

LE CLOS DE RIVALY

CLERMONT - FERRAND

Du T2 au T4

*21 appartements
de standing*



Une réalisation CREABIM Architecte

Investir 
immobilier

PROJET DE
TRANSFORMATION
D'UN IMMEUBLE DE
21 LOGEMENTS

CONFORT

APPARTEMENTS SPACIEUX ET FONCTIONNELS

- Cuisine entièrement aménagée, semi-équipée avec plaque électrique de cuisson et hotte aspirante
- Menuiseries extérieures haut de gamme, aluminium laqué avec volets roulants à commande électrique
- Salle de bain avec radiateur sèche-serviettes, meuble vasque design, miroir et bandeau lumineux
- Parquet dans les pièces à vivre et carrelage dans les cuisines
- Porte sécurite anti-dégondage
- Porte de distribution postformée
- Vidéophone couleur
- Peinture lisse sur plafonds et murs
- Chauffage individuel gaz

*Prestations
haut de gamme*



- ◆ **Isolation renforcée** pour une meilleure maîtrise de l'énergie
- ◆ Système de ventilation régulé et optimisé pour une **meilleure qualité de l'air**
- ◆ Vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été**
- ◆ Chauffage et eau chaude sanitaire à **faible consommation d'énergie**

*CONSTRUISEZ VOS RÊVES
AVEC UN PROJET QUI VOUS RESSEMBLE*



ESPACE UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

- Architecture contemporaine et raffinée
- Balcons, terrasses ou jardins privés
- Vue panoramique
- Stationnements privés
- Proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports, accès sortie de ville...)

LE CLOS DE RIVALY

VOTRE RÉSIDENCE PRIVÉE DANS UN PARC SÉCURISÉ
SUR LES HAUTEURS DE CLERMONT-FERRAND



- École
- Banque
- Pharmacie
- Commerces
- Espaces Verts
- Marché
- Bus Ligne 10
- Bus Ligne 32
- Bus Ligne C
- Collège



© Perspectives 3D et conception graphique : IDLia Studio - Illustrations, textes et plans non contractuels

«Un beau compromis
entre ville et nature...»

- ◆ Moderne et luxueux
- ◆ Environnement calme et agréable
- ◆ Proche de toutes les commodités
- ◆ Livré clés en main

Investir 
immobilier

34 bis rue de Bellevue - 63400 Chamalières