

CÔTÉ forêt



Erisma

Groupe Sodes

CHAVILLE, L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE NATURE ET VILLE

Située dans les Hauts-de-Seine, entre Versailles et Paris, **Chaville offre un mode de vie paisible et connecté**. Bordée de forêts, dynamique et familiale, elle séduit par son charme discret et ses nombreux atouts du quotidien.

À Chaville, la nature n'est jamais loin. **Plus de 40 % du territoire est couvert par les forêts domaniales de Meudon et de Fausses-Reposes**. Un véritable bol d'air au cœur de l'Ouest parisien, idéal pour les promenades, ou les activités sportives du week-end.

Cette proximité avec la nature se conjugue à une vie locale dynamique, rythmée par les **marchés hebdomadaires**, les **événements culturels** et la convivialité de ses quartiers résidentiels.



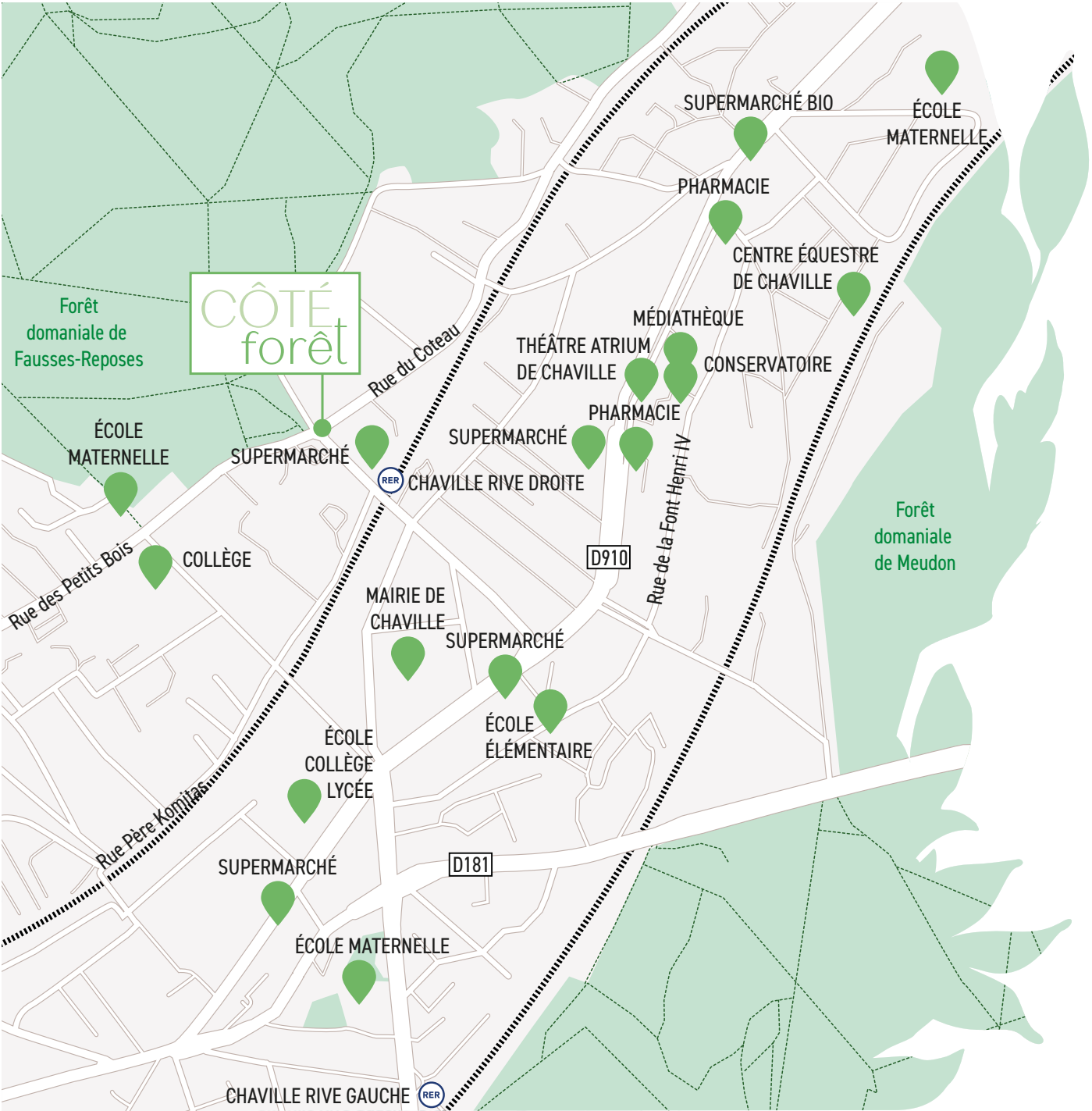
HÔTEL DE VILLE DE CHAVILLE



FORÊT DE FAUSSES-REPOSES

Grâce à ses **3 gares** (Chaville-Rive Droite, Rive Gauche et Chaville-Vélizy), vous rejoignez rapidement Paris-Montparnasse ou La Défense en moins de 20 minutes. La ville bénéficie aussi de nombreuses lignes de bus et de pistes cyclables, idéales pour des déplacements doux au quotidien.

Chaville propose également un cadre de vie pratique avec des **commerces de proximité**, des **écoles de la maternelle au lycée**, et des infrastructures culturelles modernes : **médiathèque, théâtre, conservatoire**...



TOUT SAVOIR SUR CHAVILLE EN QUELQUES CHIFFRES

- 20 500 habitants
- 45 % d'espaces boisés
- 3 gares
2 lignes directes vers Paris
- 8 écoles,
2 collèges,
1 lycée
- 1 théâtre,
1 médiathèque,
1 conservatoire
- 1 marché couvert
et des commerces
de centre-ville
- 1 000 hectares
de forêt accessibles
à pied



GARE DE CHAVILLE RIVE DROITE

UN QUARTIER RÉSIDENTIEL RECHERCHÉ, ENTRE TRANQUILLITÉ ET COMMODITÉS

À seulement **quelques minutes à pied de la gare Chaville Rive Droite, Côté Forêt** s'inscrit dans un environnement calme et préservé, à l'image de la commune. Entre **ruelles arborées, commerces de proximité** et **accès immédiats à la nature**, tout est là pour une vie facile... et agréable.

La résidence profite d'un emplacement stratégique, à la croisée des mobilités et des services. Vous trouverez dans un rayon de 5 à 10 minutes à pied : des **commerces de quartier** (boulangerie, pharmacie, supermarché...), des **établissements scolaires accessibles à pied**, et des **lignes de bus directes** vers Meudon, Versailles ou Vélizy.

Un peu plus loin, vous rejoignez rapidement le centre-ville de Chaville et son **marché couvert**, ses **halles**, sa **médiathèque** ou son **théâtre**.

Situé **à deux pas de la forêt de Meudon**, le quartier offre une respiration naturelle rare. Dès la sortie de chez vous, vous pourrez emprunter des sentiers de promenade, des pistes cyclables ou des chemins vers les étangs de Villebon. L'ambiance y est résidentielle, feutrée et familiale.

*Un vrai quartier de vie,
où l'on se sent bien.*

ICI,
tout se trouve à deux pas

- **Commerces de bouche** : 3 min à pied
- **Écoles** : moins de 500 m
- **Gare Rive Droite** : 2 min à pied
- **Forêt de Fausses-Reposes** : 20 m
- **Bus** : 2 min
- **Médiathèque** : 8 min en vélo



LE MARCHÉ DE CHAVILLE - PLACE DE LA MAIRIE À 5 MN À PIEDS

UNE ADRESSE FACILE D'ACCÈS

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- **Gare SNCF de Chaville Rive Droite**
à 2 min à pied > **Ligne L vers Paris Saint-Lazare** en 20 min
- **Gare de Chaville Rive Gauche**
à 15 min à pied > **Ligne N vers Paris Montparnasse** en 15 min
- **Gare de Chaville-Vélizy (RER C)**
à 12 min à pied ou 5 min en bus > RER C vers Invalides / Austerlitz
- **Bus ligne 171** (vers Pont de Sèvres / métro 9) à 3 min à pied
- **Bus ligne 32** vers Versailles ou Meudon à 4 min à pied

EN VOITURE

- **Accès à la D910** en 3 min
- **Accès à l'A86** en 7 min > Paris Porte de Saint-Cloud en 20 min
- **Centre commercial Vélizy 2** à 12 min
- **Forêt de Meudon** à 2 min en voiture ou 5 min à pied



UNE RÉSIDENCE SOBRE ET ÉLÉGANTE, PENSÉE POUR DURER

Signée par l'agence TBAU, Côté Forêt affiche une écriture architecturale sobre, chaleureuse et durable, en parfaite harmonie avec **son environnement boisé**. Inspirée par la nature toute proche, la résidence déploie une silhouette élégante et apaisée, à l'esthétique contemporaine assumée.

Les façades en bois naturel et enduits minéraux beiges confèrent au bâtiment une présence douce et rassurante, renforcée par les garde-corps en métal aux lignes fines. Les volumétries équilibrées, les jeux de retraits et la toiture en zinc naturel participent à une intégration paisible dans le tissu résidentiel de Chaville.

Plus qu'un choix esthétique, le bois exprime ici une volonté de construire mieux, avec des **matériaux durables, biosourcés et à faible empreinte carbone**. Il donne à l'ensemble une tonalité chaleureuse, vivante et intemporelle. De larges baies vitrées et des orientations multiples assurent une lumière naturelle généreuse dans tous les logements. **Les balcons filants en bois, les terrasses en attique et les larges ouvertures** offrent à chacun un prolongement extérieur qualitatif, souvent tourné vers la canopée ou les toits de la ville.

Un porche traversant en double hauteur dévoile en cœur de résidence un jardin paysager confidentiel, pensé comme une extension naturelle de la forêt toute proche.

Cet **espace commun végétalisé** constitue une véritable respiration, propice à la détente et au lien entre résidents.





DES APPARTEMENTS LUMINEUX, BIEN AGENCÉS ET OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Pensée pour offrir à chacun un quotidien fluide, chaleureux et pratique, Côté Forêt réunit **53 logements dont** 37 en accession libre, **du studio au 5 pièces**. Tous ont été conçus avec le même soin : **volumes optimisés, lumière naturelle, prestations de qualité...** et des extérieurs généreux pour mieux profiter du paysage. La résidence est complétée par des logements sociaux et un local destiné à accueillir une micro-crèche.

Avec une offre de studios compacts, des 2 et 3 pièces fonctionnels, jusqu'à de vastes 4 et 5 pièces familiaux, la résidence s'adresse autant aux jeunes actifs qu'aux familles ou investisseurs.

Chaque appartement propose des agencements soignés : **séjour-cuisine spacieux, coins nuit bien séparés, nombreux rangements, salles de bain équipées**.

La lumière naturelle est omniprésente, grâce à de grandes ouvertures et des orientations bien pensées, souvent doubles ou traversantes.

CÔTÉ FORÊT PRIVILÉGIE LA QUALITÉ :

- Parquet dans les pièces de vie
- Carrelage grès cérame dans les pièces humides
- Volets ou stores roulants électriques
- Placards aménagés
- Chauffage performant et économe
- Accès sécurisé avec vidéophone et vigik
- Locaux vélos, stationnements privatifs en sous-sol et caves

- Pré-équipement fibre optique dans chaque logement

LES APPARTEMENTS DISPOSENT :

- d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse plein ciel avec des rangements extérieurs
- parfois de vues dégagées sur la forêt ou les toits de Chaville

Un vrai luxe rare aux portes de Paris.

CONFORT DURABLE, QUALITÉ RESPONSABLE

Plus qu'un appartement, **Côté Forêt propose une qualité de vie** : chaleur en hiver, fraîcheur en été, tranquillité, air sain... Le tout dans une enveloppe performante, pensée pour durer.

La résidence répond aux standards les plus récents en matière de construction durable, avec la **norme RE2020**, la **labelisation biosoucée niveau 1**, et la labelisation **Biodiversity**.

CONCRÈTEMENT, CELA GARANTIT :

- Isolation thermique renforcée
- Confort acoustique maîtrisé
- Qualité de l'air intérieur assurée
- Bilan carbone réduit grâce à des matériaux faiblement émissifs

Des choix intelligents et sensibles au service des habitants :

- Espace de rangements sur les balcons
- Système de pompe à chaleur et panneaux solaires
- Local vélos et circulation douce
- Cœur d'îlot paysager
- De belles orientations des logements

Vos bénéfices au quotidien :

- Confort thermique optimal
- Économies d'énergie
- Isolation phonique
- Bien-être intérieur
- Cadre verdoyant

DES RÉSIDENCES ÉLÉGANTES, DÉJÀ LIVRÉES EN ÎLE-DE-FRANCE

Depuis sa création, **Erisma** conçoit des programmes à taille humaine, aux lignes élégantes et durables, toujours en lien étroit avec l'environnement local. Ses projets, déjà livrés à Paris, Montrouge, Issy-les-moulineaux ou Chatenay-Malabry, témoignent de son exigence architecturale et de son attachement à la qualité.

Erisma s'attache à développer des résidences :

- **Insérées avec respect dans leur quartier**
- **Portées par des matériaux durables**
- **Orientées vers le bien-vivre au quotidien**

Chaque projet a été livré avec un soin constant du détail.

ESPRIT MONTROUGE MONTROUGE



69 MICHEL ANGE PARIS 16E



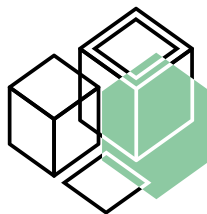
L'ÉCRIN DU BOIS CLAMART



L'ABSOLU CHATENAY-MALABRY



Et bientôt à Chaville, avec Côté Forêt.



Erisma

Groupe Sodes



cote-foret-chaville.fr

01 84 79 20 80

APPEL NON SURTAXÉ