

DPE

NEUF

diagnostic de performance
énergétique (logement)

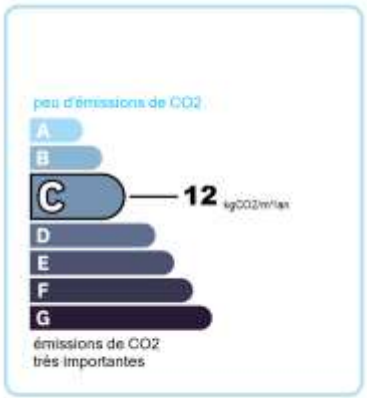
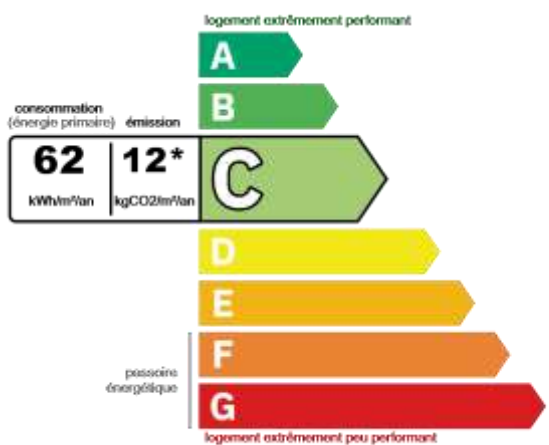
n° : 2260N2302392G
établi le : 05/10/2022
valable jusqu'au : 05/10/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : 4 bis avenue de la Faisanderie, 60200 COMPIÈGNE / étage: R+2 - N° lot: B202
type de bien : Appartement
année de construction : 2022
surface habitable : 62,3 m²
propriétaire : VINCI IMMOBILIER
adresse : 15 Rue des Sergents, 80000 AMIENS

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 772 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3999 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 408 € et 552 € par an

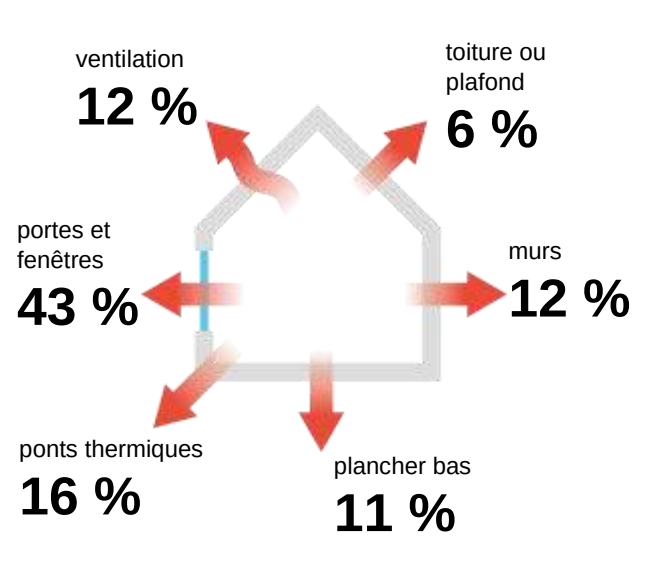
Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

BUREAU VERITAS CONSTRUCTION tel : 01 55 24 81 81
Allée de la Pépinière - Village OASIS Dury
80044 AMIENS
diagnostiqueur : Alexis DESNOULET
n° de certification : 8094639
organisme de certification : Bureau Veritas Certifications

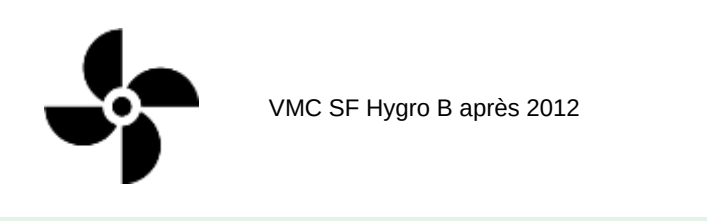
Schéma des déperditions de chaleur ⚠



Performance de l'isolation ⚠



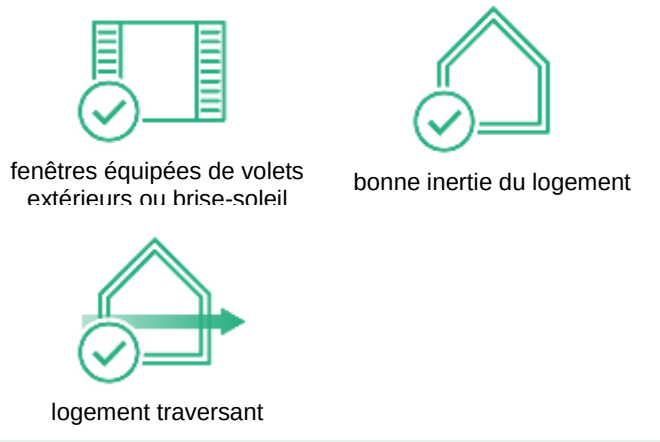
Système de ventilation en place



Confort d'été (hors climatisation)*



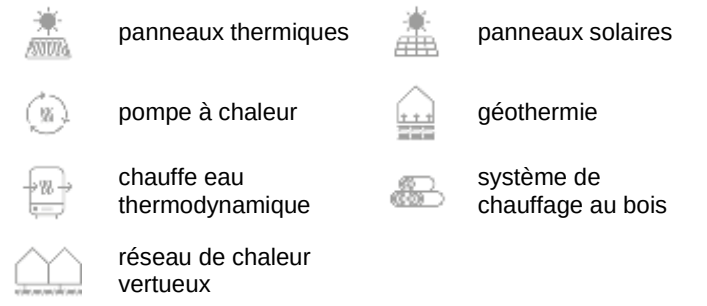
Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

⚠ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble du bâtiment.

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement) p.3

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	1816 (1816 éf)	Entre 195€ et 263€	47%
	électrique	37 (16 éf)		
eau chaude sanitaire	gaz naturel	1517 (1517 éf)	Entre 162€ et 220€	40%
	électrique	30 (13 éf)		
refroidissement				0%
éclairage	électrique	287 (125 éf)	Entre 31,00 € et 42,00 €	8%
auxiliaires	électrique	189 (82 éf)	Entre 20,00 € et 27,00 €	5%
énergie totale pour les usages recensés		3 877 kWh (3 570 kWh é.f.)	Entre 408€ et 552€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 108l par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

- ▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



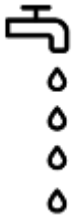
Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -16% sur votre facture **soit -37 € par an**

- astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
 - Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

- astuces**
- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
 - Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 108l /jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.
45l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -41% sur votre facture **soit -78 € par an**

- astuces**
- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
 - Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

DPE NEUF diagnostic de performance énergétique (logement) p.4

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur Ext - BGV COSTO Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé Mur LNC Béton banché donnant sur Extérieur, isolé	très bonne
 plancher bas	PB/Commerce Dalle béton donnant sur Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble , isolé PB/LNC Dalle béton donnant sur Local non chauffé, isolé	bonne
 toiture / plafond	Terrass-NA lourd Dalle béton donnant sur Terrasse, isolé	très bonne
 toiture / plafond	Plafond Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé	bonne
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Porte opaque pleine isolée	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Gaz naturel installée en 2022
 eau chaude sanitaire	Chaudière condensation Gaz naturel installée en 2022
 ventilation	VMC SF Hygro B après 2012
 pilotage	Chaudiere gaz condensation NAIA micro 25 : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce,

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**
Référence du DPE : **2260N2302392G**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale : -
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCE**
Date de visite du bien : **05/10/2022**
Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
étude thermique réglementaire

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Commentaire général sur le dossier :
Les études thermiques étant réalisées au bâtiment, et dans l'état actuel des logiciels validés, il n'est pas possible de générer une fiche de synthèse du logement. Par conséquent, la fiche de synthèse fournie est celle du bâtiment en attendant la modification de l'arrêté du 31 mars 2021

Commentaire général sur le DPE pouvant expliquer des écarts possibles avec la réalité :
Les calculs ayant été réalisés selon l'étude thermique communiquée pour un scénario donné, des écarts entre consommations théoriques et réelles peuvent apparaître en fonction du scénario réel d'utilisation du logement et du climat.

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	Département		60 - Oise
Altitude		document fourni	53
Type de bien		document fourni	Immeuble collectif
Année de construction		document fourni	2022
Surface habitable du		document fourni	62,3
Surface habitable de		document fourni	1071,7
Nombre de niveaux du		document fourni	1
Nombre de niveaux de		document fourni	3
Hauteur moyenne		document fourni	2,5
Nb. de logements		document fourni	18

enveloppe	donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Mur Ext - BGV COSTO	Umur (saisie directe)		document fourni	0,25 W/m²K
		Surface		document fourni	504,52 m²
		Matériau mur		document fourni	Briques creuses
		Epaisseur mur		document fourni	20 cm
		Isolation : oui / non / inconnue		document fourni	Oui
		Résistance isolant		document fourni	2,55 m²K/W
		Bâtiment construit en matériaux anciens		document fourni	Non
		Inertie		document fourni	Légère
		Doublage		document fourni	absence de doublage
	Mur LNC	Umur (saisie directe)		document fourni	0,36 W/m²K
		Surface		document fourni	63 m²
		Matériau mur		document fourni	Béton banché
		Epaisseur mur		document fourni	20 cm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	2,55 m²K/W
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 document fourni	Non
	Inertie	 document fourni	Légère
	Doublage	 document fourni	absence de doublage
Plafond	Uph (saisie directe)	 document fourni	0,17 W/m²K
	Surface	 document fourni	234,73 m²
	Type	 document fourni	Plaques de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	6,86 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 document fourni	Combles perdus
	Surface Aiu	 document fourni	0 m²
	Surface Aue	 document fourni	0 m²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
	Uph (saisie directe)	 document fourni	0,2 W/m²K
	Surface	 document fourni	144,1 m²
	Type	 document fourni	Dalle béton
Terrass-NA	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	5,33 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Lourde
	Upb (saisie directe)	 document fourni	0,37 W/m²K
	Surface	 document fourni	329,41 m²
PB/Commerce	Type de plancher bas	 document fourni	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	2,55 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Lourde
	Type d'adjacence	 document fourni	Local tertiaire à l'intérieur de l'immeuble
PB/LNC	Upb (saisie directe)	 document fourni	0,33 W/m²K
	Surface	 document fourni	49,41 m²
	Type de plancher bas	 document fourni	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 document fourni	Oui
	Résistance isolant	 document fourni	2,55 m²K/W
	Inertie	 document fourni	Lourde
	Type d'adjacence	 document fourni	Local non chauffé
PF 200*200	Ujn	 document fourni	1,8 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	12 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ? 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ? 12mm)
	Orientation des baies	 document fourni	Est
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,8 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	12 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ? 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ? 12mm)
	Orientation des baies	 document fourni	Ouest
PF115*200	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,8 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	20,7 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ? 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
PF 200*200	Type volets	 document fourni	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ? 12mm)
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,8 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	12 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ? 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ? 12mm)
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
PF115*200	Ujn	 document fourni	1,8 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	34,5 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ? 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ? 12mm)
	Orientation des baies	 document fourni	Sud
	Présence de joints	 document fourni	Oui
PF 200*200	Ujn	 document fourni	1,8 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	24 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ? 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ? 12mm)
	Orientation des baies	 document fourni	Nord
	Présence de joints	 document fourni	Oui
PF115*200	Ujn	 document fourni	1,8 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	27,6 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ? 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ? 12mm)
	Orientation des baies	 document fourni	Ouest
	Présence de joints	 document fourni	Oui
	Ujn	 document fourni	1,8 W/m²K
	Surface de baies	 document fourni	34,5 m²
	Type de vitrage	 document fourni	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 document fourni	16 mm
	Présence couche peu émissive	 document fourni	Oui
	Gaz de remplissage	 document fourni	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 document fourni	Non
	Inclinaison vitrage	 document fourni	Verticale (Inclinaison ? 75°)
	Type menuiserie	 document fourni	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 document fourni	Nu intérieur
	Type ouverture	 document fourni	Fenêtres battantes
	Type volets	 document fourni	Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ? 12mm)
	Orientation des baies	 document fourni	Est
	Présence de joints	 document fourni	Oui
Porte isolée	Type de porte	 document fourni	Porte opaque pleine isolée
	Surface	 document fourni	2 m²
	Présence de joints	 document fourni	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
équipements	Chaudiere gaz condensation NAIA micro 25	Type d'installation de chauffage	 document fourni	Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	 document fourni	Chaudiere gaz condensation NAIA micro 25
		Nombre de générateurs	 document fourni	1
		Surface chauffée	 document fourni	0 m²
		Année d'installation	 document fourni	2022
		Energie utilisée	 document fourni	Gaz
		Présence d'une ventouse	 document fourni	Non
		QP0	 document fourni	0,04 kW
		Pn	 document fourni	19 kW
		Rpn	 document fourni	97,9 %
		Rpint	 document fourni	108,7 %
		Présence d'une veilleuse	 document fourni	Non
		Type émetteur	 document fourni	Radiateur
		Surface chauffée par émetteur	 document fourni	1071,7 m²
		Type de chauffage	 document fourni	Central
		Présence de comptage	 document fourni	Oui
		Type générateur	 document fourni	Chaudiere gaz condensation NAIA micro 25
		Type production ECS	 document fourni	Individuel
		Isolation du réseau de distribution	 document fourni	Non
		Bouclage / Traçage	 document fourni	Réseau non bouclé
		Pièces alimentées contiguës	 document fourni	Oui
		Production en volume habitable	 document fourni	Oui
	Ventilation	Type de ventilation	 document fourni	VMC SF Hygro B après 2012
		Année installation	 document fourni	2022
		Q4Paconv/m² (valeur saisie)	 document fourni	0,73
		Plusieurs façades exposées	 document fourni	Oui