

DPE

NEUF

diagnostic de performance
énergétique (logement)

n° : 2259N1802114T

établi le : 04/08/2022

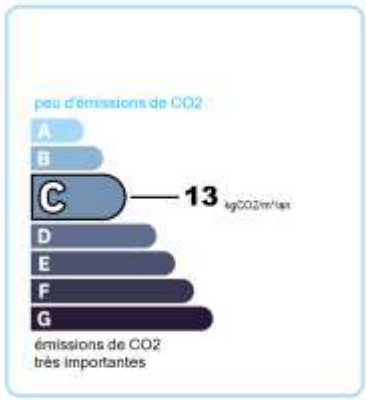
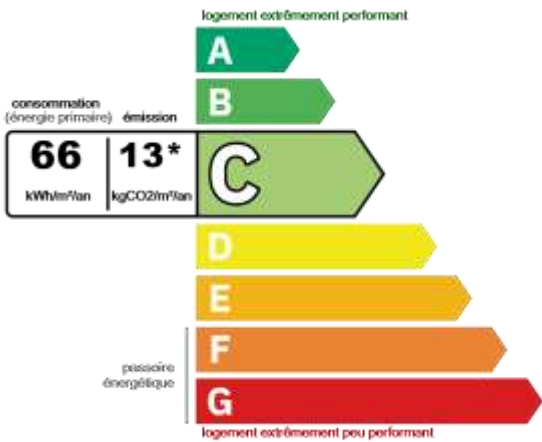
valable jusqu'au : 03/08/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : 194 rue Sadi Carnot, 59350 SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE / étage: 2ème
étage - N° lot: A1-203
type de bien : Appartement
année de construction : 2022
surface habitable : 64,58 m²
propriétaire : LINKCITY NORD-EST
adresse : 1 Avenue de l'Horizon, 59650 VILLENEUVE-D'ASCQ

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 876 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4539 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 455 € et 615 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

AGENCE DE LILLE

tél : 03 20 42 76 42

email : lille@apave.com

59703 MARCQ-EN-BAROEUL
CEDEX

n° de certification : CPDI5373

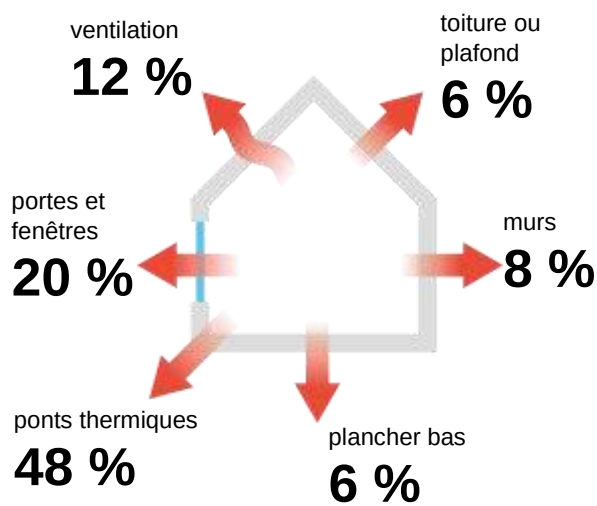
organisme de certification : I CERT

diagnostiqueur :

Maxime WYWIJAS



Schéma des déperditions de chaleur ⚠



Performance de l'isolation ⚠



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

⚠ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement)

p.3

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	2334 (2334 éf)	Entre 245€ et 331€	53%
eau chaude sanitaire	gaz naturel	1461 (1461 éf)	Entre 153€ et 207€	34%
refroidissement				0%
éclairage	électrique	313 (136 éf)	Entre 34,00 € et 46,00 €	8%
auxiliaires	électrique	212 (92 éf)	Entre 23,00 € et 31,00 €	5%
énergie totale pour les usages recensés		4 320 kWh (4 023 kWh é.f.)	Entre 455€ et 615€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 96l par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

- ▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.
- ▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -16% sur votre facture **soit -46 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 96l /jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l. 39l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -41% sur votre facture **soit -74 € par an**

astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement)

p.4

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	M/ext - ITI (cage A) Béton banché donnant sur Extérieur, isolé M/LNC - ITI Cage A Béton banché donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé M/LNC - ITI Cage A Béton banché donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé	très bonne
 plancher bas	PB / Pk (cage A) Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé PB/LNC (cage A) Dalle béton donnant sur Local non chauffé, isolé	très bonne
 toiture / plafond	Rampants Bat A Plaques de plâtre donnant sur Extérieur, isolé PH / Terrasse Accessible Bat A Dalle béton donnant sur Terrasse, isolé	très bonne
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm)	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Gaz naturel Chaudière condensation Gaz naturel
 eau chaude sanitaire	Chaudière condensation Gaz naturel Chaudière condensation Gaz naturel
 ventilation	VMC SF Hygro B après 2012
 pilotage	Chaudiere gaz condensation Chaudière F25 RT : Radiateur : robinets thermostatique, sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température Chaudiere gaz condensation Composant : Radiateur : robinets thermostatique, sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**
Référence du DPE : **2259N1802114T**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale : **NC-**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE**
Date de visite du bien : **27/06/2022**
Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
étude thermique réglementaire

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :
Néant

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			59 - Nord
Altitude		document fourni	20
Type de bien		document fourni	Immeuble collectif
Année de construction		document fourni	2022
Surface habitable du logement		document fourni	64,58
Surface habitable de l'immeuble		document fourni	2749,55
Nombre de niveaux du logement		document fourni	1
Nombre de niveaux de l'immeuble		document fourni	3
Hauteur moyenne sous plafond		document fourni	2,5
Nb. de logements du bâtiment		document fourni	36

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
M/ext - ITI (cage A)	Umur (saisie directe)	document fourni	0,23 W/m²K
	Surface	document fourni	1014,62 m²
	Matériau mur	document fourni	Béton banché
	Isolation : oui / non / inconnue	document fourni	Oui
	Résistance isolant	document fourni	4,1 m²K/W
	Bâtiment construit en matériaux anciens	document fourni	Non
	Inertie	document fourni	Légère
	Doublage	document fourni	connu (plâtre brique bois)
M/LNC - ITI Cage A	Umur (saisie directe)	document fourni	0,23 W/m²K
	Surface	document fourni	27,71 m²
	Matériau mur	document fourni	Béton banché
	Isolation : oui / non / inconnue	document fourni	Oui
	Résistance isolant	document fourni	4,1 m²K/W
	Bâtiment construit en matériaux anciens	document fourni	Non
	Inertie	document fourni	Légère

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Type de local non chauffé adjacent	 document fourni	Local non chauffé (autre que véranda)
	Surface Aiu	 document fourni	0 m²
	Surface Aue	 document fourni	0 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
	Doublage	 document fourni	connu (plâtre brique bois)
	Umur (saisie directe)	 document fourni	0,23 W/m²K
	Surface	 document fourni	12,38 m²
	Matériau mur	 document fourni	Béton banché
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	4,1 m²K/W
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 document fourni	Non
	Inertie	 document fourni	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 document fourni	Local non chauffé (autre que véranda)
PH / Terrasse Accessible Bat A	Surface Aiu	 document fourni	0 m²
	Surface Aue	 document fourni	0 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
	Doublage	 document fourni	connu (plâtre brique bois)
	Uph (saisie directe)	 document fourni	0,34 W/m²K
	Surface	 document fourni	10,74 m²
	Type	 document fourni	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	2,75 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
	Uph (saisie directe)	 document fourni	0,14 W/m²K
	Surface	 document fourni	1061,55 m²
	Type	 document fourni	Plaques de plâtre
Rampants Bat A	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	8,57 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
	Upb (saisie directe)	 document fourni	0,32 W/m²K
	Surface	 document fourni	7,84 m²
	Type de plancher bas	 document fourni	Dalle béton
PB/TP	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	2,6 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
	Type d'adjacence	 document fourni	Terre-plein
	Upb (saisie directe)	 document fourni	0,17 W/m²K
	Surface	 document fourni	89 m²
PB/LNC (cage A)	Type de plancher bas	 document fourni	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Résistance isolant	 document fourni	5,3 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
	Type d'adjacence	 document fourni	Local non chauffé
PB / Pk (cage A)	Upb (saisie directe)	 document fourni	0,18 W/m²K
	Surface	 document fourni	823 m²
	Type de plancher bas	 document fourni	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	5,3 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
PB/ext (cage A)	Upb (saisie directe)	 document fourni	0,27 W/m²K
	Surface	 document fourni	13,4 m²
	Type de plancher bas	 document fourni	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	3,4 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
A - NO - Ch : A2 - 0.9x2.1	Ujn	 document fourni	1,21 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	103,95 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - NO - Ch : A5 - 0.6x2.1	Ujn	 document fourni	1,27 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	30,24 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
A - NO - Ch : A6 - 1.3 x 2.2	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,16 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	5,72 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - NO - Sej : A4 mg1d1 - 2.4 x 2.3	Ujn	 document fourni	1,18 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	44,16 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - NO - Sej : A5 - 0.6 x 2.1	Ujn	 document fourni	1,34 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	3,78 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
A - NO - Sej : A6 - 1.3 x 2.2	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,23 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	14,3 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
A - Div : A6 - 1.3x2.2	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,2 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	2,86 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - NE - Sej : A1 md - 2.4 x 2.2	Ujn	 document fourni	1,18 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	15,84 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - Div : A3 - 0.6x2.1	Ujn	 document fourni	1,32 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	6,3 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,23 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	2,25 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
A - Div : Ent - 1.02x2.21	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,21 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	136,08 m²
A - SE - Ch : A2 - 0.9x2.1	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - SE - Ch : A5 - 0.6x2.1	Ujn	 document fourni	1,27 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	17,64 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,18 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	73,92 m²
A - SE - Sej : A1 mg1 - 2.4 x 2.2	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - SE - Sej : A7 g1	Ujn	 document fourni	1,15 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	16,5 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - SO - Ch : A2 - 0.9x2.1	Ujn	 document fourni	1,18 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	17,01 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
Velux avec VR : 1.18 x 1.14	Ujn	 document fourni	1,4 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	13,45 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage horizontal
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Présence de joints	 document fourni	Oui

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Chaudiere gaz condensation Chaudière F25 RT	Type d'installation de chauffage		document fourni	Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur		document fourni	Chaudiere gaz condensation Chaudière F25 RT
	Nombre de générateurs		document fourni	1
	Surface chauffée		document fourni	0 m²
	Energie utilisée		document fourni	Gaz
	Présence d'une ventouse		document fourni	Oui
	QP0		document fourni	0,04 kW
	Pn		document fourni	24 kW
	Rpn		document fourni	98,8 %
	Rpint		document fourni	109,3 %
	Présence d'une veilleuse		document fourni	Non
	Type émetteur		document fourni	Radiateur
	Surface chauffée par émetteur		document fourni	0 m²
	Type de chauffage		document fourni	Central
	Equipement d'intermittence		document fourni	Central avec minimum de température
	Présence de comptage		document fourni	Non
Chaudiere gaz condensation Composant	Type d'installation de chauffage		document fourni	Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur		document fourni	Chaudiere gaz condensation Composant
	Nombre de générateurs		document fourni	1
	Surface chauffée		document fourni	0 m²
	Energie utilisée		document fourni	Gaz
	Présence d'une ventouse		document fourni	Oui
	QP0		document fourni	0,04 kW
	Pn		document fourni	24,5 kW
	Rpn		document fourni	97,7 %
	Rpint		document fourni	109,2 %
	Présence d'une veilleuse		document fourni	Non
	Type émetteur		document fourni	Radiateur
	Surface chauffée par émetteur		document fourni	0 m²
	Type de chauffage		document fourni	Central
	Equipement d'intermittence		document fourni	Central avec minimum de température
	Présence de comptage		document fourni	Non
Chaudiere gaz condensation Chaudière F25 RT	Type générateur		document fourni	Chaudiere gaz condensation Chaudière F25 RT
	Type production ECS		document fourni	Individuel
	Isolation du réseau de distribution		document fourni	Non
	Bouclage / Traçage		document fourni	Réseau non bouclé
	Pièces alimentées contiguës		document fourni	Non
	Production en volume habitable		document fourni	Oui
Chaudiere gaz condensation Composant	Type générateur		document fourni	Chaudiere gaz condensation Composant
	Type production ECS		document fourni	Individuel

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Isolation du réseau de distribution	 document fourni	Non
	Bouclage / Traçage	 document fourni	Réseau non bouclé
	Pièces alimentées contiguës	 document fourni	Non
	Production en volume habitable	 document fourni	Oui
Ventilation	Type de ventilation	 document fourni	VMC SF Hygro B après 2012
	Année installation	 document fourni	2022
	Plusieurs façades exposées	 document fourni	Non

DPE

NEUF

diagnostic de performance
énergétique (logement)

n° : 2259N1802114T

établi le : 04/08/2022

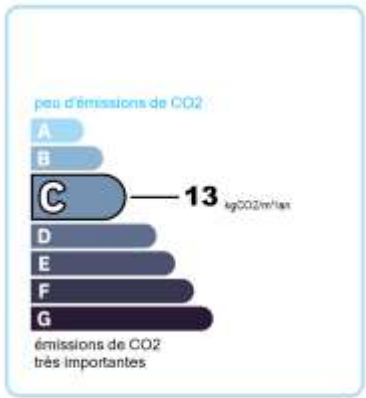
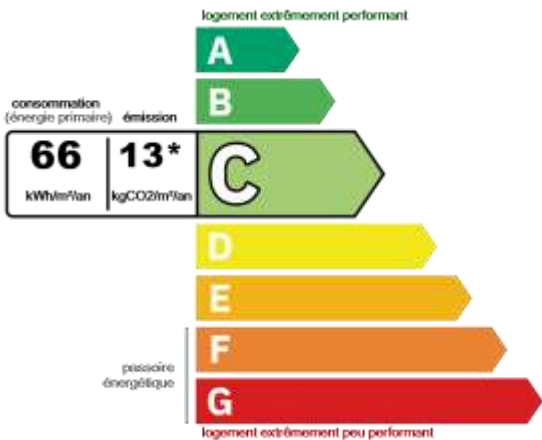
valable jusqu'au : 03/08/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : 194 rue Sadi Carnot, 59350 SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE / étage: 2ème
étage - N° lot: A1-203
type de bien : Appartement
année de construction : 2022
surface habitable : 64,58 m²
propriétaire : LINKCITY NORD-EST
adresse : 1 Avenue de l'Horizon, 59650 VILLENEUVE-D'ASCQ

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 876 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4539 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 455 € et 615 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

AGENCE DE LILLE

tél : 03 20 42 76 42

email : lille@apave.com

59703 MARCQ-EN-BAROEUL
CEDEX

n° de certification : CPDI5373

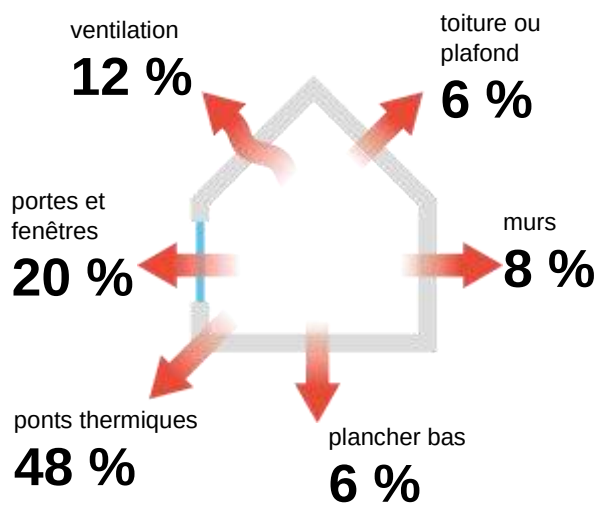
organisme de certification : I CERT

diagnostiqueur :

Maxime WYWIJAS



Schéma des déperditions de chaleur ⚠



Performance de l'isolation ⚠



Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

⚠ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement)

p.3

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	2334 (2334 éf)	Entre 245€ et 331€	53%
eau chaude sanitaire	gaz naturel	1461 (1461 éf)	Entre 153€ et 207€	34%
refroidissement				0%
éclairage	électrique	313 (136 éf)	Entre 34,00 € et 46,00 €	8%
auxiliaires	électrique	212 (92 éf)	Entre 23,00 € et 31,00 €	5%
énergie totale pour les usages recensés		4 320 kWh (4 023 kWh é.f.)	Entre 455€ et 615€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 96l par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -16% sur votre facture **soit -46 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 96l /jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l. 39l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -41% sur votre facture **soit -74 € par an**

astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement)

p.4

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	M/ext - ITI (cage A) Béton banché donnant sur Extérieur, isolé M/LNC - ITI Cage A Béton banché donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé M/LNC - ITI Cage A Béton banché donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé	très bonne
 plancher bas	PB / Pk (cage A) Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé PB/LNC (cage A) Dalle béton donnant sur Local non chauffé, isolé	très bonne
 toiture / plafond	Rampants Bat A Plaques de plâtre donnant sur Extérieur, isolé PH / Terrasse Accessible Bat A Dalle béton donnant sur Terrasse, isolé	très bonne
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm) Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 16 mm)	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Gaz naturel Chaudière condensation Gaz naturel
 eau chaude sanitaire	Chaudière condensation Gaz naturel Chaudière condensation Gaz naturel
 ventilation	VMC SF Hygro B après 2012
 pilotage	Chaudiere gaz condensation Chaudière F25 RT : Radiateur : robinets thermostatique, sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température Chaudiere gaz condensation Composant : Radiateur : robinets thermostatique, sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**
Référence du DPE : **2259N1802114T**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale : **NC-**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE**
Date de visite du bien : **27/06/2022**
Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
étude thermique réglementaire

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :
Néant

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			59 - Nord
Altitude		document fourni	20
Type de bien		document fourni	Immeuble collectif
Année de construction		document fourni	2022
Surface habitable du logement		document fourni	64,58
Surface habitable de l'immeuble		document fourni	2749,55
Nombre de niveaux du logement		document fourni	1
Nombre de niveaux de l'immeuble		document fourni	3
Hauteur moyenne sous plafond		document fourni	2,5
Nb. de logements du bâtiment		document fourni	36

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
M/ext - ITI (cage A)	Umur (saisie directe)	document fourni	0,23 W/m²K
	Surface	document fourni	1014,62 m²
	Matériau mur	document fourni	Béton banché
	Isolation : oui / non / inconnue	document fourni	Oui
	Résistance isolant	document fourni	4,1 m²K/W
	Bâtiment construit en matériaux anciens	document fourni	Non
	Inertie	document fourni	Légère
	Doublage	document fourni	connu (plâtre brique bois)
M/LNC - ITI Cage A	Umur (saisie directe)	document fourni	0,23 W/m²K
	Surface	document fourni	27,71 m²
	Matériau mur	document fourni	Béton banché
	Isolation : oui / non / inconnue	document fourni	Oui
	Résistance isolant	document fourni	4,1 m²K/W
	Bâtiment construit en matériaux anciens	document fourni	Non
	Inertie	document fourni	Légère

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Type de local non chauffé adjacent	 document fourni	Local non chauffé (autre que véranda)
	Surface Aiu	 document fourni	0 m²
	Surface Aue	 document fourni	0 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
	Doublage	 document fourni	connu (plâtre brique bois)
	Umur (saisie directe)	 document fourni	0,23 W/m²K
	Surface	 document fourni	12,38 m²
	Matériau mur	 document fourni	Béton banché
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	4,1 m²K/W
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 document fourni	Non
	Inertie	 document fourni	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 document fourni	Local non chauffé (autre que véranda)
PH / Terrasse Accessible Bat A	Surface Aiu	 document fourni	0 m²
	Surface Aue	 document fourni	0 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
	Doublage	 document fourni	connu (plâtre brique bois)
	Uph (saisie directe)	 document fourni	0,34 W/m²K
	Surface	 document fourni	10,74 m²
	Type	 document fourni	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	2,75 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
	Uph (saisie directe)	 document fourni	0,14 W/m²K
	Surface	 document fourni	1061,55 m²
	Type	 document fourni	Plaques de plâtre
Rampants Bat A	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	8,57 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
	Upb (saisie directe)	 document fourni	0,32 W/m²K
	Surface	 document fourni	7,84 m²
	Type de plancher bas	 document fourni	Dalle béton
PB/TP	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	2,6 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
	Type d'adjacence	 document fourni	Terre-plein
	Upb (saisie directe)	 document fourni	0,17 W/m²K
	Surface	 document fourni	89 m²
PB/LNC (cage A)	Type de plancher bas	 document fourni	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Résistance isolant	 document fourni	5,3 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
	Type d'adjacence	 document fourni	Local non chauffé
PB / Pk (cage A)	Upb (saisie directe)	 document fourni	0,18 W/m²K
	Surface	 document fourni	823 m²
	Type de plancher bas	 document fourni	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	5,3 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
PB/ext (cage A)	Upb (saisie directe)	 document fourni	0,27 W/m²K
	Surface	 document fourni	13,4 m²
	Type de plancher bas	 document fourni	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	3,4 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
A - NO - Ch : A2 - 0.9x2.1	Ujn	 document fourni	1,21 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	103,95 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - NO - Ch : A5 - 0.6x2.1	Ujn	 document fourni	1,27 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	30,24 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
A - NO - Ch : A6 - 1.3 x 2.2	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,16 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	5,72 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - NO - Sej : A4 mg1d1 - 2.4 x 2.3	Ujn	 document fourni	1,18 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	44,16 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - NO - Sej : A5 - 0.6 x 2.1	Ujn	 document fourni	1,34 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	3,78 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
A - NO - Sej : A6 - 1.3 x 2.2	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,23 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	14,3 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
A - Div : A6 - 1.3x2.2	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,2 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	2,86 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - NE - Sej : A1 md - 2.4 x 2.2	Ujn	 document fourni	1,18 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	15,84 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - Div : A3 - 0.6x2.1	Ujn	 document fourni	1,32 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	6,3 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,23 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	2,25 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
A - Div : Ent - 1.02x2.21	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,21 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	136,08 m²
A - SE - Ch : A2 - 0.9x2.1	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - SE - Ch : A5 - 0.6x2.1	Ujn	 document fourni	1,27 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	17,64 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,18 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	73,92 m²
A - SE - Sej : A1 mg1 - 2.4 x 2.2	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
A - SE - Sej : A7 g1	Ujn	 document fourni	1,15 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	16,5 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,18 W/m²K
A - SO - Ch : A2 - 0.9x2.1	Surface de baies	 document fourni	17,01 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,4 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	13,45 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage horizontal
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Non
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
Velux avec VR : 1.18 x 1.14	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm)
	Présence de joints	 document fourni	Oui

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
Chaudiere gaz condensation Chaudière F25 RT	Type d'installation de chauffage		document fourni	Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur		document fourni	Chaudiere gaz condensation Chaudière F25 RT
	Nombre de générateurs		document fourni	1
	Surface chauffée		document fourni	0 m²
	Energie utilisée		document fourni	Gaz
	Présence d'une ventouse		document fourni	Oui
	QP0		document fourni	0,04 kW
	Pn		document fourni	24 kW
	Rpn		document fourni	98,8 %
	Rpint		document fourni	109,3 %
	Présence d'une veilleuse		document fourni	Non
	Type émetteur		document fourni	Radiateur
	Surface chauffée par émetteur		document fourni	0 m²
	Type de chauffage		document fourni	Central
	Equipement d'intermittence		document fourni	Central avec minimum de température
	Présence de comptage		document fourni	Non
Chaudiere gaz condensation Composant	Type d'installation de chauffage		document fourni	Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur		document fourni	Chaudiere gaz condensation Composant
	Nombre de générateurs		document fourni	1
	Surface chauffée		document fourni	0 m²
	Energie utilisée		document fourni	Gaz
	Présence d'une ventouse		document fourni	Oui
	QP0		document fourni	0,04 kW
	Pn		document fourni	24,5 kW
	Rpn		document fourni	97,7 %
	Rpint		document fourni	109,2 %
	Présence d'une veilleuse		document fourni	Non
	Type émetteur		document fourni	Radiateur
	Surface chauffée par émetteur		document fourni	0 m²
	Type de chauffage		document fourni	Central
	Equipement d'intermittence		document fourni	Central avec minimum de température
	Présence de comptage		document fourni	Non
Chaudiere gaz condensation Chaudière F25 RT	Type générateur		document fourni	Chaudiere gaz condensation Chaudière F25 RT
	Type production ECS		document fourni	Individuel
	Isolation du réseau de distribution		document fourni	Non
	Bouclage / Traçage		document fourni	Réseau non bouclé
	Pièces alimentées contiguës		document fourni	Non
	Production en volume habitable		document fourni	Oui
Chaudiere gaz condensation Composant	Type générateur		document fourni	Chaudiere gaz condensation Composant
	Type production ECS		document fourni	Individuel

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Isolation du réseau de distribution	 document fourni	Non
	Bouclage / Traçage	 document fourni	Réseau non bouclé
	Pièces alimentées contiguës	 document fourni	Non
	Production en volume habitable	 document fourni	Oui
Ventilation	Type de ventilation	 document fourni	VMC SF Hygro B après 2012
	Année installation	 document fourni	2022
	Plusieurs façades exposées	 document fourni	Non