

LE HAVRE



Le Clos Adèle





Le Clos Adèle
À PROXIMITÉ



EN VOITURE



ARRÊT DE BUS
« ROUELLES »
à 5 min* à pied



TRAMWAY B
STATION « SCHUMAN »
à 18 min* à pied



IUT DU HAVRE à 14 min* à pied
13 ÉCOLES dans un rayon d'1 km



HÔPITAL
JACQUES MONOD
à 5 min* en voiture



CENTRE COMMERCIAL
LA LÉZARDE -
MONTIVILLIERS
à 7 min* en voiture

15 min*
du centre-ville du Havre

1h*
de Rouen

1h05*
de Caen

2h10*
de Paris

LE HAVRE

VILLE NORMANDE ENTRE MER ET PATRIMOINE

Inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco, Le Havre est une ville balnéaire, culturelle et résolument innovante.

Destination prisée, elle vibre au rythme d'événements d'envergure et de musées de premier plan, comme le MuMa et sa riche collection impressionniste.

Pôle universitaire et de recherche ambitieux, la ville offre aussi un cadre de vie animé : le quartier des Halles Centrales et son marché emblématique complètent une offre riche de commerces de proximité et de grandes enseignes.

Parfaitement connectée (A29, A131), Le Havre dispose d'un réseau de transports performant (tramway, bus et funiculaire) pour rejoindre rapidement la gare, la ville haute et le bord de mer.



Le Havre avec l'église Saint-Joseph



Forêt de Montgeon

LA DOUCEUR DE VIVRE À DEUX PAS DE LA FORÊT DE MONTGEON

À quelques pas de la superbe forêt de Montgeon, proche du centre hospitalier Jacques Monod, « Le Clos Adèle » vous propose une adresse privilégiée au sein d'un quartier calme et résidentiel. À 5 minutes* à pied, se trouvent une supérette, un square et un marché de produits frais ainsi que l'arrêt de bus « Rouelles » qui permet de rejoindre le collège, le lycée, le centre-ville et la plage rapidement.

La ligne de tramway B à proximité et l'arrivée de la future

ligne C renforcent encore l'attractivité du secteur et la facilité des déplacements au quotidien. L'école primaire Paul Mulot et quelques restaurants sont quant à eux situés dans un rayon de 800 mètres*. En 15 minutes* en voiture, vous rejoignez le cœur du Havre, ses commerces, ses services, ses cinémas, et ses restaurants.

À seulement 6 km*, profitez de la plage, des activités nautiques, de la promenade aménagée et des restaurants à la vue imprenable sur le rivage.



Le Clos Adèle

UNE ÉLÉGANCE INSPIRÉE PAR LA NATURE

Nichée dans un écrin arboré, la résidence « Le Clos Adèle » se distingue par son architecture contemporaine aux lignes épurées et aux volumes graphiques. Conçue sur une faible hauteur pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement paysager, la réalisation joue sur des contrastes de matières et de teintes raffinées.

Son socle en enduit beige clair lui confère une assise pérenne, tandis que les étages supérieurs alternent des séquences blanches et gris clair pour capter la lumière.



De larges ouvertures et des garde-corps ouvragés aux nuances dorées lui apportent un indéniable cachet.

Dès l'entrée de la résidence, des cheminements piétons guident les pas vers la quiétude absolue d'un cœur d'îlot entièrement paysager. Ce jardin, agrémenté d'arbres aux floraisons printanières et de massifs denses, compose un tableau bucolique et coloré au fil des saisons, tout en offrant de précieux îlots de fraîcheur propices à la détente des habitants.

LA LUMIÈRE, SOURCE DE CONFORT ET DE BIEN-ÊTRE



Le Clos Adèle

PRESTATIONS

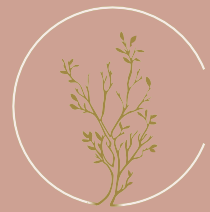
- Menuiseries extérieures : PVC bronze
- Volets roulants électriques
- Sol stratifié dans entrée, séjour, cuisine, chambres, dégagement, couloir
- Sol carrelage dans salle d'eau et de bains et WC
- Douche à l'italienne carrelée (sans ressaut) avec porte de douche (20%) ou receveur (80%)
- Meuble vasque + miroir avec applique LED
- Placard non aménagé (entrée ou chambre) dans la totalité des logements
- RE2020 seuil 2025

La résidence « Le Clos Adèle » propose des appartements du 2 au 4 pièces. Chaque logement a été minutieusement étudié pour s'adapter à tous les styles de vie, des intérieurs cocooning aux volumes plus familiaux, et propose des surfaces optimisées, des prestations de qualité et des agencements astucieux.

Idéalement orientés, les séjours sont prolongés par des espaces extérieurs, véritables extensions des pièces de vie. Balcons,

terrasses et loggias se succèdent, offrant pour certains de superbes vues dégagées sur le jardin intérieur.

Une voie centrale permet aux véhicules et aux vélos d'accéder aux espaces de stationnement qui complètent l'offre de cette très belle résidence parfaitement sécurisée.



Le Clos Adèle

139, rue Adèle Robert
76610 LE HAVRE



À pied

À 13 min* à pied de la forêt de Montgeon.



En voiture

- À 15 min* en voiture du centre-ville du Havre et de la plage.
- À 1h* de Rouen.
- À 2h10* de Paris.



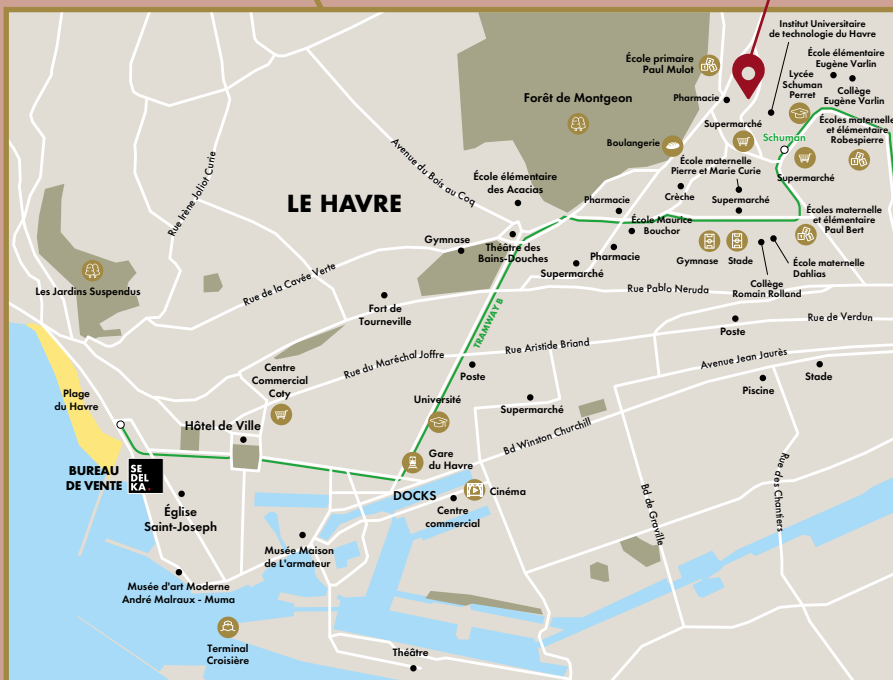
En bus

À 5 min* à pied de l'arrêt « Rouelles » : ligne C1 reliant le centre-ville (arrêt « Hôtel de Ville ») en 25 min* et ligne 17 desservant l'hôpital « J. Monod Sud » en 6 min*.



En tramway

À 18 min* à pied de l'arrêt « Schuman » du tramway ligne B, permettant de rejoindre la station « Hôtel de Ville » du Havre en 19 min*.



Espace de vente
16, avenue Foch
76 600 Le Havre

02 31 08 34 88
contact@sedelka.fr

DISPOSITIF
JEANBRUN⁽¹⁾

Prêt
à Taux
Zéro⁽²⁾

RE
2020

Nos clients
sont satisfaits
et nous le disent !



NOTE CERTIFIÉE
Basée sur des avis
clients SEDELKA

*Source : Google Maps, temps et distances donnés à titre indicatif. (1) Voir conditions auprès de nos conseillers. (2) Prêt à Taux Zéro réservé aux primo-accédants selon conditions de ressources.
© SAS SEDELKA Normandie au capital de 3 000 000 € - RCS CAEN B 301 100 756 - APE 4110 A - N° TVA intracommunautaire FR 62 301 100 756. Document non contractuel : l'ensemble des illustrations, photos, vues et représentations aussi bien intérieures qu'extérieures, est donné à titre indicatif. Illustrations 3D à la libre interprétation des sociétés d'imagerie 3D : Idlia. Crédits photos : iStock, Wiki Commons. Impression : Les Imprimeries de Caen : 8 rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna - 14280 Saint-Contest. Réalisation : AGENCE JFKA - 07/2026



sedelka.fr