



OPUS
/ PROMOTEUR D'EXIGENCES

SILVER 50



Au cœur d'Angers avec SILVER 50

Dans le cœur vibrant d'Angers, où l'urbanisme rencontre l'harmonie, s'élève majestueusement SILVER 50. À deux pas des commerces du quartier des justices, la rue Parmentier devient la scène d'un chef-d'œuvre urbain, à l'architecture contemporaine. Ici, vivez la chance de créer votre propre scénario dans une ville empreinte d'histoire et de modernité.

Guidé par OPUS GROUPE et son savoir-faire, découvrez ce nouvel épisode résidentiel à Angers, où chaque arrivée se transforme en une entrée sur le devant de la scène.

SILVER 50 a été soigneusement conçu pour capturer l'essence du bien-être, de l'architecture avant-gardiste aux services personnalisés, offrant un refuge où chaque moment est à savourer. Au cœur de SILVER 50, la tranquillité et l'élégance sont vos complices, et la mélodie de la vie citadine devient la bande originale de vos jours.

Immergez-vous dans cette mise en scène architecturale, où l'équilibre parfait entre nature et sophistication vous invite à vivre une expérience merveilleuse au quotidien.



Aux portes de SILVER 50,
Angers s'ouvre à vous,
une ville d'histoire et de modernité,
nichée dans la splendeur
du Val de Loire.

À une courte distance du
dynamique centre-ville d'Angers,
SILVER 50 vous invite à explorer
cette métropole florissante.

Angers, ville d'art et d'histoire, vous accueille avec ses joyaux tels que la cathédrale Saint-Maurice, le majestueux château d'Angers au cœur de la ville, et l'extraordinaire tapisserie de l'Apocalypse, témoignage d'un riche patrimoine culturel.

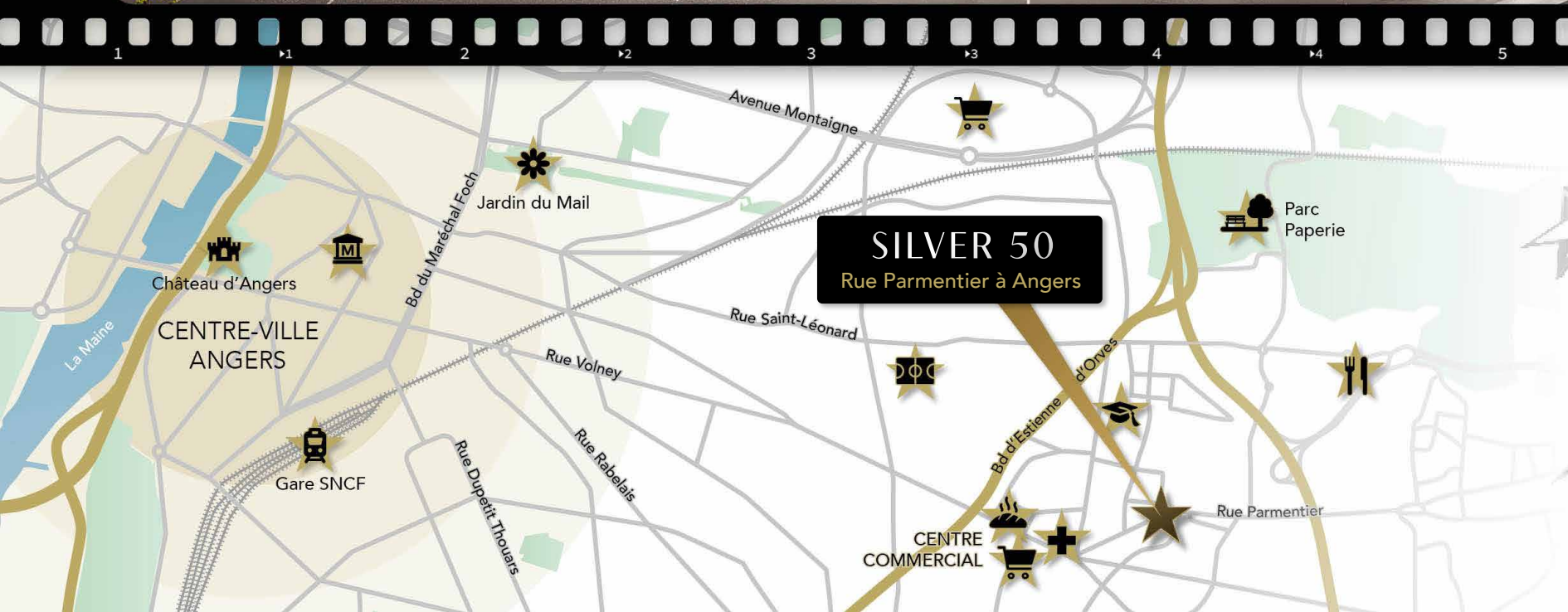
Flânez dans les rues animées, découvrez les trésors cachés de cette cité qui allie avec brio tradition et innovation. SILVER 50 est à proximité immédiate des commerces, et très proche du centre ville à vélo, ou en bus.

Plongez dans un univers d'aventures et de découvertes.



Composée de 17 logements collectifs et 2 maisons individuelles

SILVER 50 se présente comme une œuvre d'art architecturale où matériaux modernes et design avant-gardiste se mêlent pour créer une vision à la fois audacieuse et raffinée. Les façades, baignées de lumière, célèbrent la sophistication avec une palette de couleurs contemporaines, évoquant la majesté et l'élégance du cinéma classique.





★ SILVER 50

Une symphonie urbaine,
entre histoire et
modernité.



Comme une mélodie urbaine qui résonne dans les rues d'Angers, la résidence SILVER 50 se révèle avec élégance le long de la rue Parmentier, tissant un cadre de vie harmonieux entre l'histoire riche de la ville et son essor contemporain.

SILVER 50 s'érige comme un havre de paix, où chaque aspect a été soigneusement étudié pour offrir une expérience hors du commun. Les espaces intérieurs, conçus avec un soin méticuleux, favorisent la convivialité et le calme. Engagée dans la durabilité, SILVER 50 intègre des solutions énergétiques et acoustiques

de pointe, assurant une qualité de vie optimale dans un cadre paisible et respectueux de l'environnement.

Confortablement nichée au sein d'une ville en mouvement, cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié où le charme historique se conjugue à la modernité urbaine.

À proximité de commerces, d'établissements scolaires et de lieux culturels, SILVER 50 offre un environnement dynamique et accueillant, parfait pour un épanouissement individuel et collectif.

Bienvenue à Silver 50, un programme "étoile" du groupe Opus.



LA RÉSIDENCE SILVER 50

- ★ **R+2, avec des espaces extérieurs pensés pour le bien-être**
- ★ **17 appartements**
2 T1 - 9 T2 - 4 T3 - 2 T4
- ★ **2 maisons individuelles**
T4 et T5
- ★ Hall d'entrée sécurisé, locaux vélos, local de gestion des déchets.
- ★ 24 places de stationnement sécurisées.
- ★ Bâtiments conçus avec une enveloppe performante et une orientation optimale pour maximiser l'efficacité énergétique, en ligne avec les objectifs RE 2020.

DES CHOIX ARCHITECTURAUX POUR SOULIGNER LA BEAUTÉ DU BÂTIMENT ET CRÉER UNE EXPRESSION CAPTIVANTE :

- ★ Façades en enduit décoratif avec incorporation de parement schiste.
- ★ Menuiserie PVC plaxé, couleur contemporaine.
- ★ Garde-corps élégants.
- ★ Couverture et bardage zinc.

LE TOUT ENRICHİ D'ESPACES VERTS SOIGNEUSEMENT AMÉNAGÉS

- ★ Arbres existants conservés et intégrés au projet.
- ★ Aménagements paysagers réfléchis.
- ★ Jardins composés de plantations diversifiées.







CLARTÉ, CONFORT & FINITIONS RAFFINÉES POUR LES PLATEAUX SILVER 50

Chaque appartement de la résidence SILVER 50 reflète l'engagement d'OPUS Groupe envers l'excellence et le confort. Les aménagements intérieurs sont pensés pour une intégration élégante et chaleureuse dans votre nouveau lieu de vie, combinant fonctionnalité et esthétique moderne.





PIÈCE DE VIE

- ★ Sol stratifié haut de gamme pour une élégance durable.
- ★ Placards aménagés offrant un espace de rangement optimal, avec portes coulissantes et battantes.
- ★ Cuisine design SAMO, aménagée et équipée, répondant aux besoins contemporains, pour les T1 et T2.
- ★ Nombreux rangements pour une organisation optimale.
- ★ Volets roulants motorisés et encastrés pour un confort accru.
- ★ Baies vitrées coulissantes et portes-fenêtres, garantissant luminosité et vue agréable.



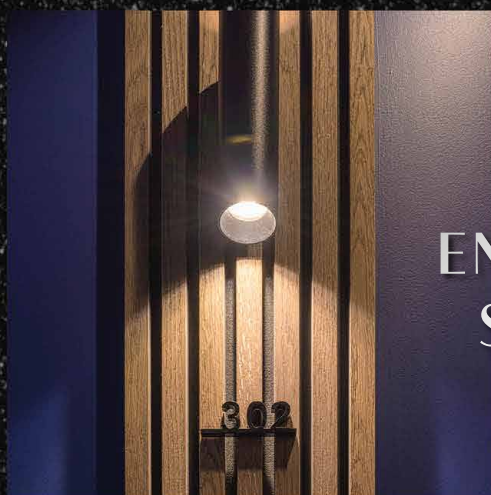
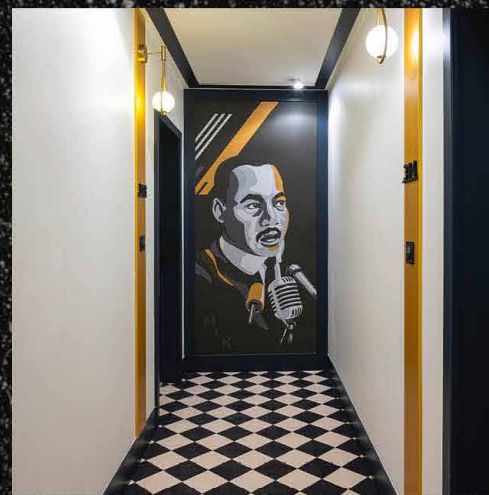
SALLE DE BAIN

- ★ Salle d'eau entièrement équipée avec des matériaux de qualité.
- ★ Carrelage et faïence élégant de Porcelanosa pour un design contemporain.
- ★ Meuble vasque moderne et pratique.
- ★ Sèche-serviette avec afficheur haut pour un confort quotidien.
- ★ WC suspendus avec bâti support pour une esthétique épurée.
- ★ Receveur de douche de qualité supérieure.

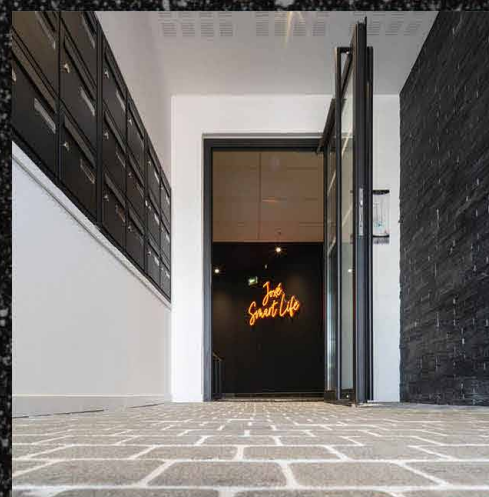


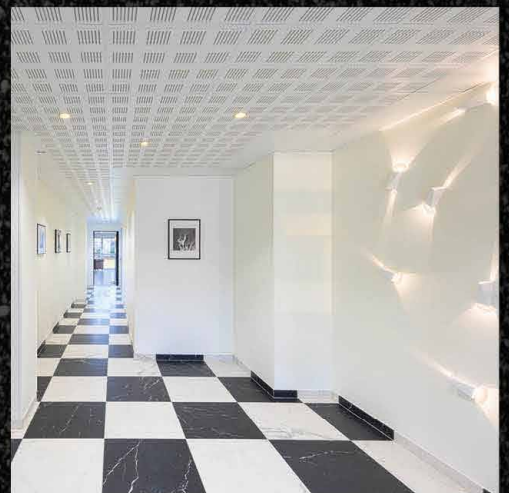
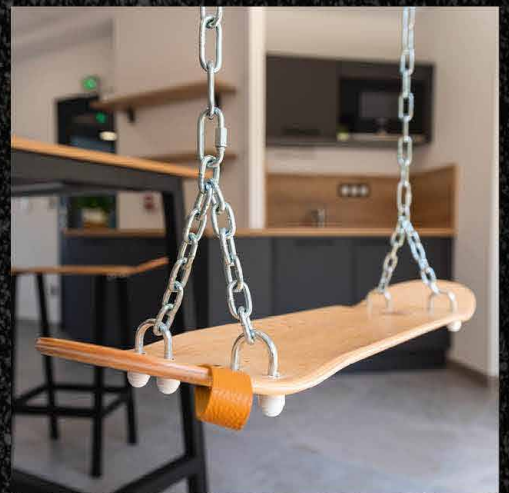
TERRASSE LOGGIA BALCON

- ★ Espaces extérieurs aménagés avec des rangements pratiques.
- ★ Dalles en grès céramique pour une finition élégante et durable.
- ★ Sous-face de balcon travaillée pour une finition soignée et esthétique.



ENTREZ DANS L'UNIVERS
SOIGNÉ / SIGNÉ OPUS





NANTES | ANGERS | ST-GILLES-CROIX-DE-VIE

OPUS
/ PROMOTEUR D'EXIGENCES