



C'est vous l'architecte de votre vie

le
Myriel 
MONTREUIL-SUR-MER

Le Myriel ?

Personnage phare des Misérables de Victor Hugo, **Monseigneur Myriel** introduit et conclut le roman. Il incarne la charité chrétienne en étant attentif au bien-être des plus misérables. En donnant ce nom au programme, KIC fait un clin d'œil à l'histoire de Montreuil et vous souhaite la bienvenue dans votre futur chez-vous !



entre campagne et remparts

Surplombant la vallée de la Canche, **Montreuil-sur-Mer** bénéficie d'une position géographique privilégiée qui lui a valu sa vocation de place forte. Elle est située à une dizaine de kilomètres à l'intérieur des terres de la Côte d'Opale, et à **quelques minutes seulement des plages du Touquet et de Berck**. Cette ville fortifiée est dominée par la citadelle et ceinturée par 3 km de remparts, propices à une ambiance poétique.

Également rendue célèbre par l'œuvre Romanesque «Les Misérables» de Victor Hugo, Montreuil-sur-Mer revêt une magnifique robe de pierre qui entoure ses **rues pittoresques** et ses monuments.

Le Myriel est un programme immobilier neuf **situé au pied des remparts**, bénéficiant d'une vue sur la campagne bucolique de Montreuil-sur-Mer d'un côté et des remparts historiques de l'autre.

Situé à **150m de la Grand Place**, il vous offre une situation de choix, proche de nombreux commerces : **boulangeries, pharmacies, fleuristes, commerces alimentaires, restaurants...**

Les écoles, équipements sportifs et culturels se trouvent également à quelques minutes à pied.



Une immersion poétique

Au cœur de ce paysage romantique, Le Myriel est construit avec des briques rouges à l'image des remparts et respecte une forme géométrique pour **se fondre parfaitement au patrimoine existant**.

Les deux bâtiments du programme sont répartis sur deux étages. Ainsi, la hauteur des constructions s'intègre parfaitement dans la vue depuis **la promenade haute des remparts**. L'ensemble du programme s'habille d'**une toiture plate végétalisée** pour s'adapter, en harmonie, à la nature environnante.



Le récit d'une **adresse** incontournable

Situé entre les remparts hauts et bas de la ville, Le Myriel dispose d'une situation exceptionnelle **à deux pas du centre-ville**, vous offrant une qualité de vie incomparable. **Commerces, restaurants, écoles...**

De nombreuses commodités s'offrent à vous grâce à l'aménagement de cheminements piétonniers et d'un parking avec accès direct à la résidence. Vous profitez ainsi d'une ouverture sur la ville tout en bénéficiant d'**une vue verte et dégagée sur la campagne et les boisements environnants**.



Le mot de l'architecte

Au pied des remparts de Montreuil-sur-Mer et surplombant la campagne environnante, cet emplacement exceptionnel plonge l'opération en immersion totale entre Histoire et Nature. L'ouvrage à corne sur lequel l'opération s'implante a inspiré la conception architecturale du projet. Ses lignes sont épurées et le rythme des ouvertures en façade apporte une modernité à l'ensemble. Les logements sont spacieux, lumineux et bénéficient d'espaces extérieurs privatifs avec des vues cadrées sur le paysage. ”

Quentin DELANNOY

AADA - LES ATELIERS D'ARCHITECTURE DELANNOY ET ASSOCIES



*Flashez et
découvrez
le programme
en 3D*

cachet verdure lumière

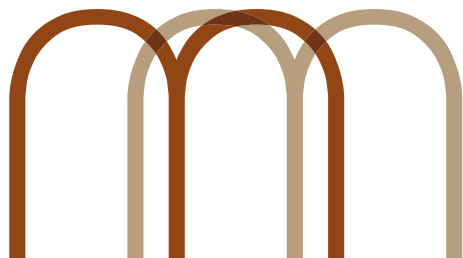
Le Myriel est l'alliance parfaite
entre patrimoine et modernité.

Appartements
du 2 au 4 pièces

plain-pied
ou duplex

Loggia, terrasse, jardin

Résolument tournés vers l'extérieur, tous les
logements bénéficient d'une vue dégagée
sur le jardin collectif, et profitent d'une
loggia, d'une terrasse ou d'un jardin privatif.



Des appartements où il fait bon vivre !



VOTRE RÉSIDENCE

- Parties communes entièrement décorées par un architecte d'intérieur
- Parking privé
- Locaux à vélos avec station Repair Bike
- Jardin collectif
- Toiture végétalisée
- Aménagement paysager avec essences locales



VOTRE LOGEMENT

- Appartement prêt à vivre, dès le premier jour
- Connectivité : prise RJ45, réseau haut débit par fibre optique
- Menuiseries en aluminium laqué
- Large choix de personnalisation (teintes, sols, salle de bains)
- Espace extérieur privatif
- Vue sur la nature



VOTRE CONFORT

- A deux pas du centre-ville, tout se fait à pied
- Environnement calme et charmant
- Au pied d'un monument historique
- Consommation maîtrisée avec une isolation thermique et acoustique renforcée



Exemples de logements



2 pièces



3 pièces



4 pièces

KIC - C'est vous l'architecte de votre vie !

KIC est une société familiale créée en 1984 dans les Hauts-de-France. Avec plus de 35 ans d'expérience dans la promotion immobilière, nous nous sommes spécialisés dans l'immobilier résidentiel et d'entreprise. Nous sommes présents dans les régions Hauts-de-France et Île-de-France.

Riche de cet ancrage régional, nous travaillons main dans la main avec les collectivités locales pour créer des projets immobiliers parfaitement intégrés aux territoires. Nous mettons l'engagement, le partage et la créativité au cœur de nos valeurs pour créer des projets immobiliers durables et responsables pour nos clients, nos collaborateurs, les collectivités et les entreprises partenaires de nos projets.

Notre priorité est de créer de grands espaces fonctionnels et agréables à vivre, pensés pour l'habitant final, que vous soyez propriétaire ou locataire. Nous ne sommes pas des producteurs de m², c'est peut-être pour ça qu'il y en a plus chez KIC.

On veut que vous vous sentiez bien chez vous !



Pour en savoir plus, rendez-vous sur : www.kic.fr

La ville fortifiée de la Côte d'Opale

Située en bordure de la Côte d'Opale, la commune de Montreuil-sur-Mer bénéficie d'un emplacement attrayant entre littoral et campagne, **à proximité immédiate des plages du Touquet et de la vallée de la Canche.**

Ses accès rapides aux routes départementales et autoroutes, comme la D940, la D303 ou encore l'A16, vous permettent de rejoindre aisément les autres villes d'intérêt de la région. Grâce au tunnel sous la Manche, rejoignez l'Angleterre facilement et rapidement.

De quoi organiser de belles virées pendant vos week-ends !



Grand Place et ses commerces (150 m)
Établissements scolaires (8<13 min)
La Citadelle (10 min)



Autoroute A16 sortie 25 et 26
D939 vers Lille
D940 vers Boulogne-sur-Mer
D144 vers Le Touquet



Gare de Montreuil-sur-Mer
LIGNE 1 Etaples-sur-Mer / Berck-sur-Mer
LIGNE 2 Berck-sur-Mer / Montreuil-sur-Mer
LIGNE 3 Etaples-sur-Mer / Montreuil-sur-Mer
NAVETTE Etaples-sur-Mer / Le Touquet-Paris-Plage



Depuis la gare Etaples - Le Touquet
TER direct vers Calais Ville et
Paris Gare du Nord



**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
AVEC PLUS DE FACILITÉ GRÂCE
AU PRÊT À TAUX ZÉRO.**

Nous consulter pour plus d'informations.



C'est vous l'architecte de votre vie

Informations & réservations :

03 39 05 09 06

www.lemyriel-montreuil.fr

* Source : Google Maps. KIEKEN IMMOBILIER CONSTRUCTION - 1A rue Jean Walter, 59000 LILLE - Architecte : AADA ARCHITECTURE. Illustrations et plans non contractuels, à caractère d'ambiance. Document non contractuel, sous réserves de modifications. Perspectives : Vertex France. Crédit photos : iStock.

