

CIVILITÉ

EN NOM PROPRE

INVESTISSEUR 1		INVESTISSEUR 2	
Nom		Nom	
+ Nom de jeune fille le cas échéant		+ Nom de jeune fille le cas échéant	
Prénom(s)		Prénom(s)	
Ordre de l'état civil		Ordre de l'état civil	
Adresse		Adresse	
		(si différente)	
Date de naissance		Date de naissance	
Lieu de naissance		Lieu de naissance	
Nationalité		Nationalité	
Profession		Profession	
Tél mobile (obligatoire)		Tél mobile (obligatoire)	
Email (obligatoire)		Email (obligatoire)	

SITUATION MATRIMONIALE

☐ Marié(e) Pacsé(e)
 ☐ Célibataire
 ☐ Divorcé(e)
 ☐ Veuf / veuve

Date du mariage ou du PACS

QUOTITÉS D'INVESTISSEMENT

INVESTISSEUR 1 % INVESTISSEUR 2 %

PROFIL PATRIMONIAL INVESTISSEUR(S)

REVENUS ANNUELS	INVESTISSEUR 1	INVESTISSEUR 2
Revenus (si BNC ou BIC, résultat net des 2 dernières années)		
Revenus Fonciers		
Autres (dividendes, etc.)		
Montant de l'impôt sur le revenu		
Nombre de parts fiscales		

PATRIMOINE IMMOBILIER	VALEUR ESTIMÉE	PRÊTS EN COURS	LOYER ANNUEL
Résidence principale (Propriétaire / Locataire)			
Patrimoine locatif			

PATRIMOINE MOBILIER (Assurance vie, Livret A, LDD, etc.)	DATE SOUSCRIPTION	CAPITAL	LOYER ANNUEL

DÉTAIL DE L'INVESTISSEMENT

CONTEXTE DE VOTRE INVESTISSEMENT

Programme Surface m N° de lot
 Ville Balcon / terrasse 2 Typologie
 Prix €
 Annexe - parking - cave € m
 2

DISPOSITIF FISCAL

☐ Malraux ☐ LMNP ☐ NUE-PROPRIETE ☐ DEFICIT FONCIER ☐ MONUMENT HISTORIQUE

FINANCEMENT DE L'INVESTISSEMENT

Le foncier est financé avec : ☐ mes fonds propres ☐ un emprunt bancaire

Si vous souscrivez un emprunt bancaire, souhaitez-vous passer par : ☐ votre banque ☐ une banque recommandée

Nom de la banque

Nom du conseiller Coordonnées

Montant du prêt pour le Foncier (augmenté des frais notariés et de mise en copropriété au besoin) €

Taux (estimatif) % Durée de l'emprunt ans Apport personnel €

Fait à
Le

Signature(s) Investisseur(s) 1 & 2