

# Une adresse privilégiée, au cœur de Surzur

## VILLA LOBREONT

**Votre 2 pièces**  
à partir de  
**129 000€<sup>(1)</sup>**



- Une situation centrale dans le centre-bourg
- Un cadre de vie calme et résidentiel
- Une résidence à taille humaine
- Une architecture sobre et élégante
- Des appartements lumineux du 2 au 4 pièces
- Balcon, terrasse ou jardin pour tous les appartements
- Stationnements privés, local vélos et local motos

# Avec le Bail Réel Solidaire<sup>(3)</sup>, devenez propriétaire à un prix abordable

## VILLA LOBREONT

**Votre 3 pièces**  
à partir de  
**195 000 €<sup>(2)</sup>**

Le dispositif d'accession à la propriété BRS vous permet de devenir propriétaire de votre appartement neuf à prix abordable et d'être locataire du terrain sur lequel la résidence est construite.

Acheter un appartement grâce au BRS<sup>(3)</sup> vous permet de bénéficier :

- **d'un prix d'acquisition réduit** jusqu'à 20% par rapport au marché
- **d'une TVA réduite à 5,5%<sup>(4)</sup>**
- **de frais de notaire réduits**
- **du prêt à taux zéro<sup>(5)</sup>**

(1) Prix à partir de, en TVA à 5,5%, parking inclus constaté au 28 mai 2026, pour le lot B001 dans la résidence Villa Lobreont à Surzur (56). (2) Prix à partir de, en TVA à 5,5%, parking inclus constaté au 28 mai 2026 pour le lot B004 dans la résidence Villa Lobreont à Surzur (56). (3) BRS : Dispositif réservé à l'acquisition d'un logement neuf dans certaines zones géographiques et à des acquéreurs répondant à des conditions de revenus. Vous êtes propriétaire du logement acquis et non du sol. Conditions détaillées sur simple demande. (4) TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies III 2° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur – plafonds de ressources du réservataire à respecter). Conditions détaillées sur simple demande. (5) Le prêt à taux zéro ou PTZ, est un prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un appartement en résidence principale, soumis à des conditions de ressources. Conditions détaillées sur simple demande. SCCV BRS SURZUR LOBREONT – 44, avenue Léon Gambetta – 49300 Cholet – Illustrations et document non contractuels. Illustrations : Hive & Co, Visiolab. Mai 2026