

C A G N E S - S U R - M E R (0 6)



UNE CO-PROMOTION

GRUPE **D** Edouard
Denis

(G) Groupe
Gambetta

CAGNES

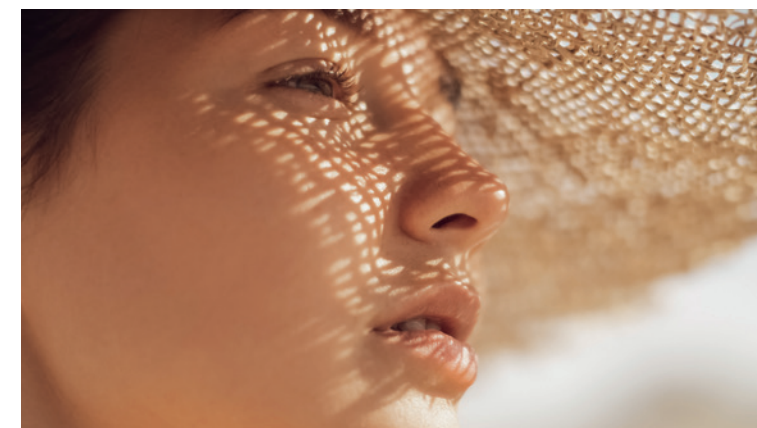
SUR-MER



LAISSEZ VOUS SÉDUIRE PAR LA CÔTE D'AZUR...

Idéalement située entre Nice et Antibes, Cagnes-sur-mer est l'un des joyaux de la célèbre baie des Anges. Avec ses 50 000 habitants, la ville rassemble à elle seule tous les plaisirs de la côte d'Azur.

Son village médiéval, qui culmine à 187 mètres d'altitude, vous charme par ses vieilles maisons de pierre, ses terrasses à l'ombre des bougainvilliers, et ses points de vue époustouflants sur la Méditerranée...



Supermarchés, boulangeries, pharmacies et cinémas: la résidence Lumia est proche de tous les commerces du quotidien et des lieux culturels de Cagnes-sur-Mer. À seulement 4 minutes*, le centre commercial Shopping Promenade Riviera vous accueille dans l'une de ses 130 boutiques. Située en retrait de la route de France, à l'Ouest de Cagnes-sur-Mer, la résidence Lumia n'est par ailleurs qu'à quelques minutes des plages du littoral et du centre historique.





Lumia propose une architecture contemporaine, avec ses façades aux teintes minérales, ses lignes épurées et ses vastes balcons. L'élégance et la sobriété des formes se mettent ici au service du bien-être des habitants. Ouvrez les yeux : vous êtes chez vous !



La résidence Lumia bénéficie des labels NF Habitat (performance énergétique, confort et sécurité) et BDM Argent (Bâtiment Durable Méditerranéen), gages de qualité et de respect des normes environnementales les plus strictes.



LUMIA, HARMONIE DES SENS

Nichée sur les hauteurs de Cagnes-sur-mer, la résidence Lumia charme par la sérénité qui s'en dégage. Oliviers, eucalyptus, tulipiers, tilleuls et citronniers bordent les habitations et parsèment le cœur d'îlot, tout en diffusant leurs parfums méditerranéens.



LE BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Du 2 au 3 pièces, les appartements de Lumia se distinguent par leur agencement, avec de vastes séjours ouverts sur une cuisine moderne et fonctionnelle, et des chambres au confort optimal. Les belles orientations permettent aux pièces de votre appartement de bénéficier d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.

Atout majeur des appartements de Lumia, les vastes terrasses et les beaux balcons, permettent à chaque pièce de vie de s'ouvrir sur l'extérieur et d'offrir une vue imprenable sur le parc. La résidence propose ainsi des lieux de vie contemporains, pensés pour optimiser votre bien-être au quotidien.



CONFORT ET MODERNITÉ

LES APPARTEMENTS

- Porte d'entrée palière dotée d'une serrure 3 points
- Carrelage 60x60 avec finitions et coloris au choix
- Menuiseries en aluminium ou PVC
- Volets roulants motorisés dans les séjours
- Chauffage électrique individuel
- Eau chaude par pompe à chaleur collective
- Prises étanches sur les terrasses

LA RÉSIDENCE

- Contrôle d'accès par vigik
- Stationnement en sous-sol sécurisés

SALLES DE BAINS / SANITAIRES

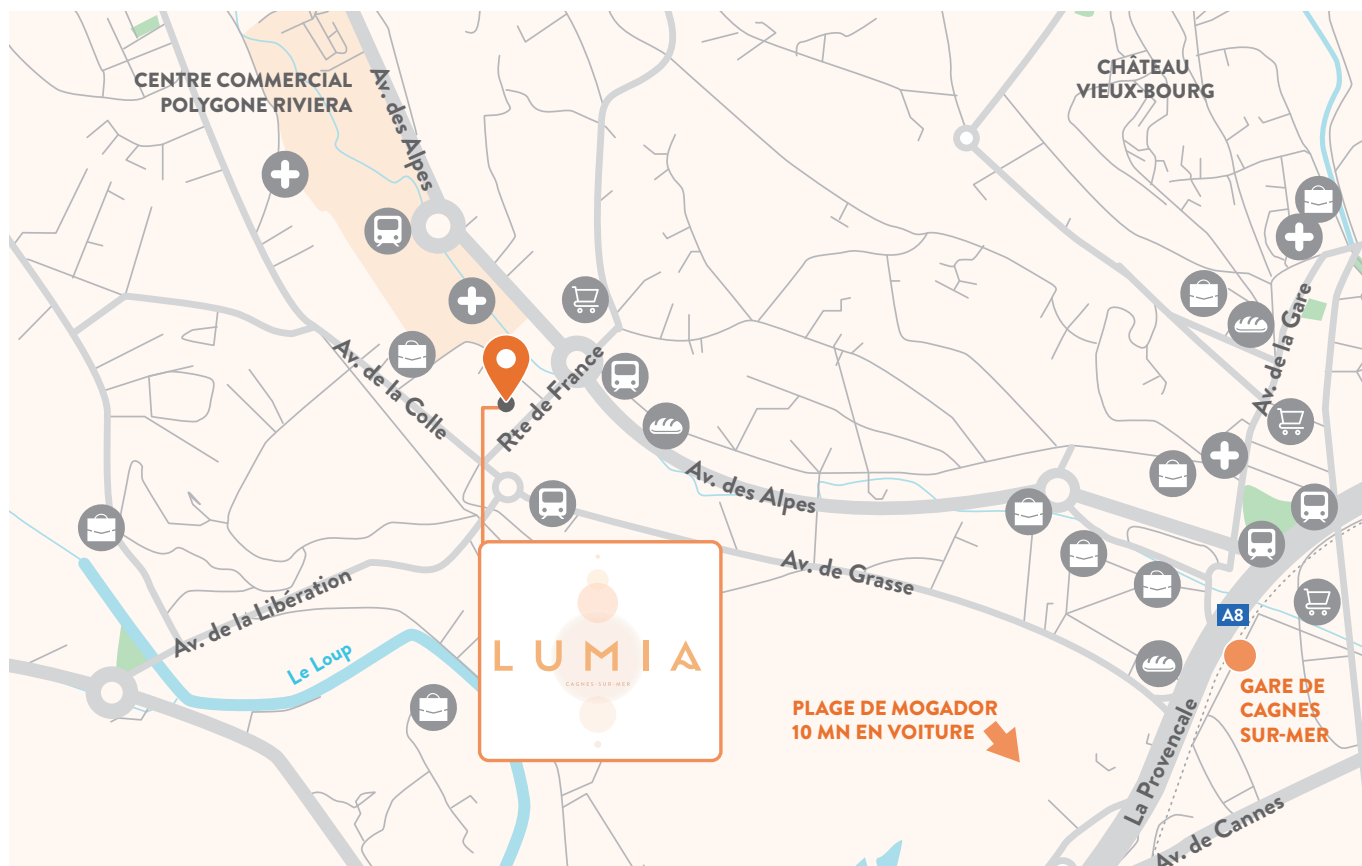
- Faïence 20x40 cm. Coloris au choix
- Meuble vasque intégré. Coloris au choix
- Miroir lumineux
- Sèche serviette électrique



LUMIA

CAGNES-SUR-MER

45 avenue de la Santoline - 06800 Cagnes-sur-Mer



ACCÈS

Centre commercial Shopping
Promenade Riviera 5 min* en voiture via D2

Gare de Cagnes-sur-Mer
7 min* en voiture via Avenue des Alpes

Aéroport de Nice
12 min* en voiture via A8

-  Arrêt de bus
-  Établissement scolaire
-  Supermarché et commerces
-  Boulangerie
-  Pharmacie
-  Restaurant

04 22 53 7000

appel et services gratuits

lumia-cagnes.fr

UNE CO-PROMOTION

 **Edouard
Denis**

 **Groupe
Gambetta**

* Temps de trajet et distance donnés à titre indicatif. Source : Google maps. SCCV CAGNES AV SANTOLINE - RA - 35, allée du Chargement - 59650 VILLENEUVE D'ASCQ. Illustrations non contractuelles laissées à la libre interprétation de l'artiste. Illustrations : Views. Crédits photos : Adobe Stock. Conception : Marsatwork. Mars 2025.