

résidence
LONGCHAMP
Saint-Cloud

35, avenue Bernard Palissy - 92210 Saint-Cloud

INFOS & RESERVATIONS

01 84 23 05 10
24/24 - 7/7 Appel non surtaxé



Implanté en Île-de-France et Hauts-de-France depuis 2014, COREM Promotion vous accompagne dans la création de votre projet immobilier en vous proposant des résidences uniques s'intégrant parfaitement dans leur environnement avec des prestations de qualité.



résidence
LONGCHAMP
Saint-Cloud

35, avenue Bernard Palissy - 92210 Saint-Cloud



résidence **LONGCHAMP** Saint-Cloud

ENTRE EXCELLENCE & AVANT-GARDE

Épousant l'angle des avenues Bernard Palissy et de Longchamp, la **Résidence Longchamp** dévoile une façade d'une grande élégance, pensée pour s'intégrer avec harmonie dans son environnement tout en affirmant son caractère. Lignes épurées, volumes équilibrés, jeux de retraits et d'avancées : chaque élément architectural contribue à créer une allure chic et intemporelle.

Les larges baies vitrées, la sobriété des garde-corps et les espaces extérieurs en hauteur apportent à l'ensemble légèreté, luminosité et dynamisme.

“ Des matériaux choisis pour leur noblesse, dans un lieu à la renommée à part ! ”

LE CHOIX DE L'ESTHÉTIQUE

Une façade à l'élégance subtile, où se mêlent matériaux raffinés et jeux de textures. Les pierres bleues de Lignières mettent en valeur les encadrements de fenêtres avec distinction, tandis que les soubassements en Bateig Azul, d'un gris clair, apportent de la profondeur à l'assise du bâtiment. En étages, une pierre calcaire beige clair adoucit l'ensemble et renforce l'harmonie des teintes. Les corniches et modénatures, teintées subtilement de gris, apportent du rythme et soulignent les lignes de l'architecture.



L'angle du bâtiment, parfaitement travaillé, donne du rythme à la composition et souligne son positionnement prestigieux à l'angle de deux rues situées non loin de la Seine. Cette façade soignée est le reflet d'un projet pensé dans les moindres détails, au service d'un cadre de vie unique, où le confort rencontre l'esthétique.

résidence
LONGCHAMP
Saint-Cloud

*“Notre ambition : concevoir un immeuble d’une qualité d’habitat exceptionnelle,
en parfaite cohérence avec le cadre de vie de Saint-Cloud”*

UNE VÉGÉTATION OMNIPRÉSENTE

Le long de l'avenue Bernard Palissy, la résidence s'intègre parfaitement dans son environnement grâce à une végétation soigneusement composée. Les jardins privatifs et les alignements d'arbres rythment la façade avec harmonie, créant une transition naturelle entre la rue et l'architecture. À l'arrière, en cœur d'îlot, un véritable jardin paysager s'épanouit dans un décor apaisant. Arbres et arbustes aux essences variées y composent un cadre bucolique, rare en milieu urbain.

JARDIN EN CASCADE & AMBIANCE SEREINE

À l'intérieur comme à l'extérieur, tout a été conçu pour créer un environnement de vie harmonieux. Lumière naturelle à profusion, prestations haut de gamme, optimisation des espaces font de chaque appartement un cocon lumineux et élégant. Ce paysage en espaliers crée une transition fluide entre nature et habitat et insuffle un véritable éden au cœur de la ville.

Baies vitrées et expositions multiples subliment chaque pièce, pour une atmosphère chaleureuse et apaisante au fil de la journée.

La **Résidence Longchamp** incarne un art de vivre alliant bien-être, raffinement et emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités.

SÉCURITÉ, ELEGANCE & ENVIRONNEMENT

La sécurité

- ◆ Badge d'accès
- ◆ Digicode
- ◆ Visiophone
- ◆ Accès parking avec télécommande

Des prestations haut de gamme

- ◆ Parquet massif
- ◆ Meuble vasque simple ou double
- ◆ Domotique
- ◆ Volets roulants électriques
- ◆ Robinets thermostatiques
- ◆ WC suspendus
- ◆ Sèche-serviettes
- ◆ Carrelage et faïence assortis de qualité
- ◆ Placards aménagés dans les chambres
- ◆ Cloisons PLACOSTIL d'épaisseur 7cm, avec isolation en laine minérale
- ◆ Grands espaces extérieurs
- ◆ Jardins

BIEN-ÊTRE ET PARTAGE

Espaces personnels et communs

- ◆ Hall et parties communes décorées avec raffinement
- ◆ Ascenseur desservant tous les niveaux
- ◆ Parking souterrain
- ◆ Locaux à vélos
- ◆ Éclairage automatique de présence du hall, des paliers et du parking

Environnement

- ◆ Recyclage de 95% des déchets de démolition
- ◆ Projet RE 2020



VIVRE PLEINEMENT DEDANS COMME DEHORS

Les 33 appartements de la **Résidence Longchamp** sont pensés pour offrir des espaces de vie privilégiés.

Raffinés, les appartements se déclinent du 2 au 5 pièces et dévoilent pour certains de très grandes surfaces extérieures.

Quelles que soient leurs typologies, ils associent intérieurs et extérieurs et profitent d'un agencement optimisé aux prestations soignées et recherchées.

A la faveur de ses nombreuses baies vitrées, et grâce à ses multiples expositions, chaque appartement est inondé de lumière naturelle.

résidence **LONGCHAMP** Saint-Cloud

“ De magnifiques terrasses pour
s'offrir des moments
de partage et de détente ”

Dans un quartier recherché, alliant le dynamisme et la praticité, la **Résidence Longchamp** propose des appartements conçus pour répondre à toutes les attentes les plus exigeantes.

Les appartements séduisent par leurs surfaces généreuses, leurs agencements soignés et leurs ouvertures sur l'extérieur.

Balcons, terrasses et jardins privés viennent prolonger les pièces de vie, pour un confort au quotidien.



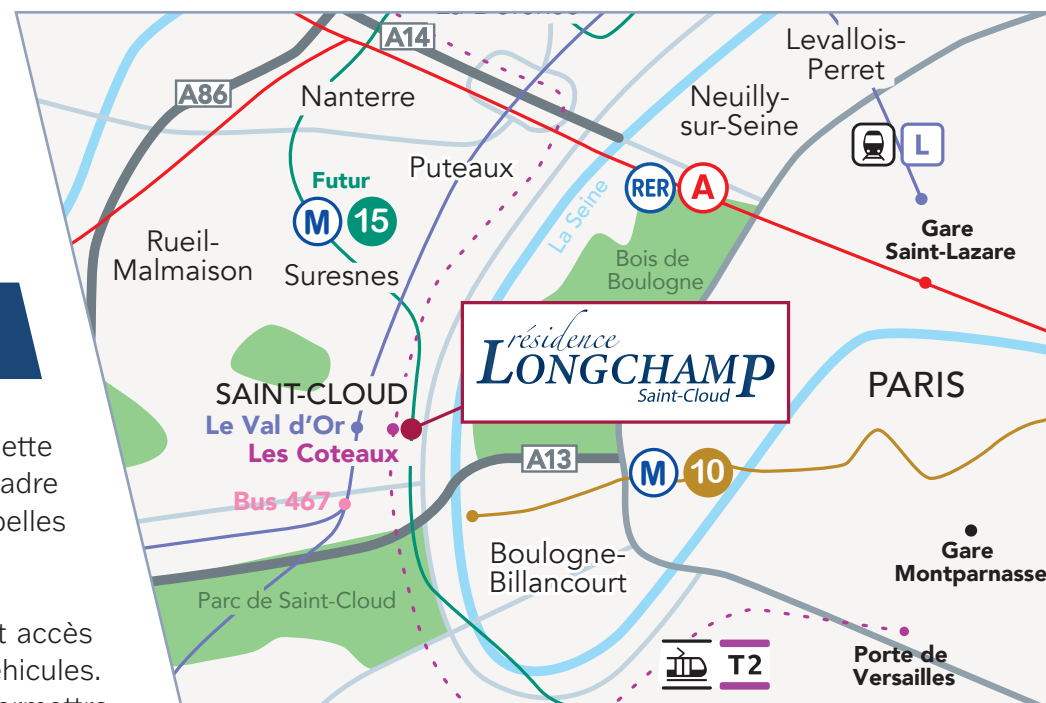
L'ensemble des appartements a été soigneusement conçu, pour offrir un espace de vie au confort optimal allié à un espace extérieur privatif spacieux et agréable. Le bien-être absolu.

“Habiter la Résidence Longchamp
Saint-Cloud c'est la garantie d'un cadre
calme et verdoyant en plein cœur de ville”

L'ACCÈS FACILE À TOUTES LES COMMODITÉS

Idéalement située sur les rives de Seine face à Boulogne-Billancourt, cette ville à taille humaine, aux portes de Paris, offre à ses habitants un cadre préservé et empreint d'histoire grâce à ses quartiers rythmés par les belles pierres et anciens hôtels particuliers.

Située en second rideau, la Résidence Longchamp donne facilement accès aux quais de Seine et le parking permet un accès pratique aux véhicules. Sa situation idéale, favorisée par les transports en commun, vous permettra également d'envisager de vivre à pied autour de votre domicile.



UN QUOTIDIEN PRIVILÉGIÉ

Le quartier **Les Coteaux/Bords de Seine** offre un art de vivre exclusif associant parfaitement confort, accessibilité et verdure. Cet agréable environnement, à quelques enjambées de la seine, dispense un bouquet d'avantages.

Composé de petits immeubles d'habitation, il s'accompagne de nombreux et indispensables commerces de proximité tels que boulangerie, épicerie et restaurants de quartier de qualité.

Un cadre qui invite par ailleurs à une vie de famille idéale. Vous profitez de la proximité immédiate de la crèche **La Petite sirène** et de l'école maternelle et élémentaire **Les Coteaux** ainsi que des 13 établissements scolaires présents dans la ville.

PRATIQUE

- La station **Les Coteaux** du tramway **T2** se situe à 2 minutes à pied de la résidence.
- Les arrêts de bus des lignes **L471** et **L175** sont à moins de 150 mètres.
- La gare du **Val d'Or** de la **ligne L** du train SNCF se trouve à 4 minutes à pied.

Pont de Saint-Cloud,
vue sur la Tour Eiffel

Parc de Saint-Cloud,
redessiné par Le Nôtre
au XVII^e siècle

Quartier Coteaux/bord de Seine