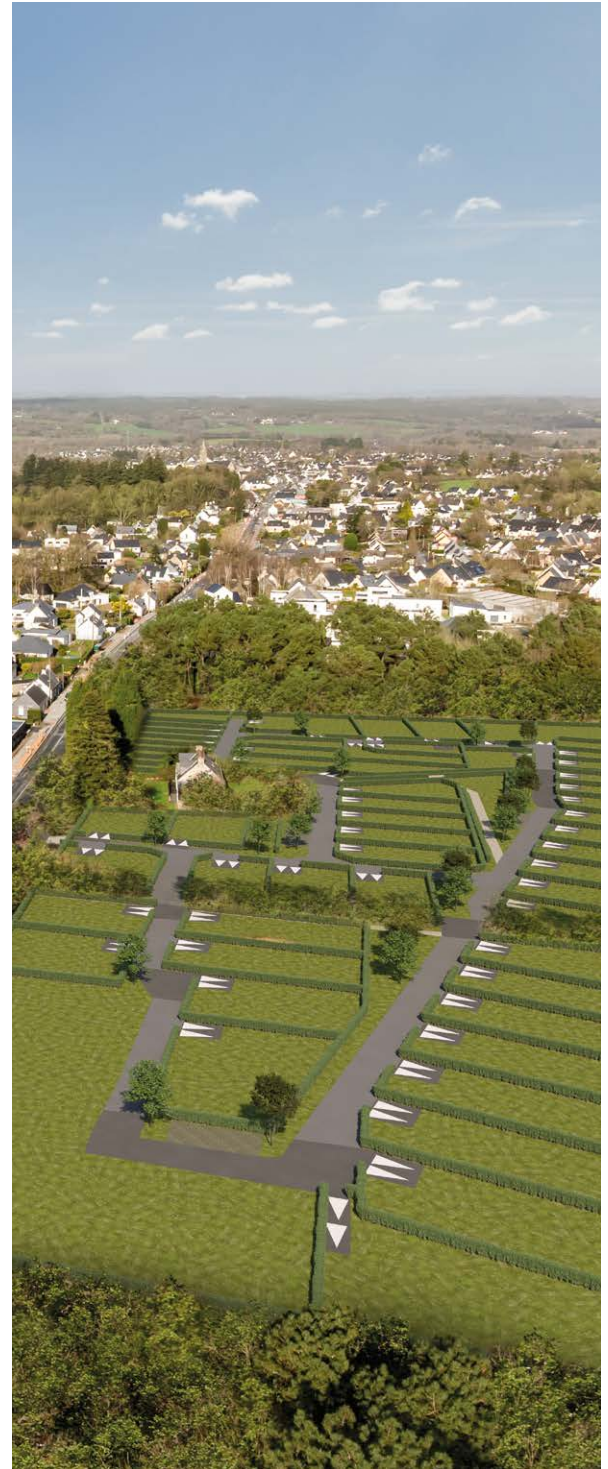


ELVEN [56]



Le Moulin
à Vent


IMMOBILIER

Elven

Entre charme breton
et douceur de vivre...

À seulement 15 minutes* de Vannes en voiture,
cette charmante commune du Morbihan conjugue l'esprit
convivial d'un bourg breton à l'attractivité d'un bassin
économique et touristique majeur.

Appréciée pour sa qualité de vie, Elven séduit autant
les familles que les actifs en quête d'équilibre entre sérénité
et opportunités professionnelles.

La commune affiche un réel dynamisme économique,
porté par ses entreprises locales, son artisanat et ses zones
d'activités en développement. Elle profite également de
l'attractivité du bassin d'emploi de Vannes, pôle économique
majeur du territoire.

À Elven, la vie associative et locale est particulièrement riche.
Concerts, trocs et puces, vide-greniers, fêtes traditionnelles,
randonnées, les activités proposées sont nombreuses.
Les sportifs profitent quant à eux d'équipements modernes.
Le football, véritable fierté locale, rassemble petits et grands
autour du Football Club d'Elven qui participe pleinement
à la convivialité de la ville. Cernée par de vastes espaces
boisés, sentiers et paysages vallonnés, la ville séduit
également les amateurs de plein air. Enfin, Elven est aussi
connue pour son patrimoine médiéval avec les imposantes
ruines de sa forteresse.

Vivre à Elven, c'est choisir une ville à taille humaine, animée
et accueillante, où il fait bon construire son avenir.



...Proche des grands axes

Idéalement située, Elven bénéficie d'un accès direct
à la voie rapide N166, reliant Vannes, Lorient, Rennes ou
encore Nantes.

Côté loisirs, les plages de l'Atlantique sont situées à moins
de 25 minutes* en voiture, et les villages emblématiques
de Bretagne sud sont facilement accessibles pour une
escapade improvisée.

Le réseau de transports et les pistes cyclables, dont
la toute nouvelle piste créée avenue de l'Argoët permettant
de rejoindre le centre-ville à vélo, font d'Elven une adresse
stratégique, aussi pratique au quotidien que propice
à l'évasion.

*Source : Google Maps. Temps indicatif.

Construisez votre future maison dans un écrin préservé



Un cadre de vie connecté, en communion avec la nature

Nichée sur les hauteurs du bourg, l'opération "Le Moulin à Vent"
profite d'un environnement verdoyant, tout en offrant une
proximité avec le centre et ses commodités.

Situées à moins de 4 minutes en voiture* des commerces,
des établissements scolaires et des équipements sportifs,
les parcelles s'ouvrent sur un paysage ponctué d'arbres
et de haies bocagères, typiques du patrimoine naturel breton.
Les sentiers alentour invitent aux promenades en famille, aux
sorties sportives, ou aux instants de détente en pleine nature.

Les 54 terrains à bâtir sont répartis en deux tranches,
permettant un aménagement progressif et harmonieux du site.

*Source : Google Maps. Temps indicatif.



54
terrains
viabilisés

pour construire
la maison
de vos rêves.



Un aménagement pensé pour s'intégrer à l'environnement

L'urbanisme du projet respecte l'identité paysagère d'Elven : préservation des alignements d'arbres, création d'espaces verts communs et intégration de cheminements piétons favorisant les déplacements doux.

Les voies de desserte sont conçues pour limiter la circulation de transit, et le projet bénéficie d'un aménagement paysager soigné, avec des plantations locales pour renforcer le caractère naturel du site.

Construisez votre avenir dans un cadre privilégié

Habiter au Moulin à Vent, c'est opter pour un équilibre rare entre confort moderne et authenticité bretonne. C'est vivre à la fois proche de la nature, tout en ayant accès rapidement à l'effervescence de Vannes.

Jour après jour, vous profitez d'un cadre de vie idéal pour les couples comme pour les familles, à la recherche d'un équilibre parfait entre ville et nature.

Accès, transports et services

**Le Moulin
à Vent**

60 avenue de l'Argoët
56250 ELVEN

2
min.



Bus n° 20 "Kerguelion"
(centre-ville en 7 min.,
Vannes en 28 min.)

4
min.



Groupe
scolaire

4
min.



RN 166

8
min.



Commerces
de proximité

15
min.



Ville
de Vannes

23
min.



Plage
de Conleau

Source : Google Maps - Temps indicatifs



CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER, l'expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l'acquisition d'un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d'offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l'ancrage territorial d'un des leaders de la banque de proximité en Europe.

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**



IMMOBILIER

ca-immobilier.fr/le-moulin-a-vent

02 77 42 42 42

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION – Siège social 12 place des États-Unis, 92545 Montrouge cedex – Société par Actions Simplifiée au capital de 57 687 000 euros – R.C.S. Nanterre 397 942 004 – Groupe Crédit Agricole. Plus d'informations sur les terrains à bâtir "Le Moulin à Vent" sont disponibles par téléphone au 02 77 42 42 42 (appel non surtaxé, coût d'un appel local passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) ou sur notre site Internet ca-immobilier.fr/le-moulin-a-vent. Crédit photos : Adobe Stock, iStock, Alamy. Illustrations : VisioLab. Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Cartographies : Aprim. © Crédit Agricole Immobilier. Toute reproduction du contenu de cette plaquette sans l'autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Imprimeur : Escourbiac – Route de Lavaur – 81304 Graulhet. Conception : (sen)?MONO. Réf. : BPL080. Mars 2026. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

