

L'ÉLÉGANCE D'UN NOUVEAU LIEU DE VIE

Square des Arts

77

Chanteloup-en-Brie

spirit



Square des Arts

77

Chanteloup-en-Brie



Chanteloup-en-Brie

L'art de vivre entre nature et ville

La Vallée Village 10 mn*

Disneyland Paris 12 mn*

Meaux 25 mn*

Paris 35 mn*

La nature préservée aux portes de Paris

À seulement 30 kilomètres* de Paris, aux portes de Marne-La-Vallée et de Val d'Europe, Chanteloup-en-Brie bénéficie d'un emplacement stratégique tout en conservant une atmosphère de village. Facilement accessible par l'autoroute A4, la commune a su grandir sans perdre son identité.

Entourée de champs et de forêts, elle offre un cadre de vie serein, rythmé par les commerces de proximité, les écoles, les équipements sportifs et de nombreux espaces verts. Un territoire à taille humaine, où tout est pensé pour simplifier le quotidien.

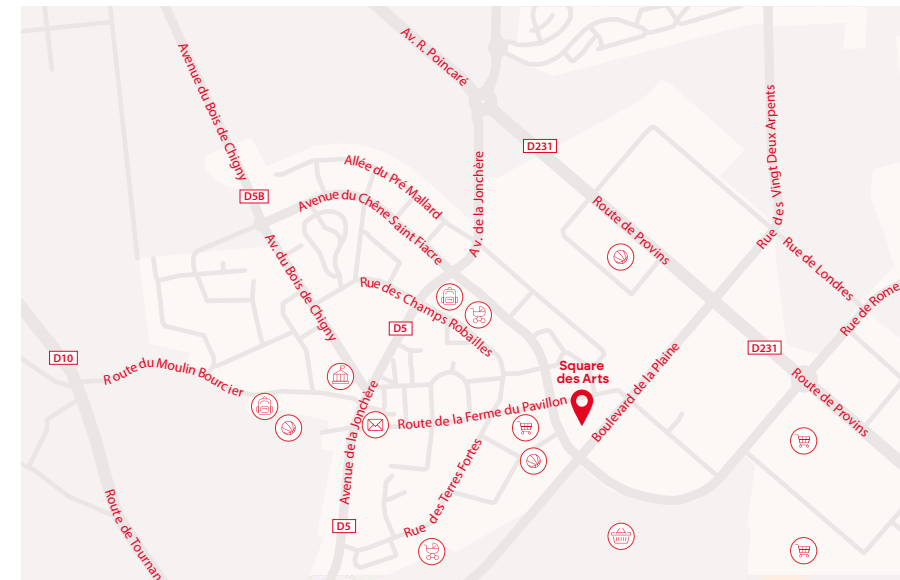


Le saviez-vous ?

Chanteloup-en-Brie, malgré son atmosphère paisible de village briard, fait pleinement partie de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée et se situe à seulement quelques minutes de Disneyland Paris. Un contraste surprenant entre traditions rurales et dynamisme urbain, qui fait tout le charme de la commune !

Le quartier

Un nouveau quartier pensé pour durer



Groupe
scolaire

 Complexe sportif Mairie Post Superma

é  Commerce



Les commodités en bas de chez soi

À proximité immédiate du bois de Chigny, qui s'étend sur 70 hectares, l'environnement privilégie les circulations douces, la présence végétale et la qualité des aménagements, tout en offrant aux familles tous les commerces de proximité nécessaires ainsi que des lieux de loisirs et de découverte.

À 7 min* en voiture

À 15 min* à pied

À 4 min* à vélo/trottinette

À 6 min* à pied

A5m

A4.m

À 1 min* à pied

Square des Arts

 École primaire
Champignac

 Futur lycée professionnel Samuel Paty Collège Lucie Aubrac

 Centre commercial
Le Clos du Chêne


Cueillette du Plessis

 Supermarché, boulangerie,
boucherie, restaurants, ...

 Arrêt de bus « Les Rougeriots » : ligne 2222 vers la gare de Val d'Europe (RER A) en 8 min*.

ICI, LE STRESS N'A PAS D'ADRESSE !

Une architecture ouverte sur la ville

« Square des Arts » se distingue par une architecture à la fois contemporaine et chaleureuse. De larges porches traversants créent des perspectives et assurent une continuité naturelle entre l'espace public et le cœur de la résidence.

Les trois îlots sont disposés en grappes afin de préserver l'intimité de chacun et de dégager les vues. Les façades associent enduits clairs, éléments en bois apparents et larges ouvertures vitrées, affirmant une écriture élégante et intemporelle.

Terrasses, loggias et terrasses tropéziennes prolongent les logements vers l'extérieur et invitent à vivre pleinement dedans comme dehors.



65
appartements
du studio au 5 pièces⁽¹⁾



116
emplacements
sécurisés pour vélos⁽¹⁾



90
places de
stationnement⁽¹⁾

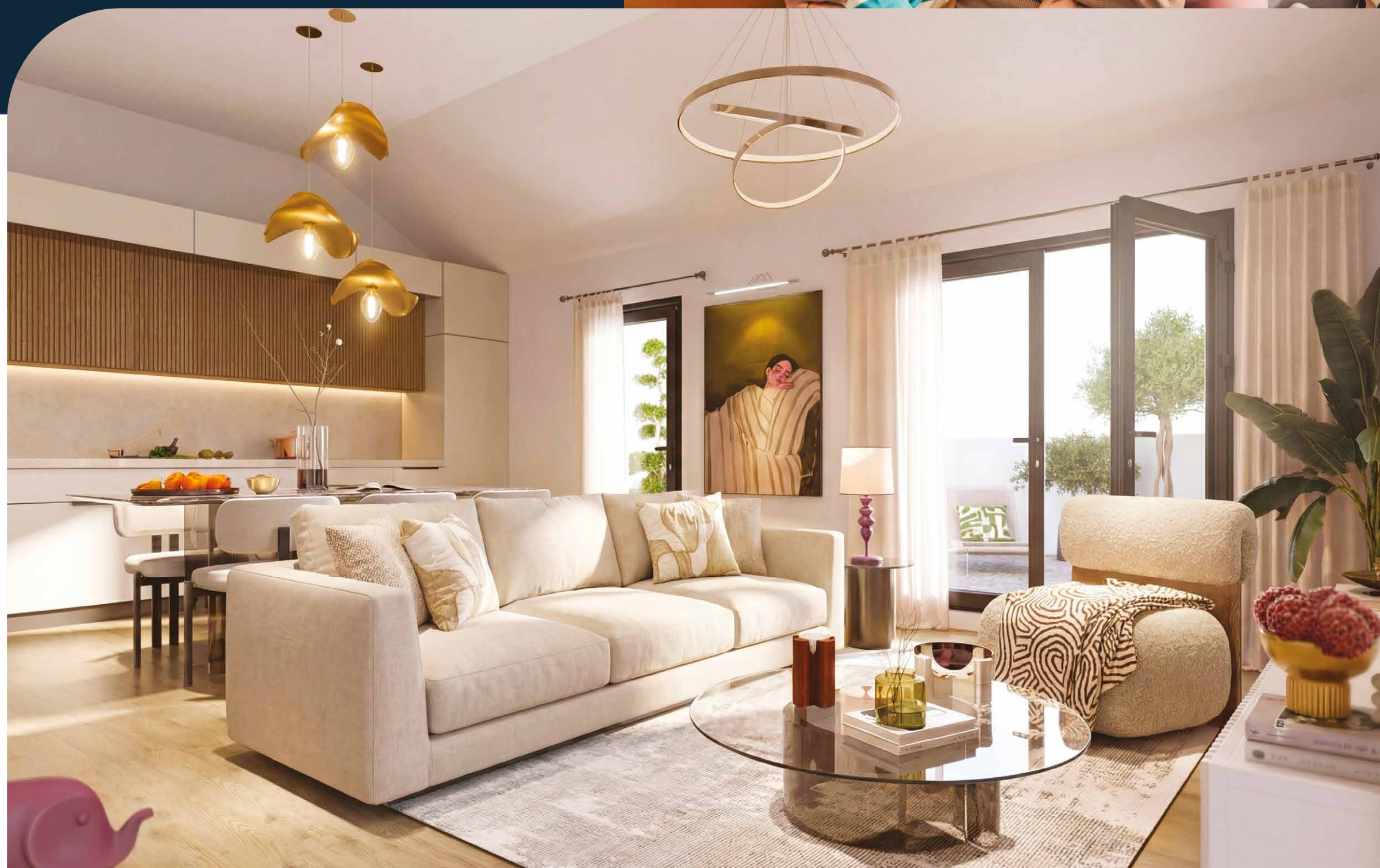
Appartements lumineux & prestations de qualité

- Parquet stratifié dans les pièces sèches et carrelage dans les pièces humides.
- Faïence au pourtour du receveur de douche ou de la baignoire.
- Porte palière anti-effraction avec serrure 3 points A2P*.
- Vidéophone installé dans les logements.
- Accès à la résidence par digicode et badge Vigik.



Des appartements pensés pour tous les parcours de vie

Les 65 appartements, du studio au 5 pièces, offrent des volumes généreux, une luminosité naturelle abondante et des agencements contemporains. La hauteur sous plafond de 2,60 m, les doubles orientations pour la majorité des logements et la présence quasi-systématique d'un espace extérieur participent à une véritable sensation de confort et de liberté. Chaque logement est pensé comme un lieu de vie durable, fonctionnel et agréable au quotidien. Les appartements en dernier étage bénéficient de terrasses de type tropéziennes, véritables pièces à ciel ouvert.



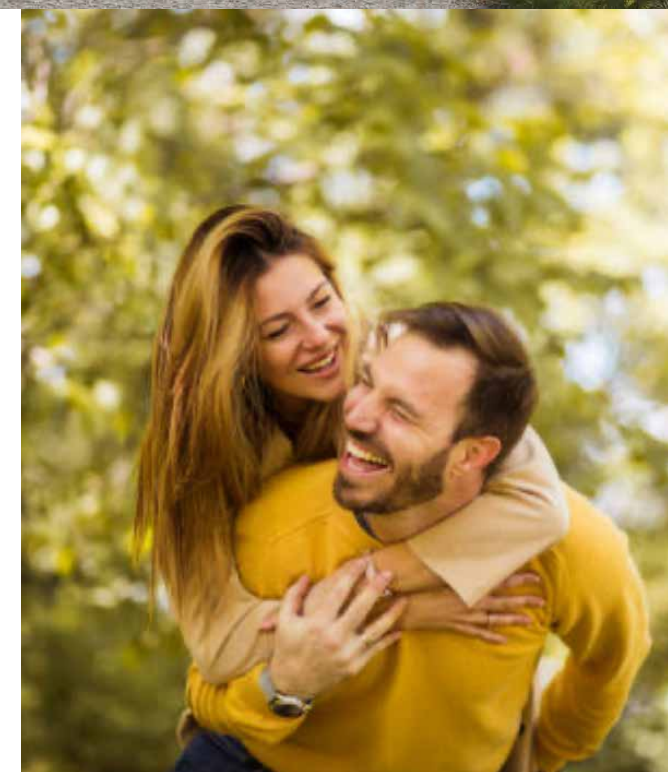


UN SQUARE HABITÉ, AU CŒUR DE LA VILLE

Des espaces communs pensés pour le mieux-vivre

Au centre de la résidence, le cœur d'îlot s'organise comme une grande clairière avec plus de 3 000 m² d'espaces verts favorisant les moments de détente et les activités en plein air, dans une atmosphère douce et conviviale.

Organisée autour d'un porche public, la résidence intègre un véritable espace de vie partagé, une salle polyvalente. Les rez-de-chaussée, ouverts et traversants, assurent une transition douce entre l'espace public et l'espace privé.



Spirit Immobilier, votre partenaire de confiance

Depuis près de 40 ans, Spirit Immobilier imagine et réalise des résidences pensées pour votre qualité de vie, proches des services, des transports et des espaces naturels.

Parce que devenir propriétaire est une étape importante, nos équipes vous accompagnent à chaque moment de votre projet.

Avec Spirit Immobilier, l'immobilier c'est avant tout une histoire de confiance et de projets de vie qui prennent forme.

spirit-immobilier.fr

Espace de vente :
Avenue du Chêne St-Fiacre
Chanteloup-en-Brie

01 87 522 522
Chanteloup-spirit.fr



Scannez-moi

spirit