

INVESTIR EN NUE-PROPRIÉTÉ



UNE ADRESSE RECHERCHÉE, À DEUX PAS DU CENTRE

RENNES

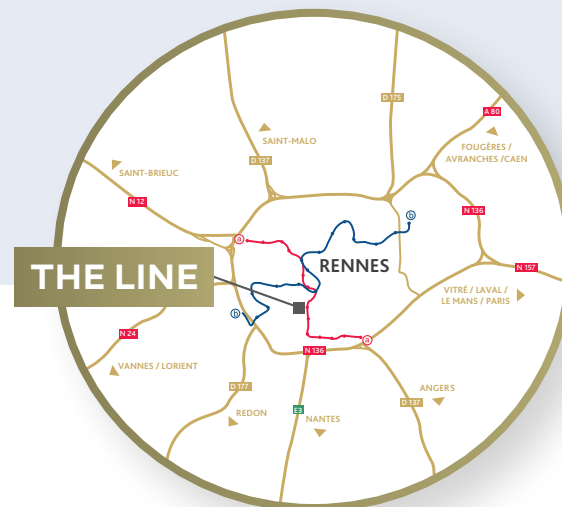
RÉSIDENCE THE LINE

L A M O T T E

POURQUOI INVESTIR À RENNES ?

- 1 Rennes a connu une augmentation de **+ 6,5 % de sa population en 6 ans.**
- 2 Une des principales métropoles de l'Ouest, Rennes bénéficie d'une **excellente accessibilité** et d'un fort rayonnement régional.
- 3 La ville dispose d'un **tissu économique solide**, favorisant la création d'emplois et l'implantation d'entreprises variées.

- 4 Rennes allie **dynamisme, tranquillité et services de proximité**, ce qui en fait une commune très prisée.
- 5 Une **demande locative croissante** : l'attractivité rennaise soutient durablement les besoins en logement et favorise l'investissement.



THE LINE UNE ADRESSE CONNECTÉE AU CŒUR DE RENNES

Située au **152 rue de l'Alma à Rennes**, la résidence THE LINE profite d'une adresse particulièrement stratégique, à **deux pas du centre-ville, de la gare SNCF et des commodités** du quotidien et à proximité immédiate des **métros Clémenceau et Jacques-Cartier**.

Cet emplacement privilégié conjugue ainsi accessibilité, praticité et confort urbain, offrant un cadre idéal pour investir à Rennes, en restant connecté aux transports, aux commerces et aux services essentiels.

UNE ADRESSE CONNECTÉE

- Localisation idéale dans le quartier Sud-Gare, proche du centre-ville
- Métros Clémenceau et Jacques-Cartier à 200 m
- 5 lignes de bus au pied de la résidence
- Gare SNCF de Rennes à 5 minutes en métro
- Accès rapide au centre-ville, à la rocade et aux pistes cyclables

LE QUOTIDIEN À PORTÉE DE MAIN

- Supermarché, boulangerie et pharmacie à deux pas
- Centre commercial Alma à quelques minutes
- Écoles de la maternelle au lycée à proximité
- Marché Sainte-Thérèse le mercredi matin
- Espaces verts, équipements culturels et sportifs accessibles rapidement

INVESTIR DANS UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE À L'ADRESSE RECHERCHÉE AU CŒUR DE RENNES



La résidence affirme une architecture contemporaine et graphique, portée par des lignes sobres, des façades structurées et une écriture urbaine assumée. Son traitement architectural soigné lui confère une identité moderne et élégante, en cohérence avec le dynamisme du quartier.

Le confort intérieur est au cœur du projet, avec des logements pensés pour offrir des espaces de vie fonctionnels, lumineux et agréables au quotidien. Une conception qui privilégie la qualité d'usage, la clarté des volumes et le bien-être des occupants.



DES PRESTATIONS POUR UN CONFORT ET UNE QUALITÉ DE VIE OPTIMALE :

- **Revêtement de sol en parquet stratifié** dans l'entrée, le séjour et la cuisine, à choisir dans une gamme de coloris naturels.
- **Revêtement de sols en carrelage** dans les pièces humides.
- **Portes intérieures laquées blanches.** Cloisons en ossature métallique de 72 mm.
- **Salle de bains et salle d'eau** : faïence au droit des douches et des baignoires, meuble vasque avec miroir.
- **Porte palière** avec serrure 3 points.
- **Volets roulants électriques** dans toutes les pièces (hormis salle de bain et salle d'eau).
- **Stationnements en sous-sol** avec commande de la porte d'accès motorisée et sécurisée.
- **Contrôle d'accès sécurisé** avec ouverture à distance.
- **Résidence RE 2020.**

INVESTIR EN NUE-PROPRIÉTÉ AU SEIN DE LA RÉSIDENCE THE LINE

- 10 appartements du 2 au 3 pièces
- Durée de l'usufruit : 15 ans
- Taux de nue-propriété : 62 %



Un Usufrutier connu et reconnu :

Le Bailleur : Archipel Habitat

Depuis 2016, Acteur historique du logement social à Rennes, **Archipel Habitat** est l'office public de l'habitat de **Rennes Métropole**. Créé en **1919**, il met en œuvre une mission d'intérêt général au service du logement sur le territoire métropolitain.

17 393
logements construits

45
communes

Près de **32 000**
personnes logées

€ EXEMPLES DE PRIX MOYENS À ORÉA EN NUE-PROPRIÉTÉ

APPARTEMENTS	PRIX EN NUE-PROPRIÉTÉ	PRIX EN PLEINE PROPRIÉTÉ
2 pièces	à partir de 159 000 € ⁽¹⁾	256 452 €
3 pièces	à partir de 196 000 € ⁽²⁾	316 129 €

LAMOTTE

02 99 67 27 77

lamotte.fr