



**V**  **Domaine**  
du **Vicomte**

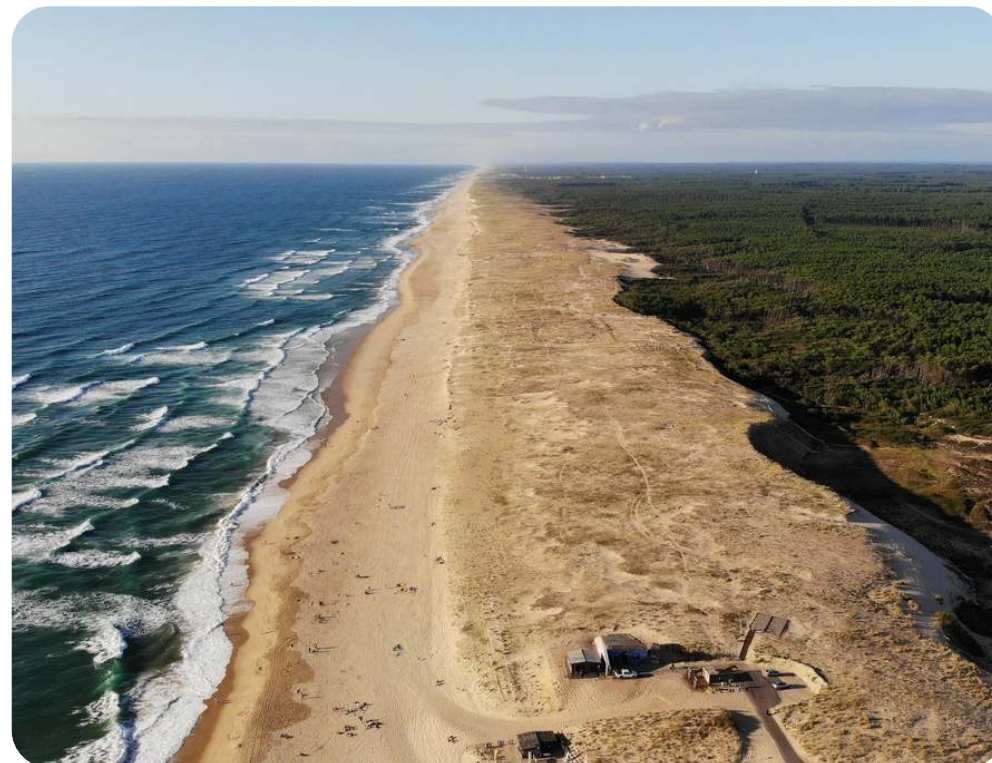
**SOUSTONS**  
LANDES

# LES LANDES, TERRES DES POSSIBLES

Bercées par la nature, Les Landes offrent un **cadre de vie recherché et apprécié**. Entre océan, lacs et forêts, vous évoluez chaque jour au cœur de remarquables paysages.

Douceur de vivre et dynamisme, **les Landes offrent un harmonieux équilibre au quotidien**. Si le tourisme est une activité primordiale pour le département, les filières agricoles, bois et industries participent également à son attractivité. Ici, vous profitez d'un **environnement d'exception** tout en restant à proximité de zones d'activités.

Conjuguant **qualité de vie et vitalité économique**, les Landes sont une agréable destination pour réaliser son projet immobilier !



Plage de Seignosse

## TERRITOIRE ATTRACTIF & QUALITÉ DE VIE



**Près de 425 000**  
habitants



**103 733**  
entreprises



**106 km de plage**  
et **37 plages côtières**

# SOUSTONS, VILLE NATURE

Située sur la **côte sud des landes**, Soustons cultive toute l'année ses traditions et son **environnement exceptionnel**. Surnommée « l'Isle verte », **la ville profite de cinq lacs** : un don de la nature qui permet, en toute saison, de profiter d'une diversité d'ambiances, de points de vue et de paysages singuliers propices à l'émerveillement.

Soustons offre une véritable **douceur de vivre**. Animée par un tissu économique important, la ville est également riche d'un tissu associatif – plus de 100 associations sportives ou culturelles actuellement en activité –, preuve de **dynamisme** et d'un **climat très convivial**. Chacun trouve sa place à Soustons où tout est fait pour le meilleur accueil.



Lac de Soustons



**8 850** habitants



**Plus de 100 associations**  
de loisirs, sportives, etc.



**7 500 ha** de forêt



**5 lacs**



**6 km** de littoral



**Infrastructures** (médiathèque,  
espace culturel, arènes...)



La nature est votre cadre de vie

À Soustons, **la nature est votre cadre de vie**. Lacs, forêt et océan, vous profitez d'un environnement exceptionnel. La ville est un terrain de jeu formidable pour les passionnés de **sport nautique**, mais également pour les amateurs de **sorties à vélo** ou de **randonnées**. Soustons attire familles, retraités ou jeunes actifs, mais également les touristes.

## LE PRIVILÈGE DU CŒUR DE VILLE

Dans un **écrin verdoyant**, le Domaine du Vicomte redonne vie avec élégance à une pièce maîtresse du patrimoine soustonnais : le Château du Bergeron. Magnifique demeure du XIX<sup>e</sup> siècle, conservée et restaurée, elle sera le trait d'union entre passé et avenir pour offrir un **cadre de vie recherché**.

Son emplacement en centre-bourg facilite tous vos déplacements quotidiens : **profitez du privilège de tout faire à pied** ! De nombreux **commerces et services de proximité** (mairie, boulangerie, pizzeria, supermarché) sont à moins de 500 mètres de marche. Les familles apprécieront également la présence d'**établissements scolaires** – école maternelle, primaire ou collège – et de l'espace culturel Roger Hanin, à moins de 10 minutes à pied.

À deux pas des célèbres arènes, vous n'êtes qu'à 1 kilomètre des **rives apaisantes du lac** (10 min de marche) et à 15 minutes des **plages océanes**.

Bienvenue dans un **agréable cadre** conjuguant qualité de vie et accessibilité au quotidien.



Le Château du Bergeron au coeur du projet



### Arènes

à 550 mètres



### Supermarché

à 3 min. en voiture\*



### Boulangerie

à 8 min. à pied\*



### Collège

à 8 min. à pied\*



### École maternelle

à 500 mètres



### Espace culturel

à 7 min. à pied\*



### Médiathèque

à 7 min. à pied\*



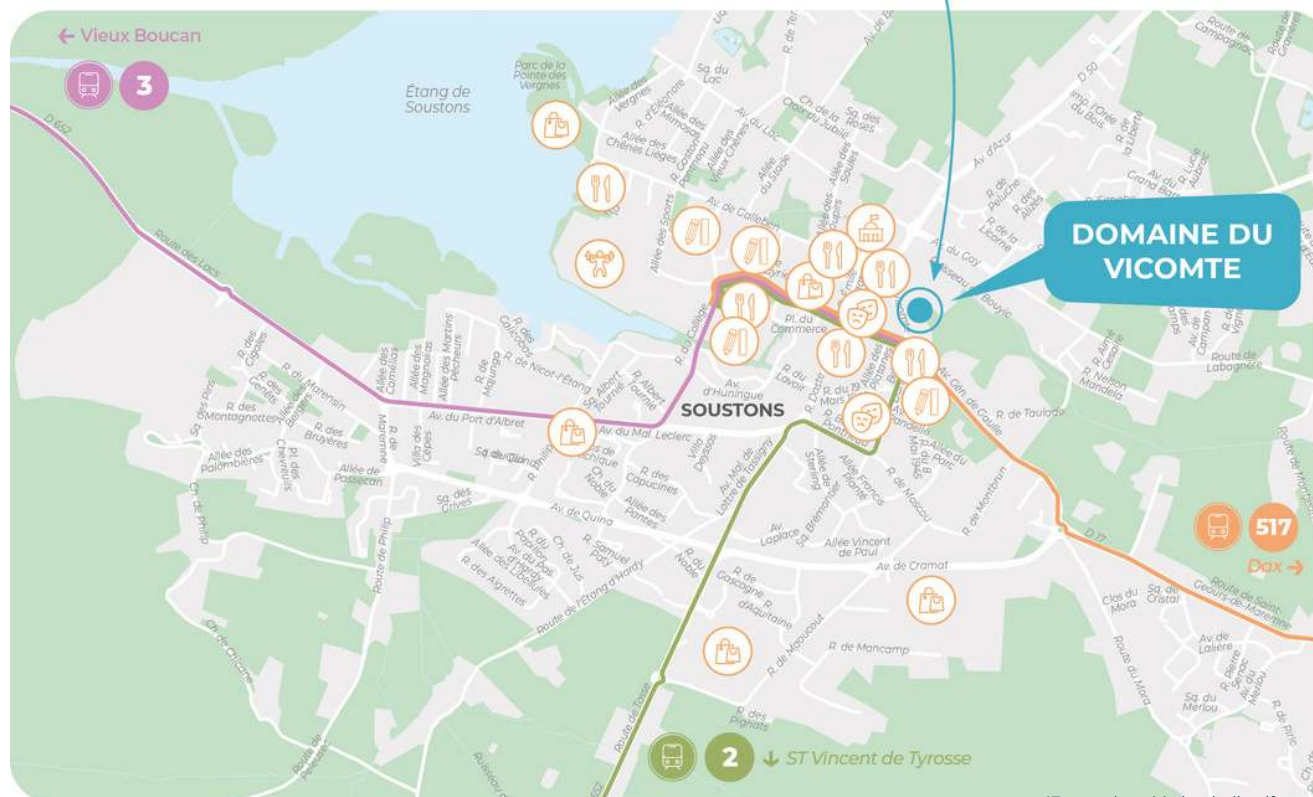
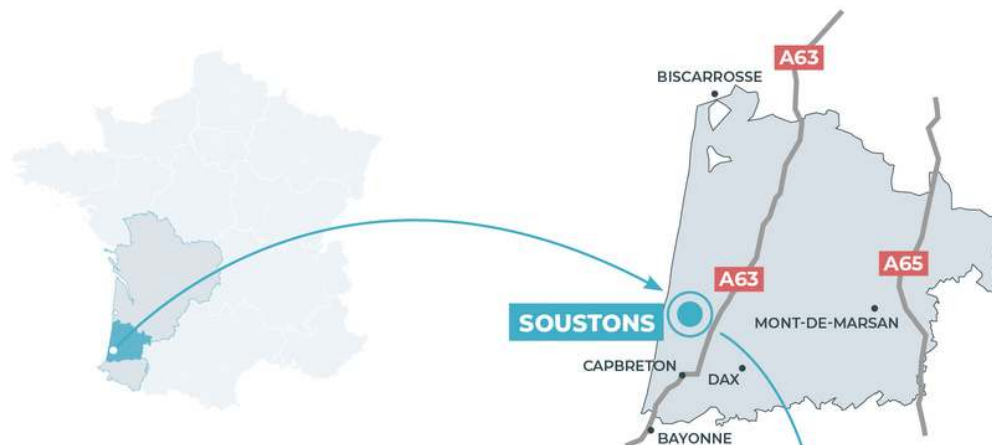
### Maison de santé pluridisciplinaire

à 5 min. à pied\*



### Plage

à 15 min. en voiture\*



\*Temps donné à titre indicatif

# VOTRE RÉSIDENCE

## ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Au cœur d'un site remarquable, **Le Domaine du Vicomte** vous offre un cadre de vie privilégié. Harmonieusement intégré au patrimoine architectural du quartier, cet **ensemble résidentiel** fait écho au bâti existant par ses teintes pastel. Respectant également l'architecture du château du Bergeron – des éléments de ferronnerie sur les murs d'enceinte conservés –, il apporte une **touche de modernité** grâce au bardage en bois.

Composé d'**appartements du 2 au 5 pièces**, **Le Domaine du Vicomte** vous **offre un cadre de vie chaleureux et accueillant**. Les pièces de vie sont toutes ouvertes sur des espaces extérieurs – **jardins, balcons ou terrasses**, permettant de profiter des espaces paysagers soignés. Avec place de stationnement et local à vélos, vous disposez d'un **agréable lieu de vie** au quotidien.

**Le Domaine du Vicomte,**  
*une adresse privilégiée  
au cœur de Soustons,  
la ville aux 5 lacs.*





Appartements  
du T2 au T5



Site verdoyant  
avec château du XIXe siècle



Place de stationnement  
pour tous les logements



Jardins, balcons et terrasses  
pour tous les logements





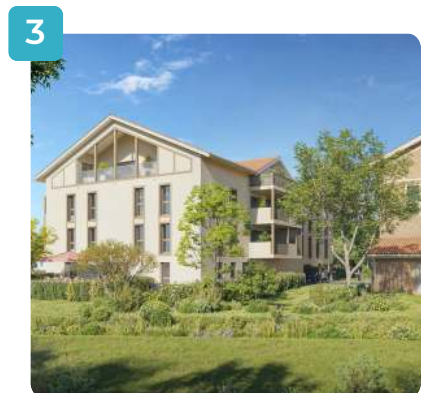
Exemple de hall sécurisé



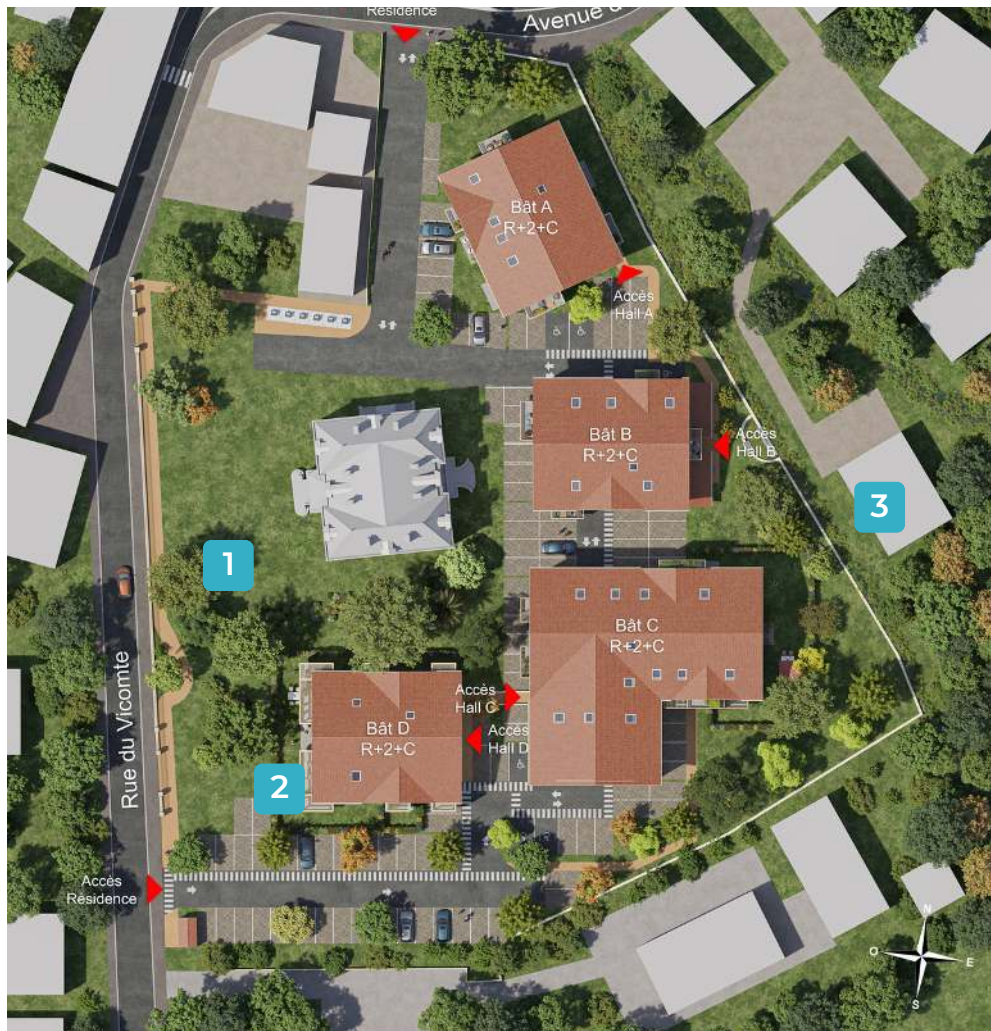
Vue du bâtiment D



Vue d'un jardin privé



Vue des bâtiments B et C





Scannez-moi  
pour **vous**  
**projeter** dans  
votre futur  
appartement.



# NOTRE ENGAGEMENT

## UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ



### Choix pour votre intérieur

- .Sols : carrelage et parquet stratifié
- .Peintures lisses blanches
- .Faïence murale dans les salles de bains



### Prestations

- .Volets roulants à commandes électriques dans le séjour
- .Salle de bains équipée d'un miroir, meuble vasque et sèche-serviettes



### Espaces partagés soignés

- .Place de stationnement
- .Local à vélos



### Espaces extérieurs agréables

- .Balcons
- .Jardins
- .Terrasses
- .Espace boisé et paysager soigné



### Résidence durable

- .RE 2020



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre **Espace Personnel Pichet** : [monespace.pichet.com](https://monespace.pichet.com)

## LES AVANTAGES :



**1er groupe familial** et parmi les plus importants promoteurs de France



**35 ans d'expertise**



**5 métiers au service d'une démarche intégrée**

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble

## NOS ENGAGEMENTS:



**Une présence sur toutes les étapes de votre vie immobilière :**

location étudiante ou classique, achat de votre résidence principale, investissement locatif, résidence secondaire ou séniors



**Un accompagnement sécurisé de A à Z :**

relation privilégiée avec votre commercial, un interlocuteur unique dès la réservation (financement, relation client, personnalisation du logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://pichet.fr)