

CABOURG



La Rose des Vents



CABOURG

L'ÉLÉGANCE D'HIER, L'AUDACE D'AUJOURD'HUI

Située au cœur de la Normandie sur la côte Fleurie, Cabourg est une station balnéaire qui allie charme historique et dynamisme moderne. La ville connaît un essor remarquable dès 1855 avec l'engouement pour les bains de mer. Elle devient un lieu de villégiature recherché par la bourgeoisie française et européenne séduite par les bienfaits de l'air marin et le charme intemporel de son littoral. Chic, romantique et marquée par l'héritage de la Belle Époque, Cabourg a su préserver son identité.



Vue aérienne du bord de mer et du Grand Hôtel de Cabourg

La ville met également à l'honneur la culture et le sport avec des associations et des infrastructures de qualité : un cinéma, un musée, des espaces culturels tels que la Villa du Temps Retrouvé, le Festival du Film de Cabourg, le Festival de Musique Cabourg Mon Amour, un hippodrome, un centre hippique, des thalassothérapies, des courts de tennis, un golf, un centre aquatique... et bien sûr une plage iconique.



UNE ODE À LA DOUCEUR DE VIVRE

Dans un quartier résidentiel verdoyant « **La Rose des Vents** » vous dévoile une adresse idéale pour profiter des avantages de Cabourg... en toute tranquillité.

L'emplacement est idéal entre coulée verte et étendue bleue. D'un côté, à quelque pas, la nature offre des chemins de promenade, de l'autre à 5 minutes* à vélo ou 13 minutes* à pied les plages de sable fin s'étendent à l'infini. Un supermarché se trouve à proximité immédiate pour faciliter le quotidien.

L'animation du cœur de Cabourg, les halles du marché, les écoles, les restaurants, le cinéma et la gare sont à moins de 7 minutes* en voiture. Un bus à 150 mètres* de la résidence permet de rejoindre la gare de Dives-Cabourg, le centre-ville et plusieurs points d'intérêt en quelques minutes.

EN QUELQUES CHIFFRES



à **900 m***
DE LA PLAGE



ARRÊT DE BUS
à **150 m***



à **8 min***
À PIED DU SUPERMARCHÉ
CARREFOUR



à **7 min***
EN VOITURE DU CŒUR
DE CABOURG



L'HARMONIE PARFAITE DU LITTORAL NORMAND

Au cœur d'un environnement naturel arboré, « **La Rose des Vents** » revendique une écriture urbaine harmonieuse et épurée. Les volumes simples et les lignes sobres confèrent à la réalisation élégance et modernité.

Les trois bâtiments de faible hauteur instaurent un dialogue harmonieux entre les différentes implantations et volumétries. Les soubassements et les entrées sont soulignés par un parement de briques.

Les façades quant à elles s'animent par l'alternance des tons clairs et foncés, des matériaux mats et brillants sublimant les reliefs et les contrastes. Les toits pentus en acier rythmés par la présence de chiens-assis et de balcons dessinent une silhouette contemporaine inspirée des grandes villas.

De larges percées visuelles depuis le Chemin de Villiers laissent deviner la nature en cœur d'îlot.



UN NOUVEL ART DE VIVRE EN OSMOSE AVEC LA NATURE

« **La Rose des Vents** » vous propose de beaux appartements déclinés du studio au 4 pièces dans une résidence à taille humaine.

Pensés pour s'adapter à tous les styles de vie, ils profitent de plans soigneusement étudiés, de volumes optimisés, de prestations de qualité et d'une exposition idéale pour laisser entrer la lumière naturelle tout au long de la journée. Certains bénéficient d'une double orientation.

Tous les séjours sont prolongés par des espaces extérieurs : des jardins privatifs en rez-de-chaussée, des balcons et des terrasses en étage proposent des vues sur les espaces paysagers intérieurs.

Des places de stationnement situées autour de la voie centrale et des emplacements pour les vélos complètent avantageusement l'offre de cette belle résidence entièrement sécurisée.

DES PRESTATIONS **SOIGNÉES**

- Parquet stratifié pour les pièces sèches
- Carrelage grand format dans les salles de bains et d'eau
- Douche à l'italienne ou receveur extra-plat
- Espaces extérieurs pour tous les logements
- Stationnements privatifs et locaux à vélos sécurisés
- La résidence respecte les critères de la RE2020 - Seuil 2025



La Rose des Vents

1, Chemin de Villiers
14 390 CABOURG



En voiture

- À 7 min* du centre-ville de Cabourg.
- À 7 min* de la gare de Dives-Cabourg.
- À 25 min* de Caen.
- À 2h20* de Paris.



En train

Trains reliant « Dives-Cabourg » à « Trouville-Deauville » en période estivale.



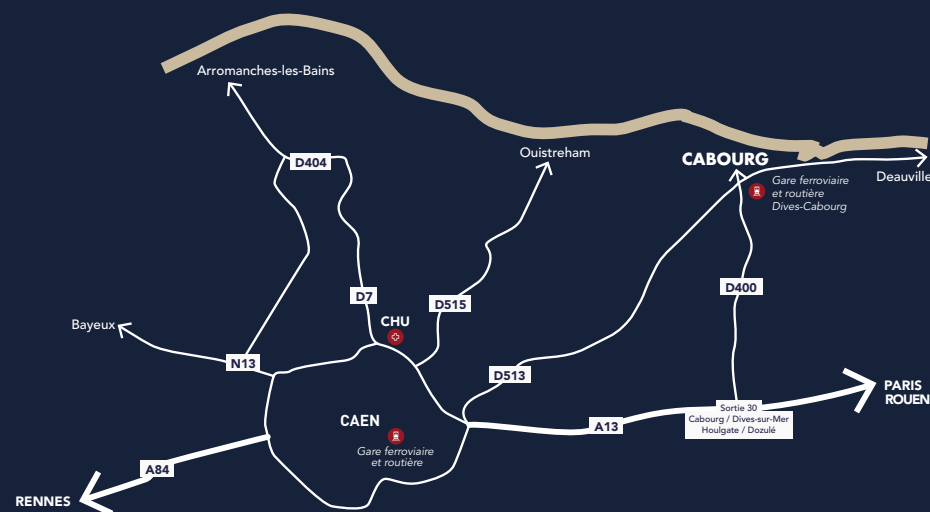
En bus

Arrêt de bus « Chemin Cailloué » à 150m* desservi par la ligne 111 reliant Caen au Havre et permettant de rejoindre la gare de Dives-Cabourg en 8 min*.



À pied

À 13 min* du début de la Promenade Marcel Proust et de la plage de Cabourg.



**SE
DEL
KA.**

SEDELKA NORMANDIE
70, avenue de l'Hippodrome
14000 CAEN

02 31 08 34 88
contact@sedelka.fr

Nos clients
sont satisfaits
et nous le disent !



NOTE CERTIFIÉE
Basée sur des avis
clients SEDELKA

*Source : Google Maps - temps et distance donnés à titre indicatif. © SAS SEDELKA Normandie au capital de 3 000 000 € - RCS CAEN B 301 100 756 - APE 4110 A - N° TVA intracommunautaire FR 62 301 100 756. Document non contractuel : l'ensemble des illustrations, photos, vues et représentations aussi bien intérieures qu'extérieures, est donné à titre indicatif. Illustrations 3D à la libre interprétation des sociétés d'imagerie 3D : IDlia. Crédits photos : Adobe Stock. Impression : Imprimerie Lebrun - Les Imprimeries de Caen : 8 rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna - 14280 SAINT CONTEST. Réalisation : AGENCE JFKA - 01/2026



sedelka.fr