

LAMOTTE

LES AMARRÉS

L'ESPRIT MARIN AU CŒUR DE VILLE

CONCARNEAU

Rue de l'Orient Express



ENTRE HÉRITAGE MARITIME ET RENOUVEAU INSPIRANT



Sur la côte sud du Finistère, Concarneau cultive un art de vivre façonné par son port, ses quais animés et l'horizon marin qui accompagne chaque journée. Ville au caractère affirmé, elle séduit par l'équilibre qu'elle offre entre l'effervescence du centre et la douceur des paysages littoraux. Son cœur commerçant, vivant et accessible, crée une atmosphère conviviale où tout se rejoint naturellement. Ici, le quotidien se dessine entre patrimoine, dynamisme et sérénité.

20 km
de littoral

À 25 min
de Quimper

Ville d'Art
& d'Histoire





MOBILITÉ ET DYNAMISME

- Réseau de bus Coralie
- Accès rapide vers Quimper
- Liaisons vers Lorient
- Connexion facilitée aux grands axes



ACCUEIL ET CONVIVIALITÉ

- Écoles, collèges et lycées
- Médiathèques et musées
- Commerces et services de proximité
- Marchés et services publics

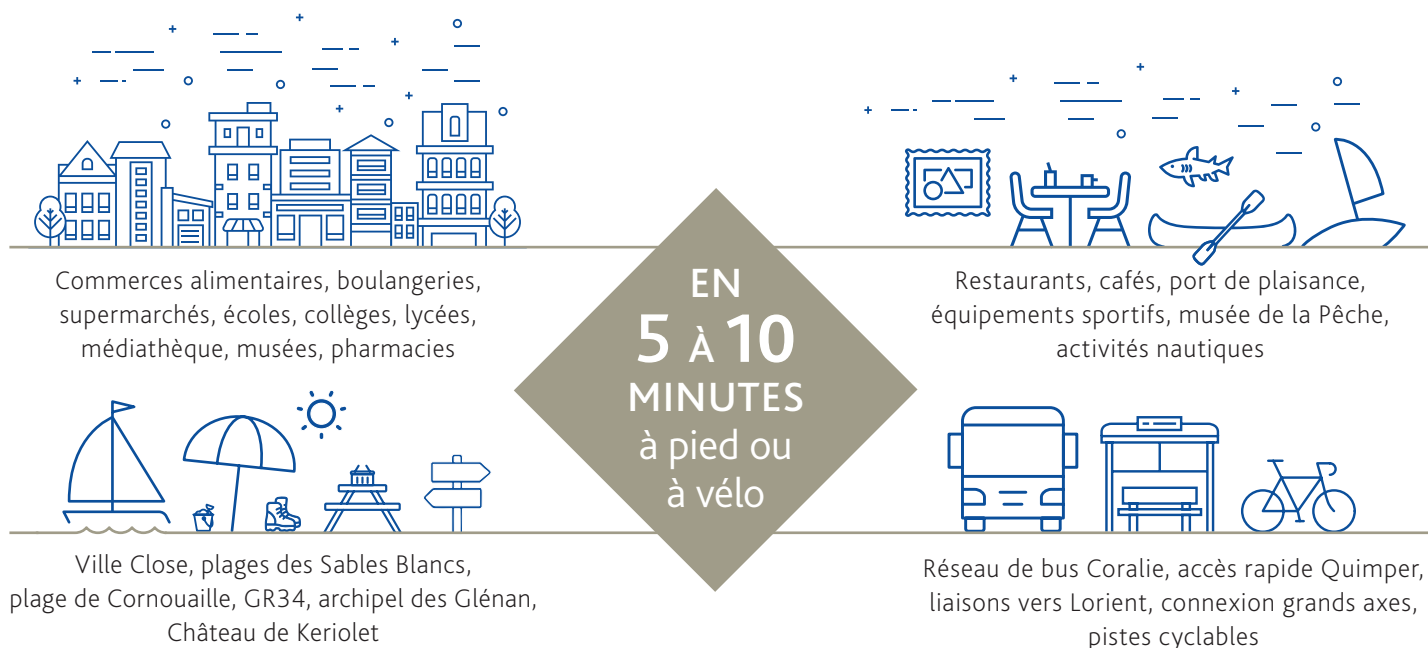


BIEN-ÊTRE ET NATURE

- Sentier côtier GR34
- Plages des Sables Blancs et Cornouaille
- Activités nautiques et escapades vers les Glénan

UN QUOTIDIEN VIBRANT FACE À L’OCÉAN

Autour de l’Avenue de la Gare, la vie s’organise avec fluidité et simplicité. Commerces de proximité, établissements scolaires et lieux culturels rythment le quartier et facilitent le quotidien. Les infrastructures sportives et les services essentiels se rejoignent en quelques minutes, dans une ambiance à la fois dynamique et rassurante. Entre centre-ville vivant et respiration littorale toute proche, chaque journée trouve naturellement son équilibre.



- | | |
|-----------------|--------------------|
| Supermarché | École |
| Restaurant | Crèche |
| Commerces | Collège |
| Fleuriste | Médiathèque |
| Boulangerie | Office du tourisme |
| Place du marché | Centre culturel |
| Mairie | Musée |
| Cabinet médical | Marinarium |
| Pharmacie | Thalasso |
| Salle de sport | Police |

UNE ÉCRITURE SOBRE ET INTEMPORELLE

La résidence Les Amarres affirme une présence contemporaine tout en douceur, parfaitement intégrée au renouveau du quartier. Ses façades aux tonalités claires, relevées de nuances minérales, dessinent une silhouette équilibrée et lumineuse. L'écriture architecturale privilégie la sobriété et la cohérence, créant un ensemble à la fois actuel et intemporel. Une résidence qui s'inscrit naturellement dans son environnement, avec justesse et discrétion.

- LES AMARRES -





Rue de l'Orient Express



26 appartements
du studio au 4 pièces



Ascenseur



Locaux vélos



Stationnements couverts



Centre-ville, proximité des plages

UN ART DE VIVRE LUMINEUX ET SEREIN

Du studio au 4 pièces, les appartements ont été imaginés pour offrir un équilibre harmonieux entre fonctionnalité et qualité de vie. Chacun s'ouvre sur un balcon ou une terrasse, véritable respiration extérieure prolongeant naturellement les espaces intérieurs. Les orientations ont été soigneusement étudiées afin de laisser entrer une lumière généreuse à toute heure du jour, sublimant les volumes et les perspectives. Les finitions soignées et la noblesse des matériaux créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La résidence dévoile ainsi un cadre fluide et agréable à vivre, où les circulations sont pensées avec cohérence et discrétion. La clarté naturelle accompagne chaque espace et installe une ambiance douce et apaisante. L'organisation des lieux préserve l'intimité tout en favorisant une sensation d'harmonie. Un ensemble équilibré, où modernité et sérénité dialoguent avec justesse.



- LES AMARRES -



DES PRESTATIONS SOIGNÉES, LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN



RÉSIDENTIE RE 2020

La mise en œuvre de la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020) marque un tournant pour notre environnement et bien-être collectif. Depuis le 1er janvier 2022, nos constructions sont conçues pour réduire leur empreinte carbone, en intégrant l'évaluation de leur impact environnemental à travers l'analyse du cycle de vie des bâtiments.

Les habitations RE2020, utilisant des technologies innovantes et des matériaux de pointe, offrent des économies d'énergie significatives, réduisant les factures d'électricité et de chauffage tout en garantissant un confort optimal toute l'année. L'accent est mis sur une enveloppe thermique renforcée des bâtiments et le confort d'été.

Au-delà des avantages environnementaux, ces choix améliorent le confort pour vous et votre famille, avec une isolation thermique de qualité supérieure.



ÉLÉGANCE & CONFORT

- Pour les studios, 2 pièces et 2 pièces bis : revêtement de sol en PVC.
- Pour les 3 et 4 pièces : revêtement de sol en stratifié dans l'entrée, le séjour et la cuisine, à choisir dans une gamme de coloris naturels. Revêtement de sols en carrelage dans la salle de bain, la salle d'eau et les wc.
- Portes intérieures laquées blanches. Cloisons en ossature métallique de 72 mm.
- Salle de bains et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires. Grande douche avec pare-douche. Meuble vasque avec tiroirs de grande profondeur. WC suspendus.

Les prestations garantissent un très bon niveau de confort grâce aux équipements de qualité.



SÉCURITÉ & DOMOTIQUE

- Porte palière avec serrure 3 points.
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces sauf salle d'eau et salle de bain.
- Stationnements en rez-de-chaussée.
- Contrôle d'accès sécurisé avec ouverture à distance.

VOS RENDEZ-VOUS EN 7 ÉTAPES

DESIGN ÉLÉGANT
ET ATMOSPHÈRE
CHALEUREUSE

CONFORT SONORE ET
THERMIQUE

GAIN DE PLACE
ET FACILITÉ D'USAGE

MATÉRIAUX NOBLES
ET PÉRENNES

PERFORMANCE
ET SÉCURITÉ

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 4 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT*
- 5 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 6 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 7 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

*Modifications possibles en fonction de l'avancée des travaux

LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



Des équipes de proximité

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



L'accompagnement financier

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



La garantie revente

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



L'espace client

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



L'investissement sécurisé

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

Oui à un immobilier pérenne !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, entreprise familiale depuis 70 ans, nous mettons notre expertise et notre passion au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vivre et de vous épanouir dans des logements durables, et à favoriser le bien-vivre ensemble.

Oui au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

Oui à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

Oui à l'immobilier positif !

LAMOTTE

02 99 67 71 41 - LAMOTTE.FR

RENNES • PARIS • LYON • NANTES • BORDEAUX • TOULOUSE
BREST • SAINT-MALO • VANNES • ANGERS • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS



Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : Hive, Lamotte, Adobe stock, Valéry Joncheray, Meublimo - Architecte : Cap Architecture. Édition 03/2026.



**Votre avis
compte
pour nous**

Flashez-moi
pour le donner