

DPE **NEUF** **diagnostic de performance**
énergétique (logement)

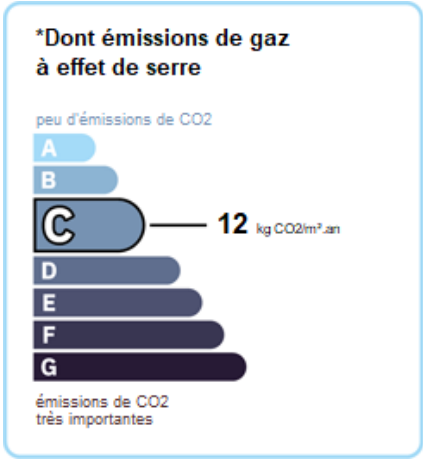
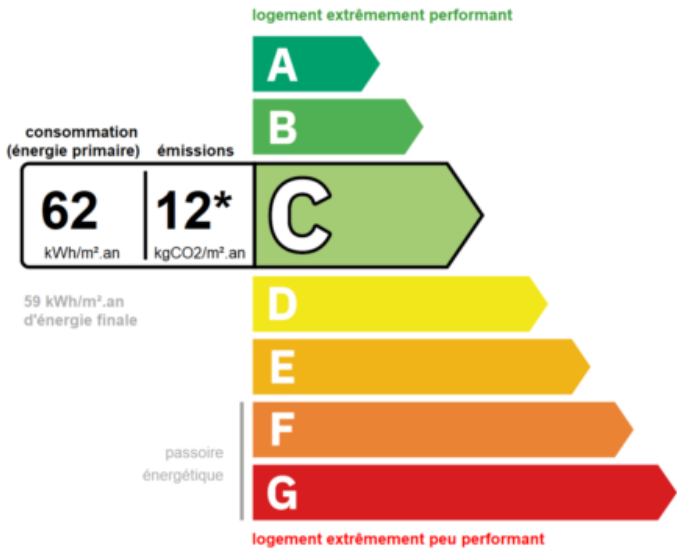
n° : 2492N2056598Y
établi le : 06/06/2024
valable jusqu'au : 05/06/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



mission : Ensemble immobilier L'EMBLEME - A1-101
adresse : **313 bis Avenue d'Argenteuil, 92270 BOIS-COLOMBES**
type de bien : Appartement
année de construction : 2024
surface habitable : **61,29 m²**
propriétaire : Bouygues Immobilier
adresse : 3 boulevard Gallieni 92445 ISSY LES MOULINEAUX

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 788 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4081 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre **370 €** et **500 €** par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

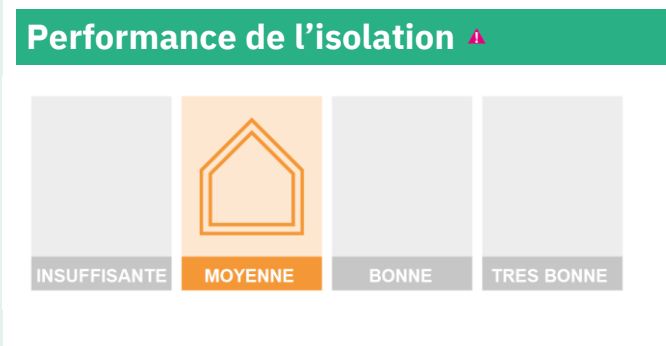
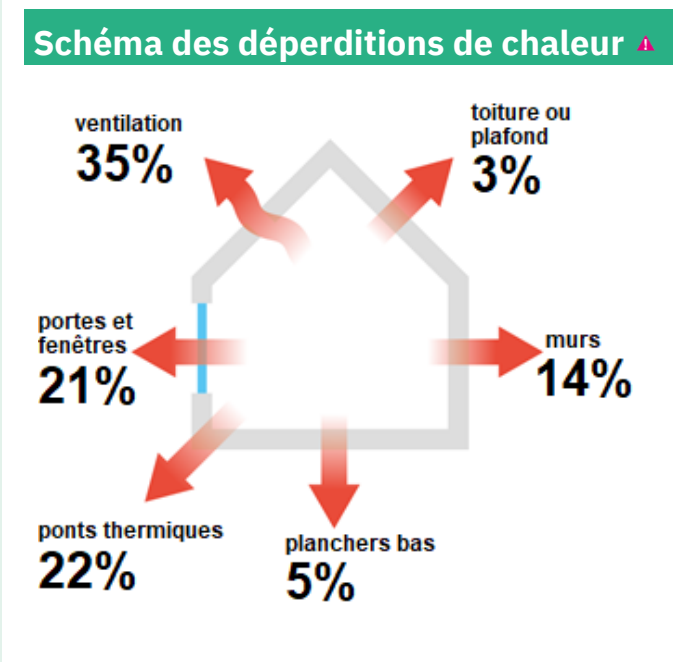
Informations diagnostiqueur
Qualiconsult
12, rue des Peupliers
92000 NANTERRE
diagnostiqueur : José Lisboa

tel :
email : jose.lisboa@qualiconsult.fr
n° de certification : CPDI2398
organisme de certification : ICERT



QUALICONSULT
12 rue des Peupliers - 92200 NANTERRE CEDEX
Tél: 01 41 38 31 01 Fax: 01 41 38 31 01
Mail: contact@qualiconsult.fr
SAS au capital de 1 440 000€ - siret 401 449 645 00012 - APE 7120B

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).



Système de ventilation en place

- Ventilation Mécanique Simple flux
- Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*

Niveau	Description
INSUFFISANT	Insufficient
MOYEN	Average
BON	Good

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :

toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :

Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

chauffage au bois	chauffe-eau thermodynamique
géothermie	pompe à chaleur
réseau de chaleur ou de froid vertueux	panneaux solaires photovoltaïques
panneaux solaires thermiques	

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	1194 (1194 é.f.)	entre 113€ et 153€	30,5%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	2219 (2219 é.f.)	entre 210€ et 284€	56,7%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	282 (122 é.f.)	entre 30€ et 41€	8,2%
 auxiliaires	 électricité	158 (69 é.f.)	entre 17€ et 23€	4,6%
énergie totale pour les usages recensés		3853 kWh (3605 kWh é.f.)	entre 370€ et 500€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 105 l par jour.

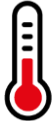
▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°
Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -21€ par an**



Si climatisation, température recommandée en été → 28°



Consommation recommandée → 105l/jour d'eau chaude à 40°
43l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -101€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17° la nuit.

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.

astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- Mur extérieur BAT A et B - U=0,274 W/m².K Résistance thermique isolant intérieure : 3,4 m2.K/W - Mur non isolé - U=2,778 W/m².K - Mur sur local non chauffé - U=0,322 W/m².K Résistance thermique isolant intérieure : 2.75 m2.K/W	bonne
 plancher bas	- Plancher bas sur LNC - U=0,364 W/m².K Résistance thermique isolant sous dalle : 3,15 m2.K/W - Plancher bas sur extérieur RDC - U=0,340 W/m².K Résistance thermique isolant sous dalle : 3,15 m2.K/W - Plancher bas sur commerce - U=0,365 W/m².K Résistance thermique isolant sous dalle : 3,15 m2.K/W - Plancher bas sur extérieur - U=0,302 W/m².K Résistance thermique isolant sous dalle : 3,15 m2.K/W	bonne
 toiture/plafond	- Terrasse Accessible - U=0,271 W/m².K Résistance thermique isolant sous étanchéité : 3,45 m2.K/W - Toiture terrasse Inaccessible - U=0,184 W/m².K Résistance thermique isolant sous étanchéité : 3,15 m2.K/W	très bonne
 portes et fenêtres	- Fenêtre en bois/métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,183 W/m².K - Fenêtre en bois/métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,136 W/m².K - Fenêtre en bois/métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,120 W/m².K	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Chaudières gaz à condensation en cascade VARMAX 180 KW - Radiateurs à eau chaude B.T avec robinets thermostatiques et Sèches serviettes électriques
 eau chaude sanitaire	- Echangeur ECS semi-instantanée + 2 Ballons de stockage 2500 L
 climatisation	
 ventilation	- Ventilation Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
 pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d’entretien des équipements

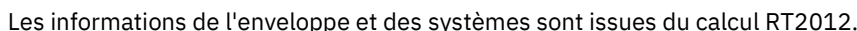
Pour maîtriser vos consommations d’énergie, la bonne gestion et l’entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d’entretien
 Ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes
 Chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 Radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 Circuit de chauffage	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l’immeuble.

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT, Parc d' Affaires, Espace Performance - Bâtiment K - 35760 Saint-Grégoire

- Etude Thermique RT 2012



donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			92
Altitude		Document fourni	200 m
Type de bâtiment		Document fourni	Appartement
Année de construction		Document fourni	2024
Surface habitable		Document fourni	61,29 m²
Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	141

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	Mur n° 1 Mur extérieur BAT A et B - U=0,274 W/m².K Résistance thermique isolant intérieure : 3,4 m2.K/W	surface	 Document Fourni		2719,29 m²
		Umur	 Document Fourni		0,274 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni		isolé
		résistance isolant	 Document Fourni		3,40 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni		11,40 cm
	Mur n° 2 Mur non isolé - U=2,778 W/m².K	surface	 Document Fourni		31,50 m²
		Umur	 Document Fourni		2,778 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni		non isolé
	Mur n° 3 Mur sur local non chauffé - U=0,322 W/m².K Résistance thermique isolant intérieure : 2.75 m2.K/W	surface	 Document Fourni		413,50 m²
		Umur	 Document Fourni		0,322 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni		isolé
		résistance isolant	 Document Fourni		2,75 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni		8,00 cm
enveloppe	Plancher n° 1 Plancher bas sur LNC - U=0,364 W/m².K Résistance thermique isolant sous dalle : 3,15 m2.K/W	surface	 Document Fourni		462,80 m²
		Upb	 Document Fourni		0,364 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni		isolé
		résistance isolant	 Document Fourni		3,15 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni		6,80 cm
	Plancher n° 2 Plancher bas sur extérieur RDC - U=0,340 W/m².K Résistance thermique isolant sous dalle : 3,15 m2.K/W	surface	 Document Fourni		124,22 m²
		Upb	 Document Fourni		0,340 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni		isolé
		résistance isolant	 Document Fourni		3,15 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni		6,80 cm
	Plancher n° 3 Plancher bas sur commerce - U=0,365 W/m².K Résistance thermique isolant sous dalle : 3,15 m2.K/W	surface	 Document Fourni		663,30 m²
		Upb	 Document Fourni		0,365 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni		isolé
		résistance isolant	 Document Fourni		3,15 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni		6,80 cm
	Plancher n° 4 Plancher bas sur extérieur - U=0,302 W/m².K Résistance thermique isolant sous dalle : 3,15 m2.K/W	surface	 Document Fourni		31,91 m²
		Upb	 Document Fourni		0,302 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni		isolé
		résistance isolant	 Document Fourni		3,00 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni		9,50 cm
enveloppe	Plafond n° 1 Terrasse Accessible - U=0,271 W/m².K Résistance thermique isolant sous étanchéité : 3,45 m2.K/W	surface	 Document Fourni		245,78 m²
		Uph	 Document Fourni		0,271 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni		isolé
		résistance isolant	 Document Fourni		3,45 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni		8,00 cm
	Plafond n° 2 Toiture terrasse Inaccessible - U=0,184 W/m².K Résistance thermique isolant sous étanchéité : 3,15 m2.K/W	surface	 Document Fourni		1042,55 m²
		Uph	 Document Fourni		0,184 W/m².K
		état d'isolation	 Document Fourni		isolé
		résistance isolant	 Document Fourni		5,20 m².K/W
		épaisseur isolant	 Document Fourni		12,00 cm

Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Paroi vitrée n° 1 Fenêtre en bois/métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,183 W/m².K	surface	 Document Fourni	592,00 m²
	U	 Document Fourni	1,183 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 2 Fenêtre en bois/métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,136 W/m².K	surface	 Document Fourni	293,00 m²
	U	 Document Fourni	1,136 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 3 Fenêtre en bois/métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,120 W/m².K	surface	 Document Fourni	225,70 m²
	U	 Document Fourni	1,120 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 4 Fenêtre en bois/métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,120 W/m².K	surface	 Document Fourni	35,60 m²
	U	 Document Fourni	1,120 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 5 Fenêtre en bois/métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,136 W/m².K	surface	 Document Fourni	35,60 m²
	U	 Document Fourni	1,136 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 6 Fenêtre en bois/métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,136 W/m².K	surface	 Document Fourni	213,80 m²
	U	 Document Fourni	1,136 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	Métal Rupteur Pth
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)
Paroi vitrée n° 7 Fenêtre en bois/métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,120 W/m².K	surface	 Document Fourni	29,70 m²
	U	 Document Fourni	1,120 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton

DPE

NEUF

/ ANNEXES

p.8

Fiche technique du logement (suite)

Paroi vitrée n° 8
Fenêtre en bois/métal double vitrage16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1,120 W/m².K

<

Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 8	longueur du pont thermique		Document Fourni	395,20 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,3735 W/m.K
pont thermique 9	longueur du pont thermique		Document Fourni	865,55 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,1250 W/m.K
pont thermique 10	longueur du pont thermique		Document Fourni	393,05 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k		Document Fourni	0,3735 W/m.K
pont thermique 11	longueur du pont thermique		Document Fourni	874,85 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,8400 W/m.K
pont thermique 12	longueur du pont thermique		Document Fourni	359,35 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,4350 W/m.K
pont thermique 13	longueur du pont thermique		Document Fourni	127,00 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,4350 W/m.K
pont thermique 14	longueur du pont thermique		Document Fourni	125,70 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,8400 W/m.K
pont thermique 15	longueur du pont thermique		Document Fourni	19,05 m
	type de pont thermique		Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k		Document Fourni	0,8400 W/m.K
pont thermique 16	longueur du pont thermique		Document Fourni	8,00 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1300 W/m.K
pont thermique 17	longueur du pont thermique		Document Fourni	654,30 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
pont thermique 18	longueur du pont thermique		Document Fourni	377,50 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,1000 W/m.K
pont thermique 19	longueur du pont thermique		Document Fourni	145,00 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,4950 W/m.K
pont thermique 20	longueur du pont thermique		Document Fourni	350,00 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0200 W/m.K
pont thermique 21	longueur du pont thermique		Document Fourni	415,00 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,3900 W/m.K
pont thermique 22	longueur du pont thermique		Document Fourni	127,50 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,3900 W/m.K
pont thermique 23	longueur du pont thermique		Document Fourni	185,00 m
	type de pont thermique		Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k		Document Fourni	0,0200 W/m.K
	longueur du pont thermique		Document Fourni	12,50 m

Fiche technique du logement (suite)

équipements	donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de ventilation	type de ventilation	 Document Fourni		Ventilation Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements	donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de chauffage 1	libellé du générateur	 Document Fourni		Source : Ballon de stockage
		type de générateur	 Document Fourni		Chaudière gaz à condensation
		nombre de générateur identique	 Document Fourni		3
		puissance	 Document Fourni		175,00 kW
		rendement nominale	 Document Fourni		97,60 %
		libellé de l'émetteur	 Document Fourni		Radiateurs
		type d'émetteur	 Document Fourni		Radiateur à eau chaude
		surface chauffée	 Document Fourni		7548,14 m²
	Système de chauffage 2	libellé du générateur	 Document Fourni		Générateur
		type de générateur	 Document Fourni		Générateur effet joule
		puissance	 Document Fourni		100,00 kW
		libellé de l'émetteur	 Document Fourni		Sèche serviettes électriques
		type d'émetteur	 Document Fourni		Panneaux rayonnants électriques
		surface chauffée	 Document Fourni		834,03 m²

équipements	donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	 Document Fourni		Source : Ballon de stockage
		type de générateur	 Document Fourni		Chaudière gaz à condensation
		nombre de générateur identique	 Document Fourni		3
		volume du stockage	 Document Fourni		7500 L
		puissance	 Document Fourni		175,00 kW
		rendement nominale	 Document Fourni		97,60 %



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI2398 Version 003

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LISBOA José

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Energie avec mention	Energie avec mention (1) Date d'effet : 18/09/2023 - Date d'expiration : 17/09/2030
Energie sans mention	Energie sans mention (1) Date d'effet : 18/09/2023 - Date d'expiration : 17/09/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>
Valable à partir du 18/09/2023.

[1] Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev18



ASSQC 2

Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° assuré : C23390N
N° contrat : 066545 7352.000/2
N° SIREN : 401449855

Pour tout renseignement contacter :

Site de gestion
SMA SA GC Entreprises
8 rue Louis Armand
75738 PARIS CEDEX 15
Tél : 01.40.59.70.00

QUALICONSULT
Vélizy Plus – Bâtiment E
1 bis rue du Petit Clamart
78941 VELIZY VILLACOUBLAY Cedex

ATTESTATION D'ASSURANCE
Période de validité : du 01/01/2024 au 31/12/2024

SMA SA ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE, numéro **C23390N 7352.000/2 066545**.

1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES

Dans le domaine du bâtiment, des travaux publics, de tous types d'ouvrages neufs et/ou existants, de toutes installations ou équipements y compris le levage, les prestations consistent notamment en :

Code A - VERIFICATIONS ET DIAGNOSTICS SIMPLES

Vérifications et diagnostics techniques, réglementaires ou non :

ASSISTANCE et DIAGNOSTICS SIMPLES

- Diagnostic solidité,
- Solidité des avoisinants dans le cas d'existant démolis,
- Vérification de la solidité des équipements sportifs et aire de jeux,
- Accompagnement à l'adaptation sol (en dehors de toute mission géotechnique selon norme NF P 94 500),
- Diagnostic sécurité incendie,
- Vérification du dimensionnement des parkings,
- Accompagnement à l'innovation (ETN, ATEX)
- Solidité hors loi Spinetta (ouvrages non soumis, sans obligation de contrôle technique),
- Accompagnement aux évaluations environnementales de la construction (notamment les labels et certifications NF Habitat, NF Habitat HQE, BREEAM, HQE, LEED...)

CERQUAL

- CERQUAL et CERQUAL patrimoine (mission d'audit de management d'opération selon les référentiels,

VERIFICATIONS FINALES

- Vérification réglementaire en sécurité incendie sur mise en demeure (ERP/IGH),
- Vérification réglementaire en sécurité incendie avant ouverture d'un ERP (VRAT hors mission S),
- Contrôle isolation thermique des réseaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire,
- Accompagnement à la livraison - levée réserves / Achèvement – travaux,

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél . : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr



Code B - MESURES ET ATTESTATIONS

Mesures et attestations, réglementaires ou non :

ACOUSTIQUE

- Délivrance attestation finale acoustique,
- Assistance en vue de l'attestation acoustique,
- Mesures acoustiques en vue de l'attestation,
- Détermination du classement de façade,

THERMIQUE

- Qualité confort et vente de gaz repart,
- Etablissement de DPE,
- Vérification sur site, après la fin des travaux d'exécution et d'installation des équipements,
- Essai de perméabilité et infiltrométrie,
- Diagnostic ventilation,
- Essai de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques,
- Attestation finale thermique,
- Vérification ponctuelle des dispositifs VMC GAZ,
- Vérification technique renforcée thermique QC,
- Vérifications et mesures des systèmes de ventilation mécanique dans les bâtiments résidentiels,

ACHEVEMENT TRAVAUX

- Etablissement de l'attestation finale relative à l'achèvement de travaux (conformément à l'art R261-24 du CCH),

HANDICAPES

- Attestation mise en accessibilité ADAP des handicapés,
- Attestation ADAP 2015,
- Assistance suivi ADAP,
- Assistance en cours de projet et de réalisation des travaux,
- Attestation de conformité à la réglementation handicapés,
- Examen des Travaux Modificatifs Acquéreurs,

Code C – CONTROLES PONCTUELS

Contrôles ponctuels, réglementaires ou non :

ELECTRICITE

- Examens de plans, schémas, notes de calculs d'une installation électrique,
- Diagnostic sur une installation électrique,
- Vérification des installations électriques temporaires,
- Vérification avant mise sous tension d'une installation électrique (Consuel),
- Vérification initiale d'une installation électrique,
- Vérification d'une installation électrique sur demande de l'inspecteur ou du contrôleur du travail,
- Vérification d'une installation électrique suite à travaux de mise en conformité,
- Vérification a la mise en service d'une installation de production d'énergie renouvelable photovoltaïque,
- Vérification a la mise en service d'une installation de production d'énergie renouvelable éolienne,

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296

8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr



TRANSPORT MECANIQUE

- Vérification d'ascenseur suite à des travaux de mise en conformité,
- Contrôle final d'un ascenseur en vue de son marquage CE,
- Vérification d'un ascenseur à l'unité en vue de son marquage CE,
- Assistance à Maître d'Ouvrage pour mise en service d'ascenseur,
- Vérification ponctuelle réglementaire d'ascenseurs et/ou monte-charge,
- Examen des plans, schémas, ou notes de calculs d'un ascenseur,
- Diagnostic d'ascenseur,

INCENDIE

- Vérification de la continuité radioélectrique,
- Diagnostic sécurité incendie,

GAZ CHAUFFAGE THERMIQUE, VENTILATION

- Diagnostic économies d'énergie d'un existant,
- Diagnostic d'installations de production de chaleur et/ou de froid,
- DPE sur existants,
- Vérification ponctuelle des climatisations et PAC réversibles sup 12 kw,
- Vérification ponctuelle d'appareils frigorifiques,

ICPE

- Audit des ICPE soumises à autorisation en vue de définir leur conformité,
- Assistance à la réalisation du document relatif à la prévention des explosions (locaux)

AUTRES MISSIONS

- Assistance à la rédaction du Document d'Analyse des Risques liés à la Défaillance Energie (DARDE),
- Assistance à l'élaboration du Dossier de Maintenance des Lieux de Travail (DMLT),
- Assistance à la détermination des zones à risques d'explosion ATEX,

Code D – DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

- Diagnostic gestion des déchets de démolition,

Diagnostics immobiliers, réglementaires ou non, notamment :

PLOMB

- Contrôle suite aux travaux en cas de présence de plomb,
- Diagnostic plomb avant travaux ou démolition,
- Cartographie du plomb avant travaux ou démolition,

AMIANTE

- Diagnostic amiante pour les parties privatives,
- Examen visuel amiante,
- Prélèvements d'air suite diagnostic amiante,
- Analyse ponctuelle d'éléments vis à vis de l'amiante,
- Diagnostic amiante,
- Assistance pour la constitution du Dossier Technique Amiante,
- Diagnostic amiante avant démolition,
- Diagnostic amiante avant travaux,
- Contrôle état conservation flocages calorifuge et faux plafonds amiantes,
- Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, à l'exclusion de toute mission de Maîtrise d'Œuvre.

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296

8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • sma@btp.fr



2 - GARANTIE D’ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s’applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l’assuré à l’occasion de l’exploitation de sa société pour l’exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montants de garantie
Garantie Tous Dommages Confondus (corporels, matériels, immatériels)	3.000.000 € par sinistre

3 - GARANTIE D’ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l’assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatif à la garantie décennale.

La garantie objet du présent paragraphe s’applique :

- aux missions professionnelles listées au paragraphe 1 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montants de garantie
Garantie Tous Dommages Confondus (corporels, matériels, immatériels)	3.000.000 € par sinistre
sous limite dans le cadre : Activités liées à l’AMIANTE	750.000 € par sinistre et 1.500.000 € par année d’assurance

La présente attestation ne peut engager l’assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Fait à Paris
Le 22/12/2023

Le Président du Directoire
par délégation



SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros - RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr



ATTESTATION SUR L'HONNEUR
Article R271-3 du code de la construction et de l'habitation
Diagnostic technique

Conformément à l'article R271-3 du code de la construction et de l'habitation, j'atteste sur l'honneur que la société QUALICONSULT est en situation régulière au regard de l'article L271-6 régissant l'établissement du dossier diagnostic technique

A ce titre :

- Nos techniciens ont été certifiés par **LCERT**, organisme accrédité par le COFRAC pour délivrer une certification dans le domaine concerné, soit :

Diagnostic de performance énergétique (DPE),

- Notre société souscrit une assurance dont le montant de la garantie est égal à 3 000 000 € par sinistre (Cf article R271-2 du code de la construction et de l'habitation),
- Nous n'avons aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance avec les propriétaires, leurs mandataires ou toute entreprise pouvant réaliser des transactions sur les ouvrages.

Enfin, nous disposons d'une organisation et de moyens appropriés :

- Une équipe de techniciens certifiés,
- Un pôle administratif et logistique,
- Un service chargé de l'encadrement et de la veille technique et juridique,
- Des logiciels spécialisés,
- Des équipements de contrôle réglementaire.

Fait pour servir et valoir ce que de droit

A Nanterre, le 5 Janvier 2024

Monsieur Guillaume DORIER
Directeur de l'agence QUALICONSULT Nanterre

Qualiconsult Nanterre

www.groupe-qualiconsult.fr

Qualiconsult : 12 rue des Peupliers - 92752 NANTERRE CEDEX - Tél. : +33 (0)1 41 38 31 00 - Fax : +33 (0)1 41 38 31 01 - nanterre.qc@qualiconsult.fr
SIRET : 401 449 855 00592

Siège social : Vélizy Plus - 1 bis rue du Petit Clamart - Bât. E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Tél. : 01 40 83 75 75 - Fax : 01 46 30 39 62
SASU au capital de 1 440 000 € - R.C.S VERSAILLES 401 449 855 - SIRET 401 449 855 00535 - APE 7120 B - N° TVA Intracommunautaire : FR 02 401 449 855