

BOSKA

VIVRE L'ÉQUILIBRE AU QUOTIDIEN



01

L'ENVIRONNEMENT

02

LE PROGRAMME

03

COMMERCIALISATION

04

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES



EN QUELQUES MOTS

ADRESSE : 2 ET 4 ALLÉES DES POMMIERS – 56890 PLESCOP

- **NOMBRE DE LOGEMENTS :** 42 appartements dont 5 BRS
- **NOMBRE DE BÂTIMENTS :** 2 Bâtiments collectifs en R+2+Attique
- **STATIONNEMENTS :** 63 places : 18 en aérien et 45 en sous-sol
- **1 COPROPRIÉTÉ** sécurisée
- **UN ASCENSEUR PAR BATIMENT**

ACCESSION LIBRE :

- **37 APPARTEMENTS**
- **TPOLOGIES :** 10 T2 / 23 T3 et 4 T4
- **8 MAISONS LIBRES T5**
- **COMMERCIALISÉES DANS UN SECOND TEMPS**

PERFORMANCE ENERGETIQUE :

Résidence RE2020 seuil 2025





01. L'ENVIRONNEMENT

LE QUARTIER



-  Supermarché
-  Restaurant
-  Commerces
-  Boulangerie
-  Boucherie
-  Poissonnerie
-  Fleuriste
-  Coiffeur
-  Poste
-  Pharmacie
-  Cabinet médical

LES SERVICES :

- Centre-bourg de Plescop à 10 min à pied
- Ecoles, collèges et universités à proximité

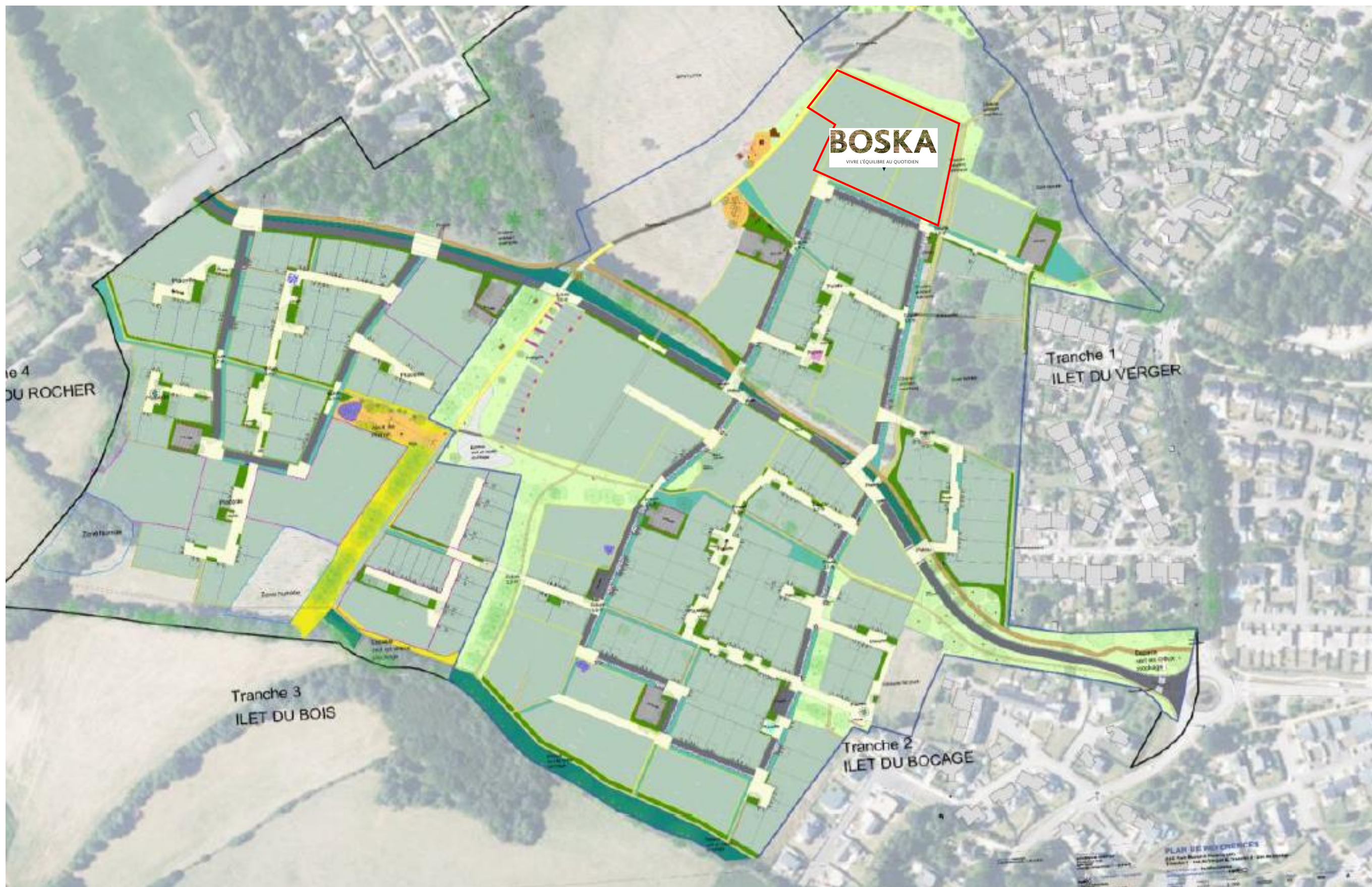
LES TRANSPORTS :

- Arrêt de bus Kicéo à 2 min à pied
- Centre-ville de Vannes à 15 min en voiture
- Accès rapide à la N165 à 5 min

LES COMMERCE & ÉQUIPEMENTS :

- Commerces, boulangerie à proximité
- Equipements sportifs et piscine
- Golfe du Morbihan et plages à env. 20 min

LE QUARTIER : ZAC PARK NEVEZ



**Tranche 1 en cours de construction :
Ilot du VERGER**

LE QUARTIER : ZAC PARK NEVEZ



Tranche 1 en cours de construction : Ilot du VERGER

LOT B = Lamotte

LOT A et F = Morbihan Habitat logements collectifs en locatif social démarrage travaux 2027 il n'y a pas de permis pour le moment ils nous communiqueront des visuels dès qu'il y en aura.

LOT D = promoteur non désigné 17 logements BRS non commercialisé à ce jour

LOT E = promoteur non désigné à ce jour 16 logements libres appartements et maisons PC à déposer courant juillet

Autres = lots à bâtir certaines constructions ont déjà démarrés et tous les chantiers devraient être en cours en 2026. 2 lots à bâtir restant à 190€/m²

Tranche 2 de la ZAC à partir de 2027.

LE QUARTIER : ZAC PARK NEVEZ



Perspectives d'ambiances de la ZAC Park Nevez (Super8)



02. LE PROGRAMME

ORGANISATION RÉSIDENCE / PLAN MASSE



LANCEMENT COMMERCIAL EN TROIS PHASES :

- 1) **LE COLLECTIF (A et B) : logements libres**
- 2) **LE BRS**
- 3) **LES MAISONS**

- 2 bâtiments de logements collectifs (A et B)
- Un niveau de sous-sol
- 42 logements répartis en deux bâtiments
- 12 T2 / 26 T3 / 4 T4
- R+2+Attique
- Ascenseur dans chaque bâtiment
- Deux locaux vélos en sous-sol
- Un local vélo au RDC du bâtiment A

LES STATIONNEMENTS

63 PLACES DE STATIONNEMENTS :

45 PLACES EN SOUS-SOL



18 PLACES EN AERIEN



- **T2** : Une place de stationnements en sous-sol,
- **T3** : Une à deux places selon les lots en sous-sol et/ou en extérieures,
- **T4** : Une place de stationnements en sous-sol et une en extérieure

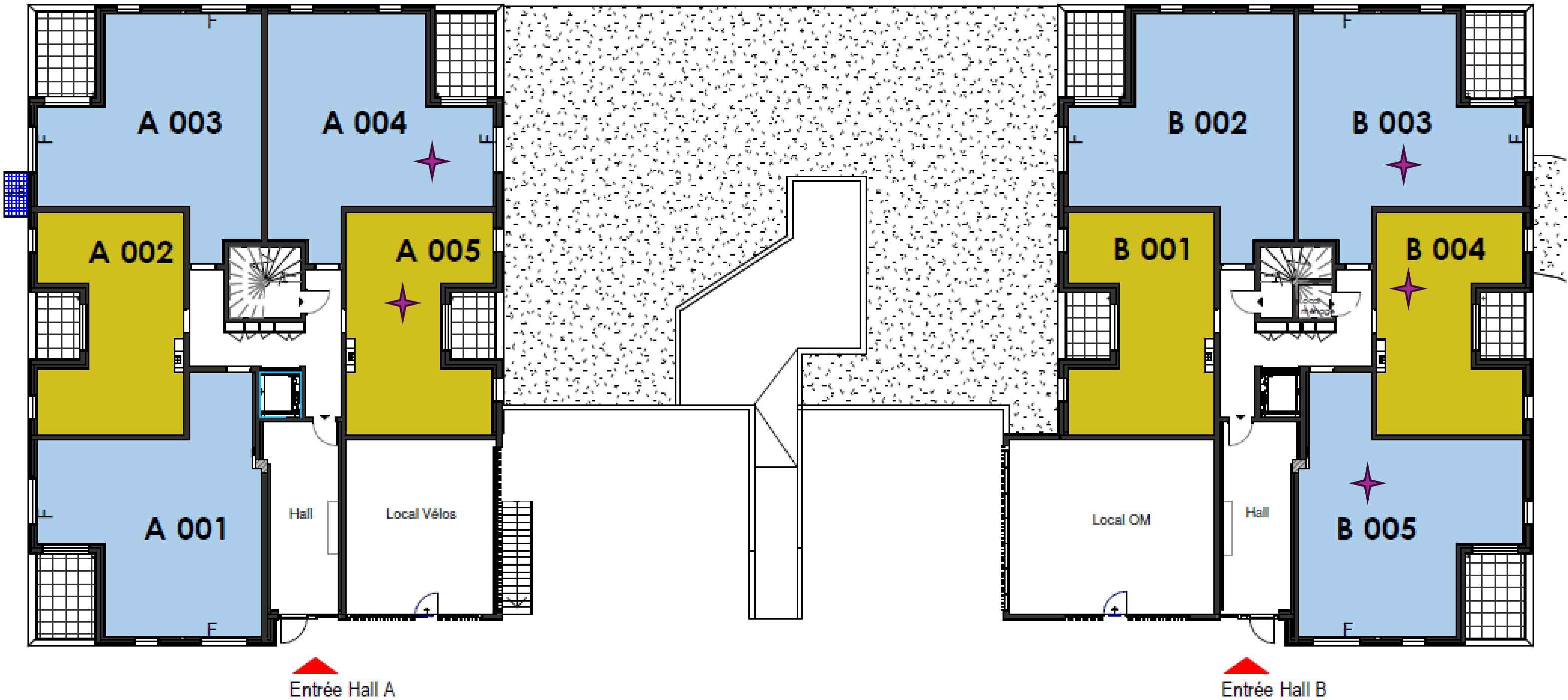
PLANS DE NIVEAUX

Rez-de-chaussée

LEGENDE

- T2
- T3
- T4

BRS



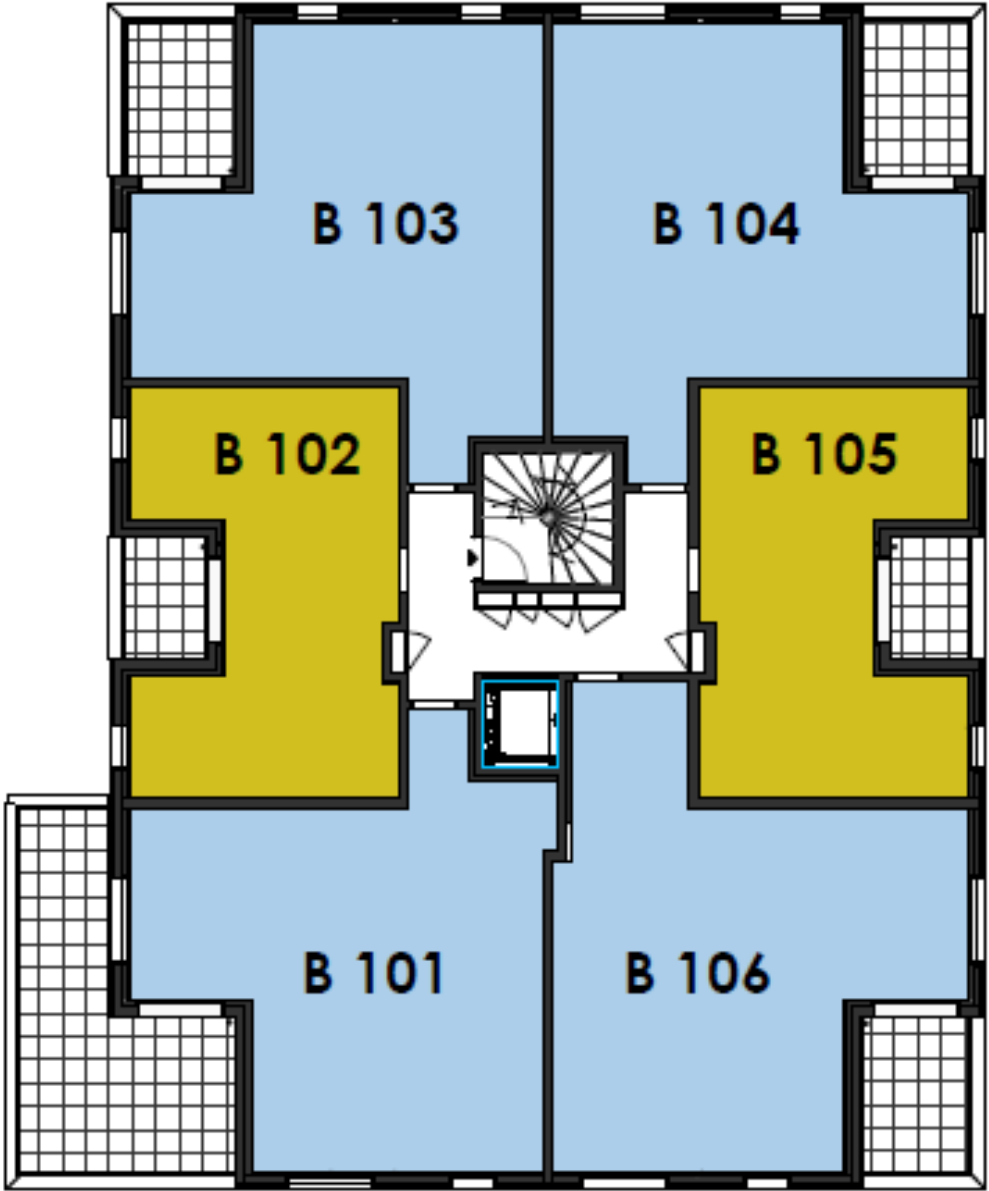
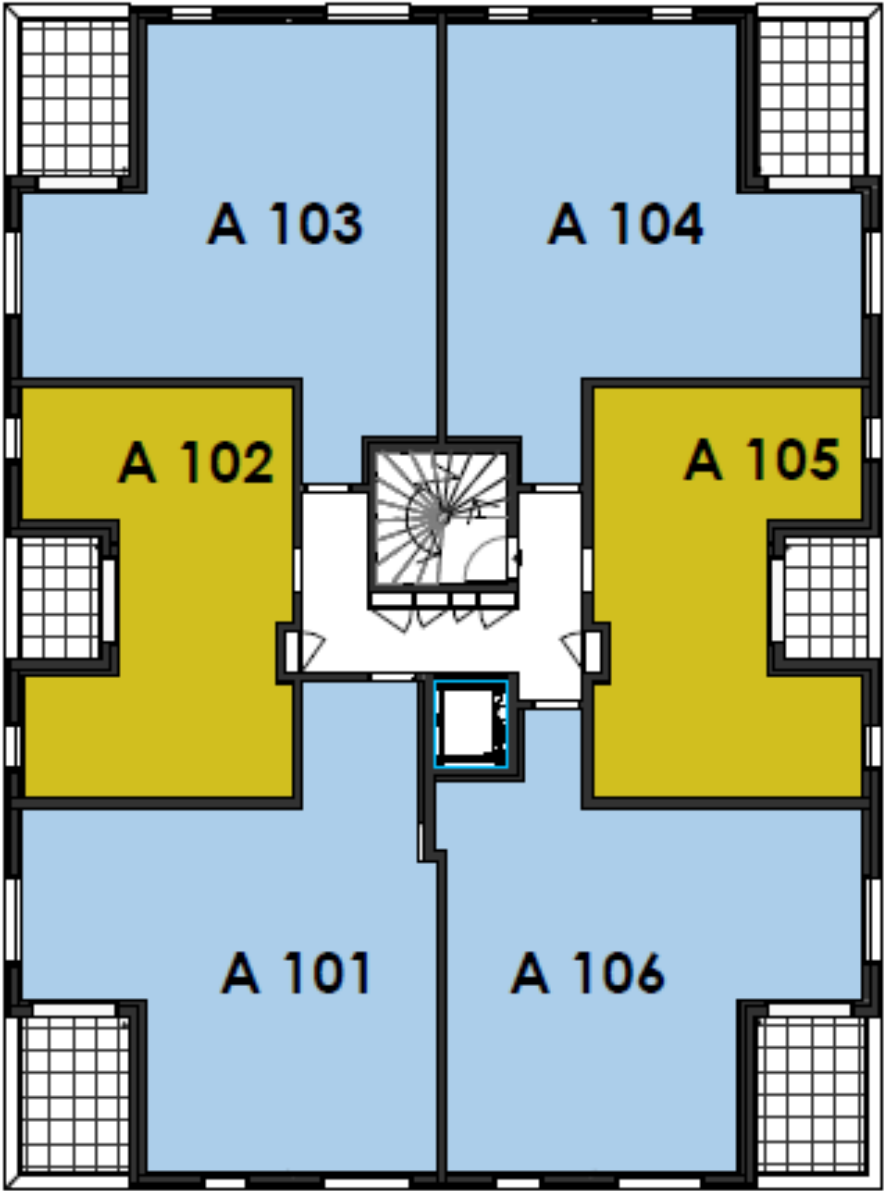
LOGEMENTS LIBRES :
T2 : 2 T3 : 3

PLANS DE NIVEAUX
R+1

LEGENDE

- T2
- T3
- T4

BRS

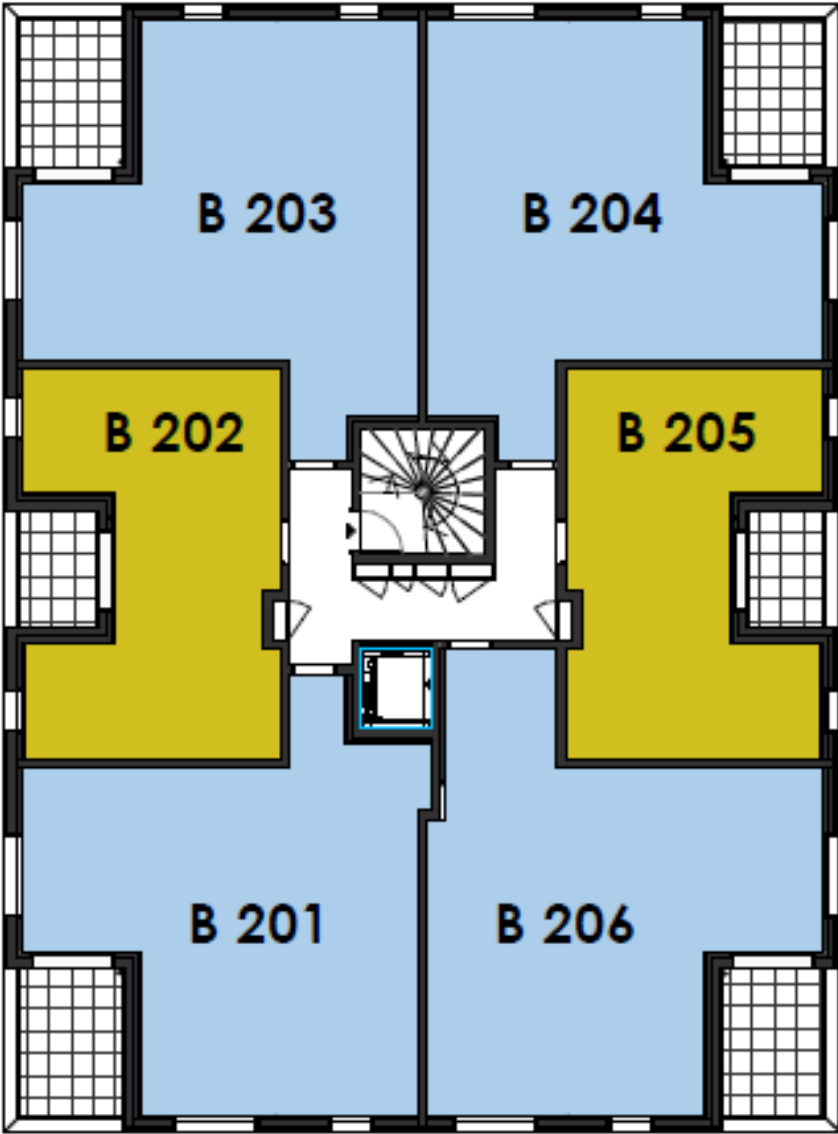
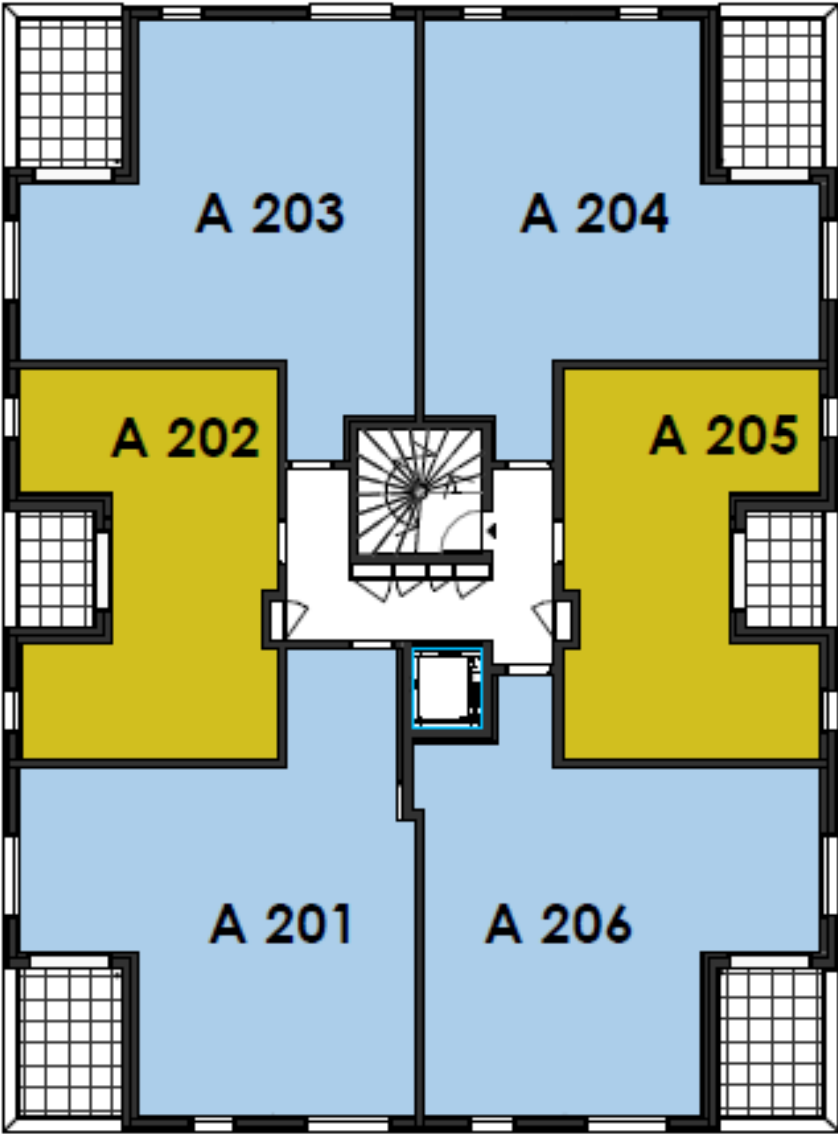


LOGEMENTS LIBRES :
T2 : 4 T3 : 8

PLANS DE NIVEAUX
R+2

LEGENDE

- T2
- T3
- T4

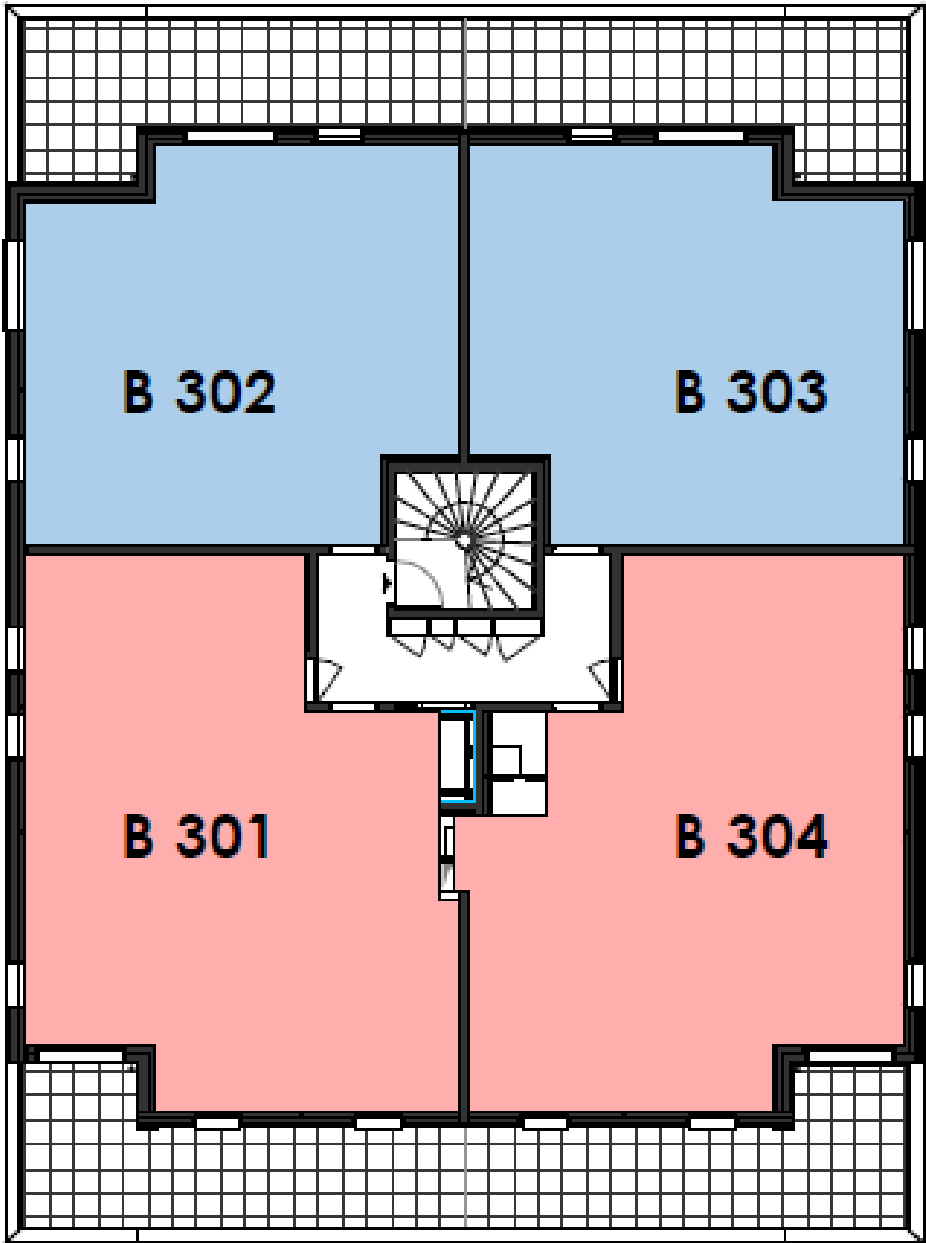
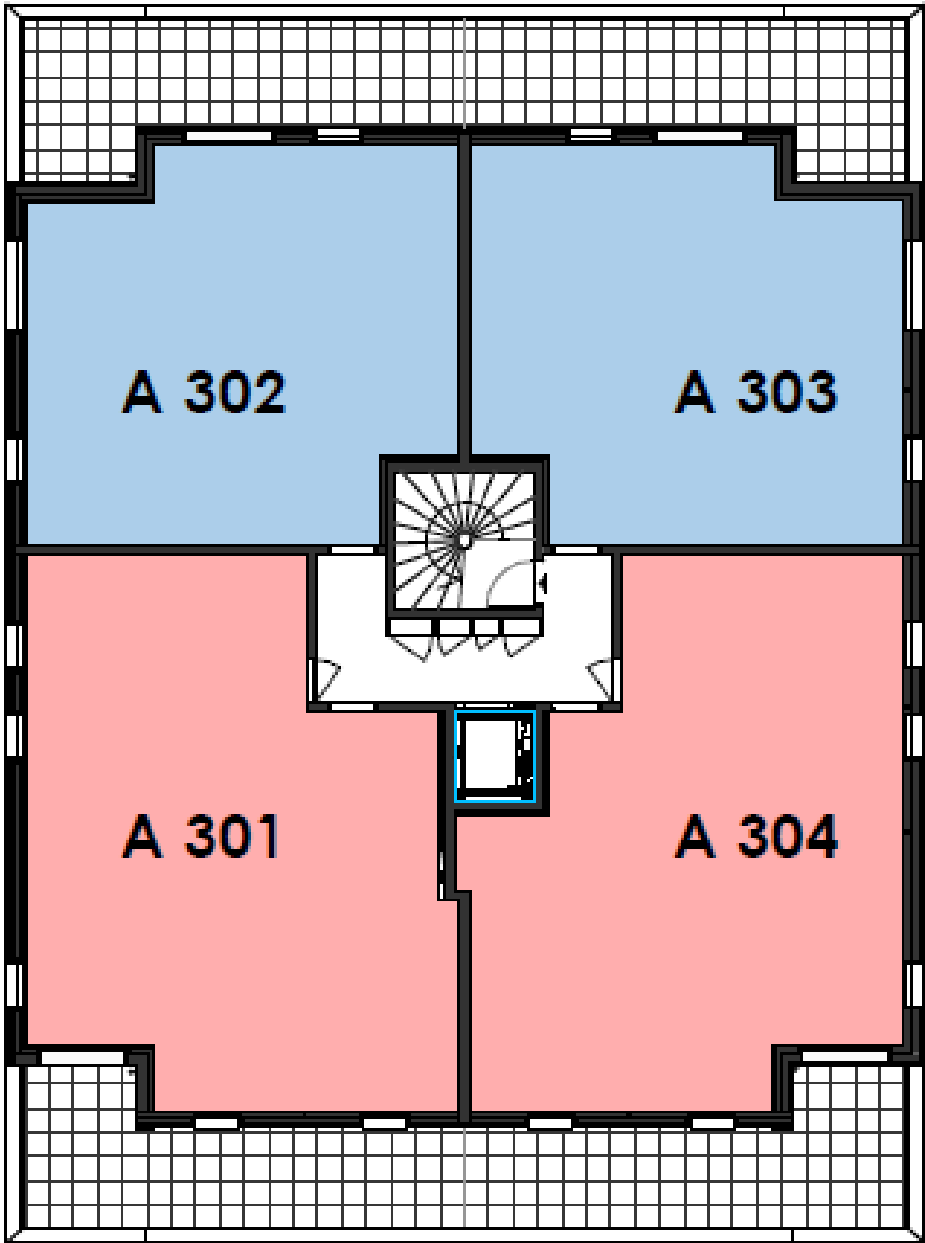


LOGEMENTS LIBRES :
T2 : 4 T3 : 8

PLANS DE NIVEAUX
ATTIQUE

LEGENDE

- T2
- T3
- T4



LOGEMENTS LIBRES :
T3 : 4 T4 : 4



03.COMMERCIALISATION

PRESTATIONS DES LOGEMENTS

REVÊTEMENTS DE SOL :

- PVC pour les T2
- Stratifiés pour les T3 / T4 dans l'entrée, le séjour, la cuisine et les chambres; carrelage dans la salle-de-bain/salle d'eau et les WC.

AMÉNAGEMENT DES SALLES D'EAU/SALLES DE BAIN :

- Faïence au droit des douches et des baignoires
- Meuble vasque deux portes avec miroir
- Pare-douche.
- Sèche-serviette électrique.
- Receveur douche en céramique de 120 * 90
- WC suspendu

CONFORT INTÉRIEUR :

- Volets roulants électriques
- Menuiseries aluminium à l'extérieur et PVC à l'intérieur
- Portes intérieures laquées blanches



SÉCURITÉ :

- Porte palière avec serrure 3 points.
- Contrôle d'accès sécurisé avec ouverture à distance

MODE DE CHAUFFAGE :

- Production de chauffage individuelle PAC ou ballon thermodynamique en fonction du logement et de l'étude thermique

CUISINE :

- T2 : 3 500 € TTC
- T3 et + : 5 500 € TTC

RE2020 seuil 2025

TYPLOGIE, SURFACES ET PRIX DE VENTE

LOGEMENTS COLLECTIFS (HORS BRS)

Appartements	Typologie & SHAB moyennes		Balcon, Loggia Terrasse	Prix à partir de (compris stationnement)
T2	10	41.20 m ²	4,65 m ²	183 000€
T3	23	61,65 m ²	11 m ²	246 000€
T4	4	80,85 m ²	22 m ²	344 000€

DES STATIONNEMENTS POUR TOUS LES LOGEMENTS

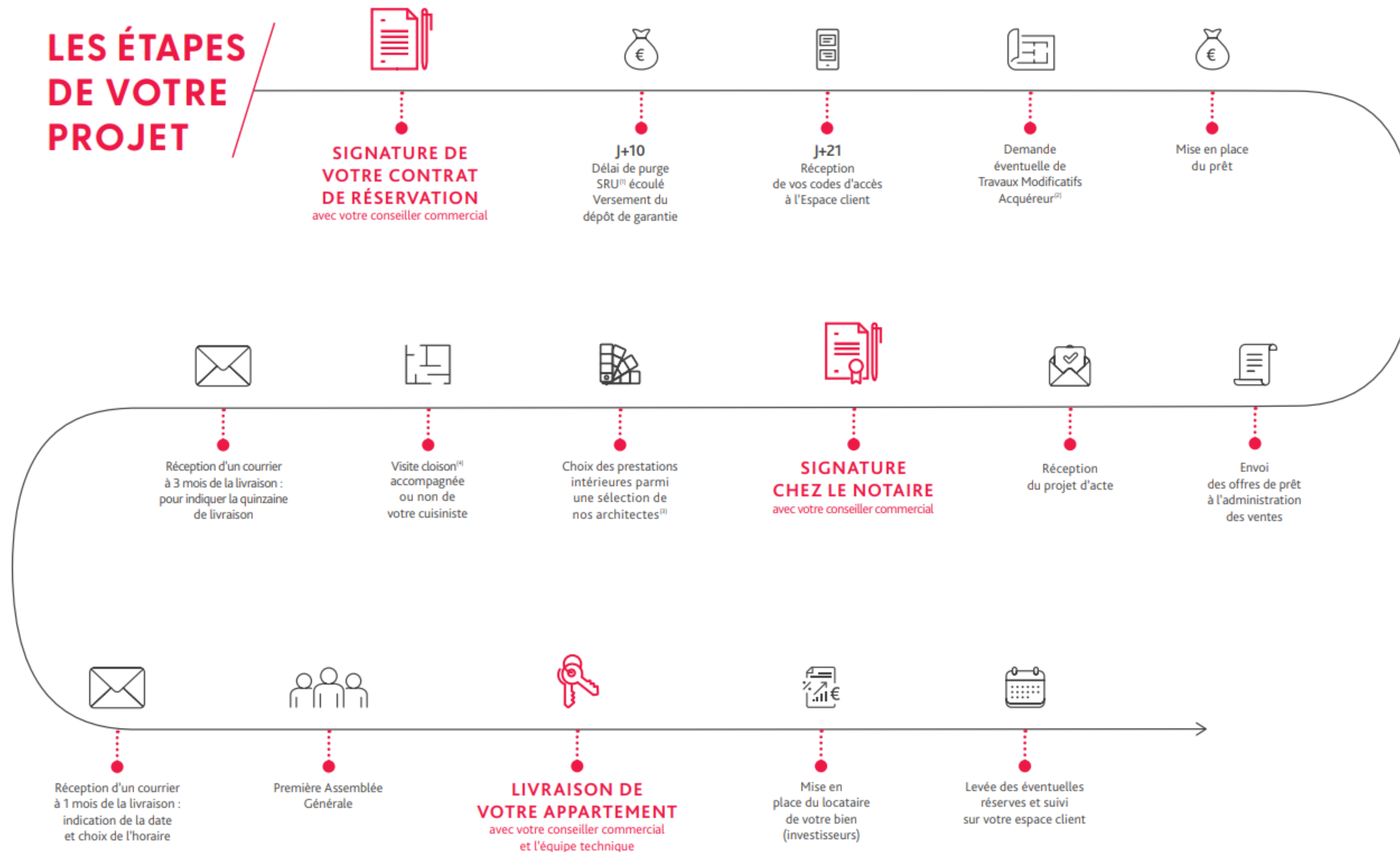
- T2 : Une place de stationnements en sous-sol
- T3 : Une à deux places selon les lots en sous-sol et/ou en extérieures
- T4 : Une place de stationnements en sous-sol et une en extérieure



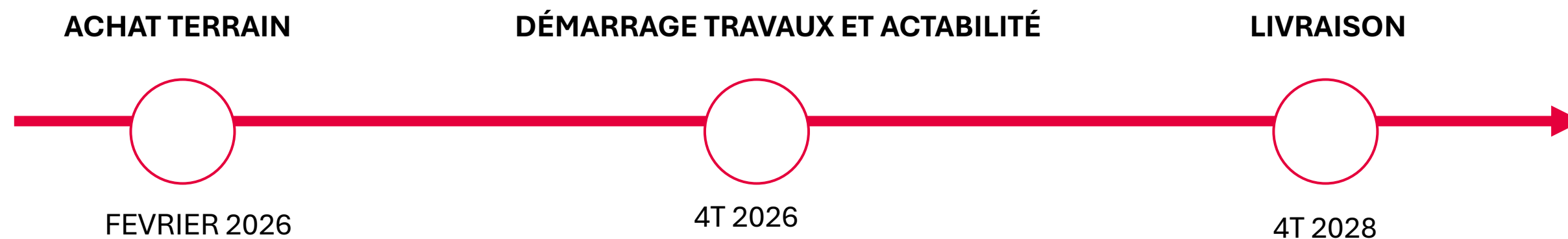
04. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

PARCOURS CLIENT

LES ÉTAPES DE VOTRE PROJET



PLANNING PRÉVISIONNEL



NOTAIRE PROGRAMME : MAITRE MESGUEN Estelle – Office Notarial
34 avenue du Général de Gaulle – 56890 PLESCOP

LES OUTILS DIGITAUX

Plaquette commerciale :

Maquette 3D :

LAMOTTE

BOSKA

VIVRE L'ÉQUILIBRE AU QUOTIDIEN

PLESCOP
Allée des Pommiers

<https://www.calameo.com/lamotte/read/005565833f52cc5e14461>



<https://lamotte-plescop.see-around.app/>