

À vos côtés à chaque étape de votre projet

De la découverte de votre futur logement à votre installation, nous vous accompagnons tout au long de votre parcours d'acquisition :

1. Découverte du projet

Présentation de la résidence, des logements disponibles et étude personnalisée de votre projet.

2. Réservation de votre logement

Signature du contrat de réservation, accompagnement dans la constitution de votre financement et activation immédiate de votre espace client en ligne pour suivre toutes les étapes de votre projet.

3. Choix des prestations intérieures

Sélection des matériaux et finitions parmi des gammes soigneusement choisies, avec l'aide de nos équipes.

4. Suivi de la construction

Information régulière

sur l'avancement du chantier via votre espace client sécurisé.

5. Visite de votre logement en cours de réalisation

Découverte de votre appartement après cloisonnement pour mieux vous projeter dans votre futur intérieur.

6. Pré-livraison

Visite complète de votre logement environ un mois avant la remise des clés.

7. Livraison de votre appartement

Remise officielle des clés et accompagnement dans la prise en main de votre logement.

8. Après votre emménagement

Un interlocuteur dédié reste à votre écoute pendant l'année de parfait achèvement et durant les garanties constructeur.

VOS PRESTATIONS

- **Carrelage** dans les pièces principales et pièces humides pour un entretien facile et durable
- **Faïence toute hauteur** autour des baignoires et douches dans les salles de bains et salles d'eau
- **Revêtement en lames vinyles rigides** dans les chambres, alliant confort et résistance
- **Espaces extérieurs** pour tous les logements : rez-de-jardin (bâtiment Bloom uniquement), terrasse ou loggia selon les appartements
- **Sèche-serviettes** dans les salles d'eau pour plus de confort au quotidien
- **Meuble vasque avec miroir et applique lumineuse** dans les salles d'eau
- **Visiophone** pour un accès sécurisé
- **Locaux à vélos** pratiques et accessibles
- **Portes palières A2P 3 points**, pour une sécurité renforcée
- **Menuiseries extérieures performantes**
- **Systèmes d'occultation intégrés**

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE
SEUIL 2025

Conforme à la réglementation environnementale RE2020 seuil 2025, la résidence **Bloom** garantit un haut niveau de performance énergétique, permettant de réduire durablement les consommations tout en améliorant le confort de vie au quotidien.

Réalisée selon un procédé constructif associant **blocs de chanvre et enduit à la chaux**, elle propose un habitat naturellement sain et particulièrement efficace sur le plan thermique.

Le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le rafraîchissement des logements sont assurés par **la boucle d'eau tempérée de la Saulaie**, un réseau innovant et bas carbone au service du confort des habitants.

Be Happy

RÉSIDENCE

BLOOM

PROFITER PLEINEMENT, CHAQUE JOUR

OULLINS - LA SAULAIE (69)

EIFFAGE
IMMOBILIER

SOGEPROM
GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

RCS LYON 317 959 989 - Architecte : Lambert Lénack. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance laissées à la libre interprétation de l'artiste, et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations intérieures et extérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive) : Visiolab - 05/26 Conception : **adjectif**.


La Saulaie
OULLINS

Bientôt un quartier renouvelé !

METROPOLIS
GRAND LYON
OULLINS
PIERRE
BÉNITO
VILLE DE
LA MULOTIÈRE
SERL

DÉCOUVREZ LE FUTUR QUARTIER SUR [PROJET-LASAULAIE.FR](https://projet-lasaulaie.fr)



Be Happy Résidence Bloom

Une adresse nature, au calme et confidentielle.

Au cœur de l'îlot Be Happy, la résidence Bloom propose une adresse rare à l'abri de l'animation urbaine.

Élevée sur seulement 3 étages, elle s'apparente à une grande maison contemporaine, accueillant 10 logements seulement, pour un cadre de vie plus intime et plus serein.

Une résidence à taille humaine, pensée pour habiter autrement la ville.



Une construction saine et durable par essence

La résidence Bloom est réalisée selon un procédé constructif innovant associant blocs de chanvre et enduit à la chaux, garantissant :

- une excellente performance énergétique
- un confort thermique naturel été comme hiver
- une qualité d'air intérieur améliorée

Elle répond aux exigences RE2020 seuil 2025 et bénéficie du réseau de chauffage et de rafraîchissement bas carbone de la Saulaie, assurant un confort performant et respectueux de l'environnement.

Une construction naturellement confortable, pensée pour durer.

Des logements qui se vivent comme des maisons

Bloom propose une collection d'appartements du 3 au 5 pièces, conçus pour privilégier espace, lumière et qualité de vie.

Les rez-de-jardin en duplex, avec entrée indépendante, se vivent comme de véritables maisons de ville, prolongées par des jardins privés, privilège rare en cœur de ville.

Aux derniers niveaux, de vastes 5 pièces avec loggias ouvertes sur le cœur d'îlot paysager offrent un calme apaisant en cœur de ville.

Tous les logements bénéficient d'un espace extérieur et pour la plupart d'une bi-orientation, favorisant luminosité et ventilation naturelle.

Une relation directe entre intérieur et paysage.



BE HAPPY
RÉSIDENTIE **BLOOM**

