

RESIDENCE INTUITION

ZAC DE CORBEVILLE– LOT RIGAMI NORD (Q12) – ORSAY (91400)

ECHEANCIER PREVISIONNEL DES APPELS DE FONDS (Hors intempéries et autres causes légitimes de suspension des délais ⁽¹⁾)

Stade d'avancement des travaux	Pourcentage à chaque stade	Pourcentage cumulé	Date prévisionnelle d'appel de fonds
Déclaration d'ouverture de chantier et démarrage des travaux	30% (déduction faite du dépôt de garantie)	30%	A la signature de l'acte authentique (*)
Achèvement des fondations	5%	35%	3 ^{ème} Trimestre 2027
Achèvement du plancher bas du rez-de-chaussée	20%	45%	4 ^{er} Trimestre 2027
Achèvement du plancher bas du 3 ^{ème} étage	10%	55%	1 ^{er} Trimestre 2028
Mise hors d'eau	5%	70%	3 ^{ème} Trimestre 2028
Mise hors d'air	20%	85%	4 ^{ème} Trimestre 2028
Achèvement des travaux	5%	95%	2 ^{ème} Trimestre 2029
Livraison / Remise des clés	5%	100%	2 ^{ème} Trimestre 2029

Ce calendrier est donné **à titre indicatif**.

Les fonds pourront être appelés en fonction de l'avancement de chaque bâtiment.

(*) 30 jours après la date de notification de l'acte de vente effectuée par le notaire du réservant et prévisionnellement **à partir du 1^{er} Trimestre 2027**.

(1) La date de remise de clés peut être reportée des jours d'intempéries et des autres causes prévues au Contrat de Réservation.