cas de fortes chaleurs.

Une résidence facile à vivre, pensée pour durer

À Lanova, tout a été imaginé pour simplifier la vie sans faire de compromis sur le confort. Les appartements, 2 et 3 pièces, répondent aux attentes d'aujourd'hui : surfaces optimisées, plans fonctionnels, facilité d'usage et intimité préservée.

Conçue selon les exigences de la RE 2020 seuil 2025 et engagée dans une démarche NF Habitat HQE, Lanova porte une attention particulière à la performance énergétique et au bien-être de chacun.



Un cocon, dans un écrin

Au cœur de l'un des lieux les plus recherchés de Mont-de-Marsan, Lanova s'inscrit naturellement dans le paysage avec une architecture à taille humaine.

Les 60 appartements sont répartis en deux bâtiments indépendants sur 2 étages. Un volume simple, sobre, à la mesure de l'esprit rassurant des maisons voisines. Les façades claires, soulignées de modénatures, s'accordent avec les toitures en tuiles terre cuite et composent une silhouette en harmonie avec le territoire landais.

L'implantation de la résidence a été pensée pour conserver au maximum les arbres présents sur le terrain, notamment au nord-est de la parcelle. L'horizon paysager, les stationnements partiellement végétalisés et la sensation d'espace créent une atmosphère plus fraîche et accueillante en toutes saisons.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

“ L'architecture de Lanova s'inscrit dans une volonté d'équilibre entre inspiration locale et respiration végétale résolument ancrée dans l'environnement landais et son histoire. Lanova c'est bien la fusion du mot « Landes » et du mot « Nova » porteur de l'esprit des prestations de cette résidence. ”

Christian François







L'expression ultime du confort⁽²⁾

Crédit Agricole Immobilier a conçu votre appartement selon les plus hauts standards de qualité. Avec en plus une réponse pointue à tous les critères de performances d'aujourd'hui, notamment en terme de durabilité. Chaque équipement, chaque matériau a été sélectionné avec soin et rend votre quotidien unique. Séjour, cuisine, salle de bains, chambres à coucher... Les espaces sont judicieusement organisés pour profiter pleinement des volumes et offrir un maximum d'intimité.

Prestations pour tous les appartements⁽²⁾



Double vitrage isolant et volets roulants motorisés dans les pièces principales, séjours et chambres



Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains et salles d'eau



Balcons, loggias, terrasses ou jardins privatifs équipés d'un point lumineux



Accès sécurisé par vidéophone mains libres avec écran couleurs et badge Vigik



Local vélos et poussettes sécurisé par badge Vigik



Places de stationnement pré-équipées pour la recharge des véhicules électriques



Cette résidence est certifiée
NF HABITAT HQE
vous assurant un logement
performant et de qualité.⁽³⁾



Acoustique

Renforcement de l'isolation acoustique au bruit de choc et dans les espaces communs.



Économie d'énergie

Le logement est performant et les systèmes de ventilation vérifiés pour apporter un confort thermique.



Sécurité et sûreté

Favoriser la qualité de l'air et limiter les risques d'intrusion pour vous et vos proches.



Conception fonctionnelle

Plan de cuisine, branchement des équipements, vanne d'arrêt en eau. Certains murs restent disponibles pour accueillir votre mobilier et des espaces de rangement minimum sont prévus.



Confort

Bonne répartition de la lumière du jour grâce à une surface de vitrage plus importante, et prise en compte des éventuelles surchauffes en cas de température élevée.



LANOVA

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/lanova

05 67 90 67 90

Appel non surtaxé

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 57 687 000 euros, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS Nanterre sous le numéro 397 942 004, Titulaire de la carte professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce, délivrée par la CCI de Paris Île-de-France sous le n° CPI 9201 2025 000 000 165, Bénéficiaire de garanties financières et responsabilité civile et professionnelle délivrées par CAMCA dont le siège est à Paris (75008), 53 rue La Boétie, Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 25009548 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP), (1) « Réglementation environnementale (RE2020) » applicable aux bâtiments neufs. Demande d'attestation auprès du Ministère de la Transition écologique lors de la demande de permis de construire, applicable aux bâtiments neufs suivant étude thermique. Plus d'informations sur le site du Ministère de la Transition Écologique : <http://www.ecologie.gouv.fr/reglementation-environnementale-re2020>. (2) Les appartements de la résidence « Lanova » sont susceptibles d'être différents (agencement, superficie), notamment selon leur typologie, et sont vendus et livrés non meublés. Les prestations des appartements (salles de bains aménagées, balcons, terrasses, jardins...) peuvent varier selon la typologie des logements. (3) La certification NF Habitat est décernée par CERQUAL Qualitel Certification (filiale de l'Association Qualitel) en vertu d'un référentiel garantissant aux logements certifiés des prestations de qualité environnementales et de bien-vivre, ainsi que de performances économiques élevées, reposant sur une démarche volontaire allant au-delà des exigences légales. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter les référentiels et synthèses disponibles sur le site www.qualitel.org. Plus d'informations sur la résidence « Lanova », les aménagements et prestations des appartements et les délais de livraison sont disponibles par téléphone au 05 67 90 67 90 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 09h à 18h) ou sur notre site www.ca-immobilier.fr/lanova. Crédit photos : Adobe Stock, Shutterstock. Illustrations : Visiolab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Plans : Aprim Graphic. © Crédit Agricole Immobilier – Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Architecte : Christian François. Conception : (sen)MONO. Juillet 2026. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

