

/ CONFIDENCE /

MANTES-LA-JOLIE

TOUS LES AVANTAGES DU CŒUR DE VILLE
LE CALME ET LA NATURE ET EN PLUS

ÉLIGIBLE
JEANBRUN



ÉDITO

Avec plus de 42 000 logements construits depuis 52 ans en France, European Homes se différencie par son savoir-faire éprouvé sur l'ensemble des métiers de la promotion, de l'aménagement, de la construction et des services immobiliers.

Plaçant l'habitat au cœur de notre démarche, nous concevons des programmes immobiliers à coûts maîtrisés.

Parce que nous sommes l'artisan de la qualité de vie au cœur des territoires, nous travaillons avec passion et exigence pour proposer des logements propices à la sérénité, au cœur des lieux préservés.

À Mantes-la-Jolie, la qualité de vie se savoure au cœur d'un domaine idéalement placé.



ARTISAN
DE VOTRE QUALITÉ DE VIE
À MANTES-LA-JOLIE



1 m² acheté
=
1€ reversé
PAR EUROPEAN HOMES

Depuis 2004, les dirigeants d'European Homes ont créé ABC DOMINO, une association d'intérêt général, loi 1901. Son objectif est la réalisation d'actions humanitaires afin d'améliorer les conditions de vie des populations les plus isolées et les plus démunies au Sud-Ouest de Madagascar, dans la région de Tuléar. Des actions essentiellement tournées dans le domaine de l'éducation par la construction d'écoles et de structures scolaires.

Plus de 3 900 enfants scolarisés en 2025.

abcdomino.org



BIENVENUE À MANTES-LA-JOLIE

L'ART DE VIVRE
EN BORDS DE SEINE



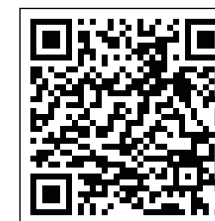
Aux portes de l'Île-de-France, **Mantes-la-Jolie** cultive une identité singulière, entre héritage historique, dynamisme urbain et douceur des paysages de Seine. La « **Ville Royale** » dévoile un charme authentique porté par son histoire millénaire, avec un patrimoine remarquable illustré notamment par **la Collégiale Notre-Dame, la Tour Saint-Maclou et le musée de l'Hôtel-Dieu**. Dans le même temps, Mantes regarde vers l'avenir et se réinvente au fil des projets qui accompagnent son renouveau.

Ici, la ville se vit à plusieurs rythmes. Celui du quotidien, avec ses commerces, ses écoles, ses services et ses équipements culturels. Celui des promenades, le long des **berges de Seine aménagées**, dans les parcs, ou du côté de **l'Île l'Aumône** et de sa réserve ornithologique, où l'eau et le végétal offrent de véritables respirations. Et celui d'un **centre-ville vivant, animé par les marchés, les terrasses et les boutiques**.

Cette qualité de vie s'appuie aussi sur une réelle **vitalité économique**. Grâce à sa position sur **l'axe Seine**, Mantes-la-Jolie s'inscrit dans un territoire en mouvement, connectée aux grands flux entre Paris et la Normandie, avec un environnement favorable au développement des entreprises, des services et de l'emploi. Une dynamique qui renforce l'attractivité de la ville pour les actifs comme pour les familles.

Côté mobilités, la ville profite déjà d'une desserte efficace avec **deux gares et de nombreux bus** et d'une accessibilité stratégique via **l'A13 et l'A14**, permettant de rejoindre rapidement les grands pôles franciliens. L'arrivée imminente du **RER E prolongé (EOLE) jusqu'à Mantes-la-Jolie** renforcera encore les liaisons avec l'ouest parisien et La Défense.

DÉCOUVREZ TOUS LES CHARMES DE MANTES-LA-JOLIE



Flashez et plongez
au cœur de la ville



DISTANCES
À 35 min*
de Paris Saint-Lazare



43 500
habitants
(Insee 2023)



SCOLARITÉ
37 écoles maternelles
et élémentaires,
9 collèges, 3 lycées**



ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR
BTS et Classes préparatoires
au lycée Saint-Exupéry,
CFA au lycée Rostand,
IUT et futur pôle Mantes-Université...



LOISIRS
2 médiathèques,
1 musée de France,
7 espaces culturels, 6 gymnases,
7 sites sportifs spécialisés,
285 associations**



DYNAMISME
2957 entreprises***



ESPACES VERTS
280 ha d'espaces verts,
1 parc ornithologique**

Sources :
*Google Maps
**manteslajolie.fr
***infosyvelines.fr

LE PRIVILÈGE DE VIVRE EN PLEIN CENTRE-VILLE



L'ADRESSE CONFIDENCE

La résidence profite d'une **adresse privilégiée au cœur du centre-ville**, à l'orée du réputé quartier de la Collégiale. Ici, **tout ce que Mantes offre de plus agréable est à portée de main**. La mairie et tous les commerces du centre-ville sont à 5 minutes* à pied. Le marché de la place Saint-Maclou et ses 120 étals sont à 9 minutes*. Les écoles sont également à deux pas. **De la crèche au lycée, tous sont à moins de 10 minutes* à pied**. Autre avantage de vivre en centre-ville : les équipements culturels sont aux alentours. Le cinéma multiplex est à 5 minutes* à pied, le conservatoire à 4 minutes*, l'espace Brassens à 11 minutes*..., la liste est longue. De même, un complexe sportif à 2 minutes* et une piscine à 10 minutes* satisferont les plus sportifs.

Vivre en centre-ville, c'est aussi profiter de beaux espaces verts. Le square Brioussel-Bourgeois est à 2 minutes* à pied. **Le parc de l'île au Dames, rendez-vous incontournable des Mantais, n'est qu'à 8 minutes* à vélo**.

Si tous les éléments du quotidien sont à proximité immédiate, Confidence est aussi très accessible puisque **la gare de Mantes-Station est à 5 minutes* à pied**, pour rejoindre la gare de **Paris Saint-Lazare en 35 minutes***. La gare de Mantes-la-Jolie, bientôt connecté au RER E, n'est qu'à 15 minutes* à pied. Enfin, **l'autoroute A13 se rejoint en 5 minutes* de voiture**.



Flashez et plongez
au cœur
de votre nouvelle
adresse



L'ANIMATION COMMERÇANTE

Tous les commerces
du centre-ville
à 5 min* à pied



LES LOISIRS

Conservatoire Quincy Jones
à 4 min* à pied,
cinémas CGR à 5 min*



LES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

Crèche à 4 min* à pied,
maternelle à 9 min*,
primaire à 4 min*,
collège à 9 min*,
lycée à 9 min*



LES TRANSPORTS EN COMMUN

- Gare Mantes-Station
à 5 min* à pied
 - Bus 5427
à 3 min* à pied
- Gare de Mantes-la-Jolie
à 15 min* à pied

*Source : Google Maps

CONFIDENCE

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

UNE ADRESSE PRÉSERVÉE DANS UNE RUE CALME



L'ARCHITECTURE TRADITIONNELLE POUR UNE INTÉGRATION HARMONIEUSE

Entourée de vieilles demeures si typiques du cœur historique de Mantes-la-Jolie, **CONFIDENCE** s'inscrit parfaitement dans l'ambiance de la rue, préservant le caractère pavillonnaire du lieu. Ainsi, les deux bâtiments de la résidence prennent **des allures de maisons de ville accolées**, multipliant les matières, les couleurs, les avancées et les retraits. Chaque séquence a sa couleur, les enduits beige, sable, marron clair ou bleu cohabitant en parfaite harmonie, coiffés d'une toiture plate ou à deux pentes. Certains éléments de façade sont habillés de pierre meulière, en écho aux maisons voisines.

Traditionnelle par ses volumes et ses matériaux, **CONFIDENCE** montre quelques concessions à la modernité. Les grandes baies vitrées et les fenêtres toute hauteur sont les gages d'une belle luminosité des intérieurs, les menuiseries et ferronneries bleu nuit ajoutant une touche « industrielle » très tendance.

En cœur d'îlot, **CONFIDENCE** dévoile **un agréable jardin paysager, planté de nombreuses essences** aux belles floraisons tout au long de l'année. Associé à ceux des maisons voisines, il offre un cadre de nature préservé à la vue des habitants.

UN BIEN-ÊTRE AU NATUREL
EN CŒUR DE VILLE



60 APPARTEMENTS
du 2 au 4 pièces



EXTÉRIEUR
jardin privatif, terrasse ou balcon
pour la plupart



STATIONNEMENT
parking en sous-sol



LOCAL CLOS
pour entreposer les vélos

LE CONFORT DU NEUF, LA LUMIÈRE EN PARTAGE

Les appartements de **CONFIDENCE** ont été imaginés pour offrir une qualité de vie durable, fidèle à la signature European Homes. Les plans, soigneusement étudiés, révèlent une belle diversité de logements, **du 2 au 4 pièces, avec des agencements pensés pour conjuguer confort, praticité et convivialité**. Les séjours, généreux et lumineux, s'organisent autour d'une cuisine ouverte afin de valoriser les volumes et de faciliter les usages du quotidien. Les rangements, entrées et circulations sont intégrés avec soin pour préserver l'harmonie des espaces et simplifier la vie de tous les jours.

SURFACES VARIÉES ET MODES DE VIE CONTEMPORAINS

Du 2 au 4 pièces, **les appartements répondent à toutes les façons d'habiter** : seul, à deux, en famille, ou pour investir. Les 2 pièces privilégient la fonctionnalité, avec des plans bien équilibrés et des pièces confortables. Les 3 pièces offrent un bel équilibre entre espace de vie et espace nuit, tandis que les 4 pièces déploient des compositions plus familiales, avec plusieurs chambres et une organisation pensée pour le confort de chacun. Les grandes ouvertures laissent entrer la lumière naturelle et renforcent la sensation d'espace, pour un quotidien plus doux, au fil des saisons.

JARDIN, TERRASSE OU BALCON, COMME UNE PIÈCE EN PLUS

En rez-de-chaussée, certains appartements se prolongent par un **jardin privatif, véritable extension du séjour**. Les appartements en étages prolongent cette même philosophie : tous ou presque s'ouvrent sur un **balcon** ou une **terrasse**, offrant un espace privilégié pour respirer ou se détendre. Bien dimensionnés, ces extérieurs deviennent, dès la belle saison, **une véritable pièce supplémentaire**, parfaite pour un café au soleil, un dîner d'été ou un moment de calme en fin de journée.

VIVRE AU CALME, ENTOURÉ DE NATURE



**ÉCO-CONSTRUIRE,
UNE DÉMARCHE RESPECTUEUSE
POUR TOUS**

CONFIDENCE est une résidence conçue dans le **respect de la nouvelle réglementation environnementale des bâtiments neufs** permettant ainsi de **réduire son impact sur notre planète**.

Les 3 principaux objectifs de cette réglementation sont :

- donner la priorité à la sobriété énergétique et à la décarbonation de l'énergie
- diminuer l'impact carbone de la construction des bâtiments
- garantir le confort en cas de forte chaleur

DES PRESTATIONS CHOISIES
POUR UN CONFORT OPTIMAL



SOL

Sol PVC dans le séjour,
l'entrée et les chambres,
carrelage dans les WC
et les salles d'eau



PEINTURE

Velours blanche sur l'ensemble
des plafonds et des murs



SALLE DE BAINS

Sèche-serviettes et faïence
dans la salle de bains principale



LOCAUX À VÉLOS

Clos et équipés



STATIONNEMENT

Possibilité d'avoir
une place de stationnement
par logement



CHAUFFAGE

Chauffage collectif
par pompe à chaleur



À PIED*

- 2 min. Complexe sportif Félicien Dantan
- 4 min. Conservatoire Quincy Jones
- 4 min. École primaire Marie Curie
- 5 min. Commerces du centre-ville
- 5 min. Gare Mantes-Station
- 5 min. Crèche Pirouette
- 9 min. École maternelle Les Mimosas
- 9 min. Marché place Saint-Maclou



À VÉLO*

- 8 min. Parc de l'Île aux Dames



EN TRANSPORT*

- Gare TER de Mantes-Station à 5 min à pied
- Gare de Mantes-la-Jolie à 15 min à pied (Saint-Lazare en 35 min)



EN VOITURE*

- 5 min. A13
- 9 min. Hypermarché Auchan
- 10 min. Centre commercial de Buchelay

43-47 RUE DE VERDUN

78200 MANTES-LA-JOLIE

01 87 49 00 01

europeanhomes.fr



*Source : Google Maps.
EUROPEAN HOMES, RCS 335 324 307, siège social : 10 place Vendôme 75001 Paris.
Données, visuels et plan non contractuels. Perspectiviste : Vertex.
Crédits photos : Adobe Stock / Wikicommons 05/2026

