

LAMOTTE



COCO

ÎLE DE NANTES

NANTES, UNE NOUVELLE VIE SUR L'ÎLE



2 600
NOUVEAUX
HABITANTS

3
LIGNES DE
TRANSPORT
2 tramway + 1 busway

1,6 KM
DE PROMENADE
VERTE

800
ARBRES
PLANTÉS

COCO

ÎLE DE NANTES

Sur l'Île de Nantes, le quartier République incarne l'un des visages les plus actuels du renouveau nantais, entre ambition métropolitaine, qualité d'usage et nouveaux équilibres urbains. Pensé comme un quartier vivant, mixte et ouvert, il conjugue la proximité du centre-ville à une manière plus apaisée d'habiter la ville, largement tournée vers les mobilités douces, les espaces publics et la présence du végétal.

Porté par la dynamique de Nantes Métropole, ce nouveau morceau de ville accueille équipements, services, lieux de vie et grands projets structurants dans un cadre à la fois fluide, contemporain et attractif. Une adresse de quartier qui traduit pleinement les nouvelles aspirations urbaines, entre mouvement, confort et respiration.





MOBILITÉ ET DYNAMISME

- Ligne 5 de busway au nord du quartier
- À 200 m, futures lignes 6 et 7 de tramway à l'ouest
- Future ligne 8 de busway au sud
- Cheminements piétons et cyclables au cœur du quartier
- Connexion fluide au centre de Nantes



ACCUEIL ET CONVIVIALITÉ

- Nouvelle école Joséphine-Baker
- École Aimé-Césaire et collège Aristide-Briand
- Maison de Quartier de l'Île et gymnase
- Futur CHU et équipements de santé au pied de la résidence
- Services et équipements de proximité à l'échelle du quartier



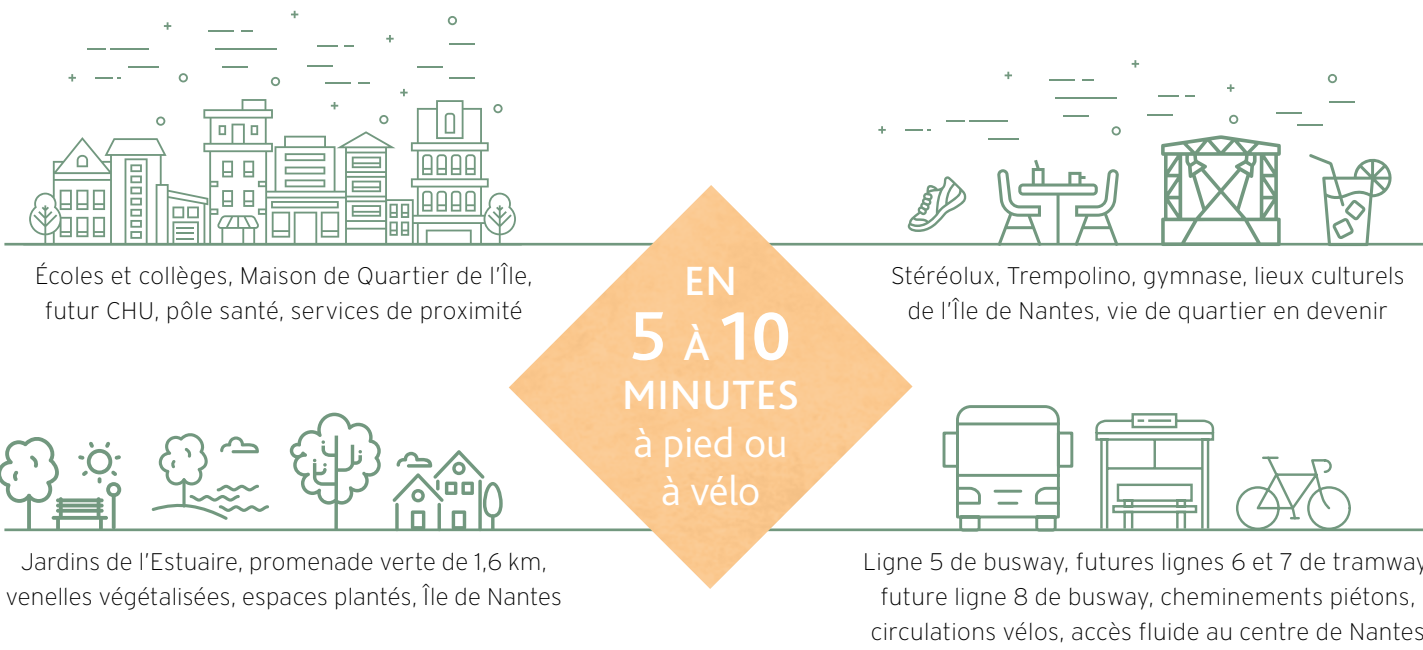
BIEN-ÊTRE ET NATURE

- Jardins de l'Estuaire et promenade verte de 1,6 km
- Venelles piétonnes et espaces plantés du quartier
- Lieux culturels et de vie autour de Stéréolux et Trempolino

UN QUOTIDIEN
SIMPLE ET INSPIRANT

Dans le quartier République, tout semble pensé pour rendre la vie plus douce, plus fluide et plus agréable au quotidien. Les commerces, les équipements publics, les établissements scolaires et les futurs pôles de santé composent un environnement pratique, complet et rassurant.

Les transports renforcent encore cette sensation de confort, avec un secteur déjà bien desservi et appelé à gagner en connectivité dans les prochaines années. Entre calme des circulations douces, proximité des services et accès facilité vers le reste de Nantes, l'adresse conjugue sérénité résidentielle et dynamisme métropolitain.



COCO

ÎLE DE NANTES



Supermarché



Restaurant



Commerces



Boulangerie



Poste



Pharmacie



Mairie



Hôpital



Musée



Cinéma



Gare



Théâtre ou salle de spectacle



Salle de sport



Lycée ou études supérieures



École élémentaire

- Ligne bus 5
- Busway
- Tramway
- Nouvelles lignes Tramway à venir

COCO, UNE SIGNATURE DANS LE QUARTIER

Boulevard Gisèle Halimi, face au nouveau CHU, **COCO** prend place dans l'un des secteurs les plus emblématiques du nouveau quartier République. Le projet se déploie à travers plusieurs bâtiments dont l'écriture architecturale compose un ensemble cohérent, contemporain et parfaitement accordé à l'esprit du quartier.

Volumes rythmés, socle en béton, façades en bardage bois prégrisé ou aluminium anodisé et touches plus minérales en terre cuite vernissée dessinent une silhouette à la fois actuelle, élégante et chaleureuse.

Par la diversité de ses matières comme par la qualité de son insertion, **COCO** accompagne avec justesse ce nouveau paysage urbain, vivant, structuré et végétalisé.

COCO

ÎLE DE NANTES



MOT DE L'ARCHITECTE



Ce nouvel îlot nantais s'inscrit dans un quartier dynamique et tourné vers l'avenir.

Extension du centre-ville pensée pour les mobilités douces, il accorde une place privilégiée aux piétons, aux vélos et aux services du quotidien, dans un environnement verdoyant et apaisé.

À l'image du quartier, l'architecture, sobre et contemporaine, s'inspire du caractère local pour créer un ensemble composé et harmonieux.

Les façades conçues de bois avec isolation biosourcée répondent aux défis environnementaux de demain tout en garantissant confort et performance énergétique.

Organisés autour d'un jardin calme et préservé de la ville, les logements se prolongent par des extérieurs généreux et intimes. Leur double exposition offre une luminosité et une ventilation naturelle optimales.

*Plus qu'une résidence, **COCO** incarne un lieu de vie durable, où qualité de vie, nature et architecture s'inscrivent dans le temps, offrant un cadre idéal pour habiter.*



ROMAIN PIVETEAU
Architecte, Echelle Office

UN CADRE DE VIE EN HARMONIE

Répartis au sein de plusieurs bâtiments, les appartements du studio au 4 pièces s'inscrivent dans une composition résidentielle à la fois fluide et harmonieuse, pensée pour dialoguer avec son environnement immédiat.

En cœur d'îlot, un vaste paysage végétalisé déploie ses reliefs plantés, son bosquet et son jardin de pluie, installant une respiration intérieure rare en pleine ville. Cette présence du végétal accompagne l'adresse avec douceur et lui confère une atmosphère sereine, presque confidentielle. L'ensemble compose ainsi un cadre de vie contemporain, apaisé et profondément cohérent.



Les appartements ont été conçus pour privilégier la lumière, la qualité des orientations et l'agrément d'usage au quotidien. Balcons, loggias ou terrasses viennent accompagner tous les logements et prolongent avec naturel les pièces de vie. Les matériaux et l'attention portée aux volumes renforcent cette impression d'équilibre et de douceur. Chaque intérieur exprime ainsi une manière d'habiter à la fois simple, lumineuse et durable.

COCO

ÎLE DE NANTES



Quartier République,
rue Gisèle Halimi



48 appartements
du studio au 4 pièces



Ascenseur pour les
bâtiments A et C



Locaux vélos



Stationnement
couverts



Cœur d'îlot
végétalisé

DES INTÉRIEURS CONFORTABLES ET ÉCO-RESPONSABLES



ÉLÉGANCE ET STYLE

- ▶ Revêtement de sol en stratifié dans l'entrée, le séjour, la cuisine et les chambres, à choisir parmi une large gamme de coloris, revêtement de sol en carrelage grès émaillé dans la salle de bain, la salle d'eau et les WC.
- ▶ Portes intérieures laquées blanches. Cloisons en ossature métallique de 72 mm.
- ▶ Salle de bains et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires. Grande douche avec pare-douche. Sèche-serviette électrique et meuble vasque de grande profondeur avec portes.
- ▶ WC suspendus.



CONFORT ET SÉCURITÉ

- ▶ Porte palière avec serrure 3 points.
- ▶ Volets roulants électriques ou volets battants bois dans les chambres et pièces principales.
- ▶ Stationnements couverts pour les T3 et +
- ▶ Contrôle d'accès sécurisé avec ouverture à distance.
- ▶ Chauffage urbain.



Les prestations Harmonie privilégient un confort haut de gamme avec des équipements de dernière génération.



RÉSIDENCE RE 2020 SEUIL 2025

La mise en œuvre de la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020) marque un tournant pour notre environnement et bien-être collectif. Depuis le 1^{er} janvier 2022, nos constructions sont conçues pour réduire leur empreinte carbone, en intégrant l'évaluation de leur impact environnemental à travers l'analyse du cycle de vie des bâtiments.

Les habitations RE2020, utilisant des technologies innovantes et des matériaux de pointe, offrent des économies d'énergie significatives, réduisant les factures d'électricité et de chauffage tout en garantissant un confort optimal toute l'année. L'accent est mis sur une enveloppe thermique renforcée des bâtiments et le confort d'été.

Au-delà des avantages environnementaux, ces choix améliorent le confort pour vous et votre famille, avec une isolation thermique de qualité supérieure.

La résidence **COCO** va au-delà de la RE2020 en vigueur en ayant fait le choix de proposer le niveau 2025 permettant d'abaisser les seuils d'émissions de carbone, de prendre en compte des énergies renouvelables avec le chauffage urbain et de mener une réflexion encore plus forte pour le confort en été.

DESIGN ÉLÉGANT
ET ATMOSPHÈRE
CHALEUREUSE

-

CONFORT SONORE ET
THERMIQUE

-

GAIN DE PLACE
ET FACILITÉ D'USAGE

-

MATÉRIAUX NOBLES
ET PÉRENNES

-

PERFORMANCE
ET SÉCURITÉ

VOS RENDEZ-VOUS EN 7 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 4 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT*
- 5 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 6 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 7 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

*Modifications possibles en fonction de l'avancée des travaux

COCO

ÎLE DE NANTES

LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



Des équipes de proximité

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



L'accompagnement financier

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



La garantie revente

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



L'espace client

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



L'investissement sécurisé

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

Oui à un immobilier pérenne !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, entreprise familiale depuis 70 ans, nous mettons notre expertise et notre passion au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vivre et de vous épanouir dans des logements durables, et à favoriser le bien-vivre ensemble.

Oui au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

Oui à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

Oui à l'immobilier positif !

LAMOTTE

02 40 48 12 50 - LAMOTTE.FR

NANTES - 1 rue Alain Barbe Torte

**RENNES • PARIS • LYON • NANTES • BORDEAUX • TOULOUSE
BREST • SAINT-MALO • VANNES • ANGERS • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS**



Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : Perspectives : Echelle Office / Hive, Lamotte, Adobe stock, Valéry Joncheray, Iris Picture, Meublino - Architectes : Echelle Office, Paris - Appareil Architectes, Nantes. Édition 06/2026.



**Votre avis
compte
pour nous**

Flashez-moi
pour le donner