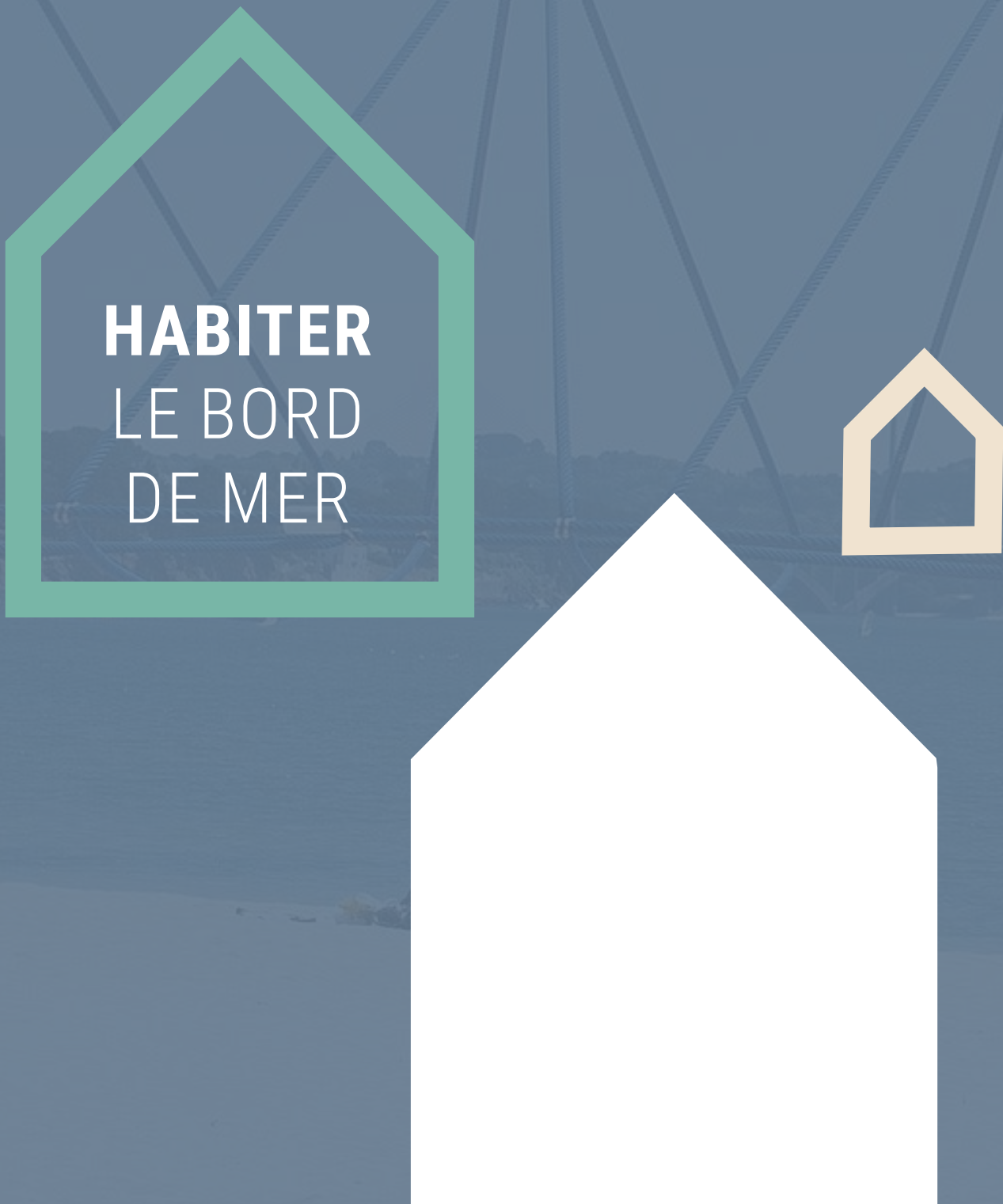


RÉSIDENCE

ROSOLiE





HABITER LE BORD DE MER



BREST MÉTROPOLE



2^e

BASSIN D'EMPLOI
DE BRETAGNE
APRÈS RENNES

Brest, une ville qui se réinvente

Innovante et connectée, Brest est une ville qui évolue en permanence.

Sa situation géographique remarquable, le développement constant de son réseau urbain et de son activité économique font d'elle une ville pleine d'atouts et attractive.



Brest et ses secteurs d'excellence

- Activités maritimes, militaires et civiles
- Technologie de l'information et de la communication
- Activités tertiaires
- Agroalimentaire et agriculture



Vivre à Brest métropole

- 1^{er} opérateur santé de l'Ouest breton
- Des liaisons urbaines innovantes (bus, tram, téléphérique)
- 1^{er} aéroport international de Bretagne
- Ville labellisée d'Art et d'Histoire
- Classée 2^e pour la qualité des loisirs, de la culture et de l'environnement (Source : Régionsjob – Le Point)

11^e

VILLE OÙ IL FAIT
BON VIVRE
(SOURCE : PALMARÈS
2021 DES VILLES ET
VILLAGES OÙ IL FAIT
BON VIVRE)



Pourquoi Rosalie ?

En hommage à Rosalie Léon, kerhorre, danseuse au Moulin Rouge qui vit un véritable conte de fée en rencontrant un prince russe, ambassadeur du tsar Alexandre II. Par amour, le prince fait construire sur les bords de l'Elorn un château qu'il baptise Ker Léon. Rosalie, quant à elle, lèguera une partie de sa fortune pour la construction d'un orphelinat et d'une nouvelle église au Relecq-Kerhuon.





Une ville à la situation exceptionnelle. Situé à l'entrée sud de Brest métropole, le Relecq-Kerhuon possède la particularité d'être entouré par la mer sur 3 côtés : la rade de Brest à l'ouest, l'estuaire de l'Élorn au sud, et l'anse de Kerhuon à l'est. C'est la commune la plus résidentielle de la métropole brestoise.

Lovée au creux de la rade de Brest, l'anse du Moulin-Blanc bénéficie d'une situation privilégiée, à l'embouchure de l'Élorn.

À l'abri du polder, c'est le lieu idéal pour les passionnés de voile et d'activités nautiques en général. Sa plage est notamment réputée pour la pratique de la planche à voile,

du windsurf, du kitesurf, de la plongée et du paddle. On peut également s'y arrêter afin de profiter des brasseries et restaurants et de leurs terrasses qui font face à la mer. À quelques pas enfin, Océanopolis vous accueille pour une visite fascinante et ludique des fonds marins.

Le Moulin Blanc possède cette rare particularité d'offrir le charme du bord de mer à proximité du centre-ville et de ses commodités.

Vivre dans la résidence Rosalie, c'est profiter d'un cadre exceptionnel invitant au calme et à la sérénité, tout en jouissant du dynamisme économique et culturel de Brest métropole.

LE RELECQ-KERHUON ET LE MOULIN-BLANC





- | | |
|---|--|
|  Crèche |  Piscine |
|  Marina |  Boulangerie |
|  Banque |  Plages |
|  Santé |  Cafés |
|  Restaurants & fast-food |  Sentiers de cours |
|  Commerces & shopping |  Bois |
|  Écoles et collèges |  À 8 minutes de la gare
À 11 minutes de l'aéroport |
|  Église | |

LA RÉSIDENCE





LA RÉSIDENCE
EN R+4 COMPREND
2 PARKINGS

VUE IMPRENABLE
SUR LA RADE DE BREST

La structure du bâtiment s'inspire du **style bord de mer, des cabanes de plage** et sur pilotis. Le bâti se plie et se déplie au gré des orientations, ce qui crée un **véritable dynamisme dans la structure**.

La façade s'orne d'une palette de couleurs rappelant les différentes nuances maritimes, et permet ainsi au bâtiment de s'intégrer parfaitement à son environnement.

Le rez-de-chaussée est légèrement surélevé afin d'amoindrir les bruits du boulevard. À ce niveau, chaque appartement possède un **jardin privatif**.

À l'arrière du bâtiment, des coursives permettent d'accéder à l'entrée de chaque logement. Ces petites rues intérieures sont **protégées des regards** par un écran de bois qui forme une double-peau. La résidence comprend **2 parkings : au rez-de-chaussée (aérien) et au sous-sol**.

Rosalie s'inscrit dans un concept de **convivialité urbaine** partagée et s'organise autour d'une placette destinée à devenir un lieu d'échanges et d'activités de plein air. Le quotidien est également facilité par la présence de **commerces**, d'un **restaurant** et d'une **maison médicale**.



Typologie de la résidence

17 T2
10 T3
14 T4
6 T5
1 T6



PERFORMANCES
ÉNERGÉTIQUES
RT 2012



Prestations intérieures

- Ascenseurs ;
- Porte d'entrée anti-effraction avec serrure 3 points ;
- Visiophone ;
- **Parquet** dans entrée, séjour et chambres ;
- Carrelage grès cérame dans cuisine, salle d'eau et salle de bain ;
- Salle de bain : meuble vasque, miroir, applique lumineuse et sèche-serviette ;
- Placards ;
- **Vue mer pour chaque appartement ;**
- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium laqué ;
- Volets roulants électriques ;
- **Solution habitat connecté** permettant le pilotage du chauffage et des volets roulants ;
- **Chauffage** par panneaux rayonnants électriques avec thermostat programmable ;
- Dans T5 et T6 : **poêle à granulés** ;
- **Isolation thermique et acoustique et performances énergétiques RT 2012.**



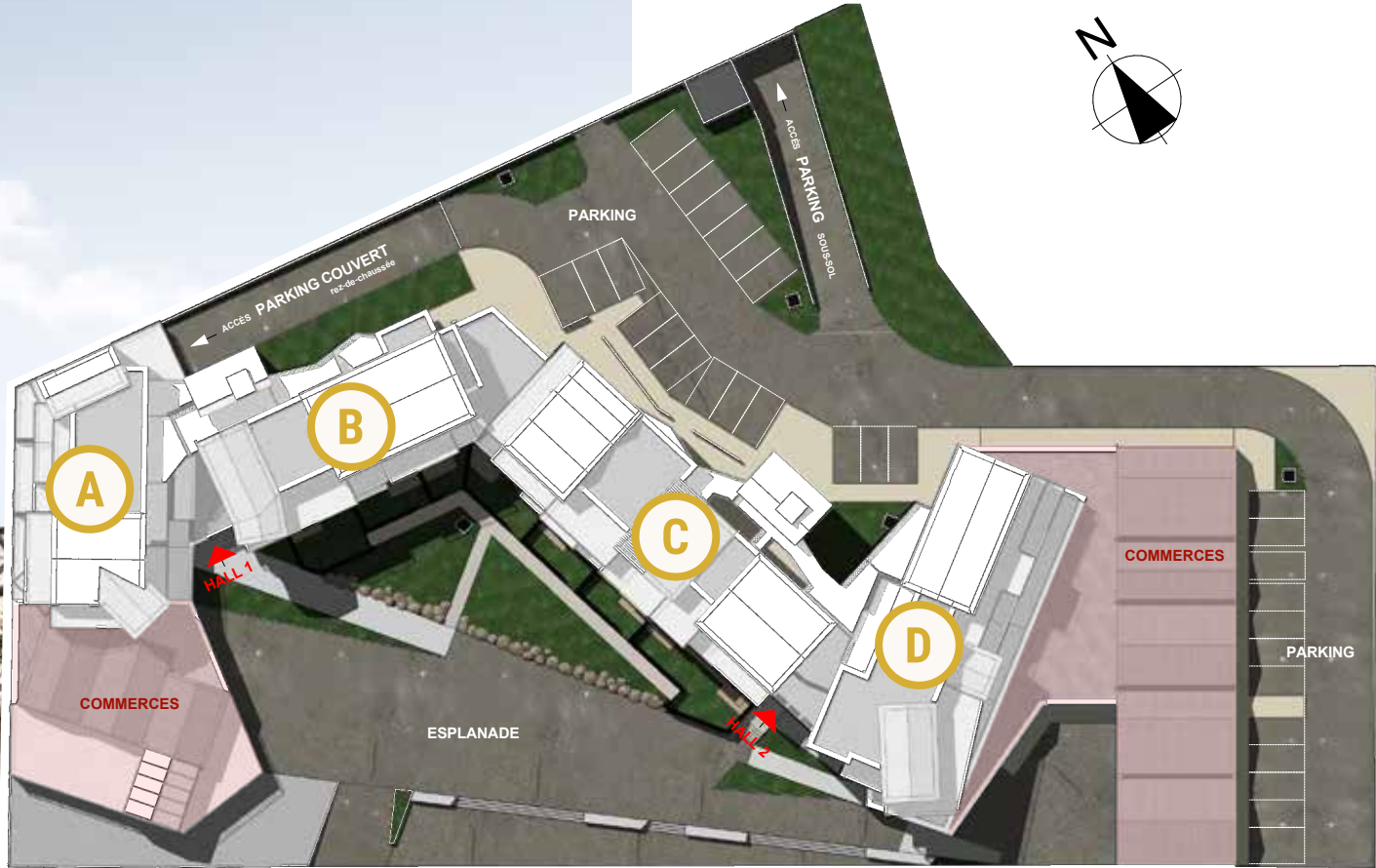
Prestations extérieures

- Parking en sous-sol avec porte basculante télécommandée ;
- Système Vigik ;
- **Jardins privés** pour les appartements en rez-de-chaussée ;
- **Balcons, terrasses**, loggias et espaces privés ;
- **Toits-terrasses** pour les appartements du dernier étage ;
- Local vélos.

70
PLACES DE
PARKING
SOUTERRAIN







ACCÈS
VÉHICULES

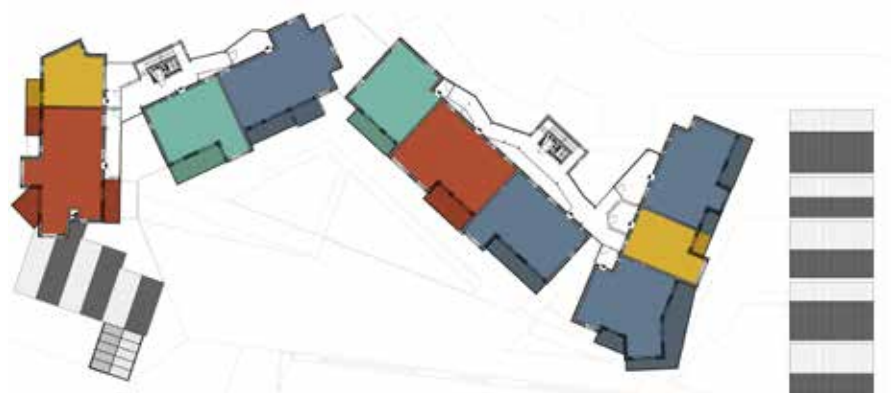




R+1



R+2



R+3



R+4

Une vue imprenable sur le large, des levers et couchers de soleil uniques, une proximité directe avec la plage. Rentrer chez soi, aller se baigner, pique-niquer au bord de la mer, prendre le temps...

ROSALIE VOUS INVITE
À VIVRE CHAQUE JOUR
AU RYTHME DE
LA MER

22, rue de Lyon - 29200 Brest
02 98 43 44 44
www.groupeoceanic.fr


**GROUPE
Océanic**
immobilier | finance | promotion