

9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 31/12/2025

APPEL TRIMESTRIEL 2025-2026

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Societe VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Reçu le - 1 DEC. 2025

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0004	Appart. T3 Escalier: A Etage: Rez de Chaussée Porte: A004 <i>Stalc</i> DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	33	177.36	
	Eau froide individuelle	720.00			23.76	
	Eau commune	240.00			7.92	
	Nettoyage local vélos	192.00			6.34	
	Nettoyage des parkings	180.00			5.94	
	Location de salle AG	36.00			1.19	
	Contrat sécurité incendie	120.00			3.96	
	Contrat espaces verts	720.00			23.76	
	Petites répara. PROP	120.00			3.96	
	Petites répara. LOC	120.00			3.96	
	Assurance Protection juridique	60.00			1.98	
	Assurance multirisques	446.40			14.73	
	Rémunération du syndic	1248.00			41.19	
	Frais postaux	48.00			1.58	
	Charges ASL	1100.00			36.30	
	Frais bancaires	24.00			0.79	
	CHARGES BATIMENT A	1008.00	1000	62	62.50	
	Electricité	192.00			11.90	
	Nettoyage des locaux	720.00			44.64	
	Petites rép. PROP	48.00			2.98	
	Petites rép. LOC	48.00			2.98	
	CHARGES VMC A	36.00	1000	65	2.34	
	Contrat maintenance VMC A	36.00			2.34	
	PARTS EGALES PAR LOT	81.60	26	1	3.14	
	Location des compteurs d'eau	81.60			3.14	
	TOTAL DU LOT				245.34	136.68
0005	Appart. T3 Escalier: A Etage: Rez de Chaussée Porte: A005 <i>Sal</i> DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	34	182.73	
	Eau froide individuelle	720.00			24.48	
	Eau commune	240.00			8.16	
	Nettoyage local vélos	192.00			6.53	
	Nettoyage des parkings	180.00			6.12	
	Location de salle AG	36.00			1.22	
	Contrat sécurité incendie	120.00			4.08	



9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 31/12/2025

APPEL TRIMESTRIEL 2025-2026

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Societe VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	Contrat espaces verts	720.00			24.48	
	Petites répara. PROP	120.00			4.08	
	Petites répara. LOC	120.00			4.08	
	Assurance Protection juridique	60.00			2.04	
	Assurance multirisques	446.40			15.18	
	Rémunération du syndic	1248.00			42.43	
	Frais postaux	48.00			1.63	
	Charges ASL	1100.00			37.40	
	Frais bancaires	24.00			0.82	
	CHARGES BATIMENT A	1008.00	1000	64	64.51	
	Electricité	192.00			12.29	
	Nettoyage des locaux	720.00			46.08	
	Petites rép. PROP	48.00			3.07	
	Petites rép. LOC	48.00			3.07	
	CHARGES VMC A	36.00	1000	67	2.41	
	Contrat maintenance VMC A	36.00			2.41	
	PARTS EGALES PAR LOT	81.60	26	1	3.14	
	Location des compteurs d'eau	81.60			3.14	
	TOTAL DU LOT				252.79	140.84
0006	Appart. T3 Escalier: A Etage: Rez de Chaussée Porte: A006 <i>Stode</i>					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	32	171.98	
	Eau froide individuelle	720.00			23.04	
	Eau commune	240.00			7.68	
	Nettoyage local vélos	192.00			6.14	
	Nettoyage des parkings	180.00			5.76	
	Location de salle AG	36.00			1.15	
	Contrat sécurité incendie	120.00			3.84	
	Contrat espaces verts	720.00			23.04	
	Petites répara. PROP	120.00			3.84	
	Petites répara. LOC	120.00			3.84	
	Assurance Protection juridique	60.00			1.92	
	Assurance multirisques	446.40			14.28	
	Rémunération du syndic	1248.00			39.94	
	Frais postaux	48.00			1.54	
	Charges ASL	1100.00			35.20	
	Frais bancaires	24.00			0.77	
	CHARGES BATIMENT A	1008.00	1000	61	61.49	
	Electricité	192.00			11.71	



9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 31/12/2025

APPEL TRIMESTRIEL 2025-2026

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Société VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	Nettoyage des locaux	720.00			43.92	
	Petites rép. PROP	48.00			2.93	
	Petites rép. LOC	48.00			2.93	
	CHARGES VMC A	36.00	1000	64	2.30	
	Contrat maintenance VMC A	36.00			2.30	
	PARTS EGALES PAR LOT	81.60	26	1	3.14	
	Location des compteurs d'eau	81.60			3.14	
	TOTAL DU LOT				238.91	133.50
0009	Appart. T3 Escalier: A Etage: 1 Porte: A102					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	33	177.36	
	Eau froide individuelle	720.00			23.76	
	Eau commune	240.00			7.92	
	Nettoyage local vélos	192.00			6.34	
	Nettoyage des parkings	180.00			5.94	
	Location de salle AG	36.00			1.19	
	Contrat sécurité incendie	120.00			3.96	
	Contrat espaces verts	720.00			23.76	
	Petites répara. PROP	120.00			3.96	
	Petites répara. LOC	120.00			3.96	
	Assurance Protection juridique	60.00			1.98	
	Assurance multirisques	446.40			14.73	
	Rémunération du syndic	1248.00			41.19	
	Frais postaux	48.00			1.58	
	Charges ASL	1100.00			36.30	
	Frais bancaires	24.00			0.79	
	CHARGES BATIMENT A	1008.00	1000	62	62.50	
	Electricité	192.00			11.90	
	Nettoyage des locaux	720.00			44.64	
	Petites rép. PROP	48.00			2.98	
	Petites rép. LOC	48.00			2.98	
	CHARGES VMC A	36.00	1000	64	2.30	
	Contrat maintenance VMC A	36.00			2.30	
	PARTS EGALES PAR LOT	81.60	26	1	3.14	
	Location des compteurs d'eau	81.60			3.14	
	TOTAL DU LOT				245.30	136.64
0010	Appart. T3 Escalier: A Etage: 1 Porte: A103					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	39	209.60	
	Eau froide individuelle	720.00			28.08	



9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 31/12/2025

APPEL TRIMESTRIEL 2025-2026

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Societe VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	Eau commune	240.00			9.36	
	Nettoyage local vélos	192.00			7.49	
	Nettoyage des parkings	180.00			7.02	
	Location de salle AG	36.00			1.40	
	Contrat sécurité incendie	120.00			4.68	
	Contrat espaces verts	720.00			28.08	
	Petites répara. PROP	120.00			4.68	
	Petites répara. LOC	120.00			4.68	
	Assurance Protection juridique	60.00			2.34	
	Assurance multirisques	446.40			17.41	
	Rémunération du syndic	1248.00			48.67	
	Frais postaux	48.00			1.87	
	Charges ASL	1100.00			42.90	
	Frais bancaires	24.00			0.94	
	CHARGES BATIMENT A	1008.00	1000	73	73.58	
	Electricité	192.00			14.02	
	Nettoyage des locaux	720.00			52.56	
	Petites rép. PROP	48.00			3.50	
	Petites rép. LOC	48.00			3.50	
	CHARGES VMC A	36.00	1000	76	2.74	
	Contrat maintenance VMC A	36.00			2.74	
	PARTS EGALES PAR LOT	81.60	26	1	3.14	
	Location des compteurs d'eau	81.60			3.14	
	TOTAL DU LOT				289.06	160.67
0011	Appart. T3 Escalier: A Etage: Rez de Chaussée Porte: A104 <i>spdc</i> DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	33	177.36	
	Eau froide individuelle	720.00			23.76	
	Eau commune	240.00			7.92	
	Nettoyage local vélos	192.00			6.34	
	Nettoyage des parkings	180.00			5.94	
	Location de salle AG	36.00			1.19	
	Contrat sécurité incendie	120.00			3.96	
	Contrat espaces verts	720.00			23.76	
	Petites répara. PROP	120.00			3.96	
	Petites répara. LOC	120.00			3.96	
	Assurance Protection juridique	60.00			1.98	
	Assurance multirisques	446.40			14.73	
	Rémunération du syndic	1248.00			41.19	



9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 31/12/2025

APPEL TRIMESTRIEL 2025-2026

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Societe VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	Frais postaux	48.00			1.58	
	Charges ASL	1100.00			36.30	
	Frais bancaires	24.00			0.79	
	CHARGES BATIMENT A	1008.00	1000	63	63.50	
	Electricité	192.00			12.10	
	Nettoyage des locaux	720.00			45.36	
	Petites rép. PROP	48.00			3.02	
	Petites rép. LOC	48.00			3.02	
	CHARGES VMC A	36.00	1000	65	2.34	
	Contrat maintenance VMC A	36.00			2.34	
	PARTS EGALES PAR LOT	81.60	26	1	3.14	
	Location des compteurs d'eau	81.60			3.14	
	TOTAL DU LOT				246.34	137.64
0023	Appart. T3 Escalier: C Etage: 1 Porte: C101					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	35	188.10	
	Eau froide individuelle	720.00			25.20	
	Eau commune	240.00			8.40	
	Nettoyage local vélos	192.00			6.72	
	Nettoyage des parkings	180.00			6.30	
	Location de salle AG	36.00			1.26	
	Contrat sécurité incendie	120.00			4.20	
	Contrat espaces verts	720.00			25.20	
	Petites répara. PROP	120.00			4.20	
	Petites répara. LOC	120.00			4.20	
	Assurance Protection juridique	60.00			2.10	
	Assurance multirisques	446.40			15.62	
	Rémunération du syndic	1248.00			43.68	
	Frais postaux	48.00			1.68	
	Charges ASL	1100.00			38.50	
	Frais bancaires	24.00			0.84	
	CHARGES BATIMENT C	144.00	100	80	115.20	
	Electricité	48.00			38.40	
	Petites rép. PROP	48.00			38.40	
	Petites rép. LOC	48.00			38.40	
	CHARGES VMC C	36.00	100	100	36.00	
	Contrat maintenance VMC C	36.00			36.00	
	PARTS EGALES PAR LOT	81.60	26	1	3.14	
	Location des compteurs d'eau	81.60			3.14	



9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 31/12/2025

APPEL TRIMESTRIEL 2025-2026

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Societe VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	TOTAL DU LOT				342.44	191.96
0028	Parking Porte: 03/04 <i>Stade</i>					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	2	10.75	
	Eau froide individuelle	720.00			1.44	
	Eau commune	240.00			0.48	
	Nettoyage local vélos	192.00			0.38	
	Nettoyage des parkings	180.00			0.36	
	Location de salle AG	36.00			0.07	
	Contrat sécurité incendie	120.00			0.24	
	Contrat espaces verts	720.00			1.44	
	Petites répara. PROP	120.00			0.24	
	Petites répara. LOC	120.00			0.24	
	Assurance Protection juridique	60.00			0.12	
	Assurance multirisques	446.40			0.89	
	Rémunération du syndic	1248.00			2.50	
	Frais postaux	48.00			0.10	
	Charges ASL	1100.00			2.20	
	Frais bancaires	24.00			0.05	
	TOTAL DU LOT				10.75	4.34
0029	Parking Porte: 05/06 <i>Stade</i>					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	2	10.75	
	Eau froide individuelle	720.00			1.44	
	Eau commune	240.00			0.48	
	Nettoyage local vélos	192.00			0.38	
	Nettoyage des parkings	180.00			0.36	
	Location de salle AG	36.00			0.07	
	Contrat sécurité incendie	120.00			0.24	
	Contrat espaces verts	720.00			1.44	
	Petites répara. PROP	120.00			0.24	
	Petites répara. LOC	120.00			0.24	
	Assurance Protection juridique	60.00			0.12	
	Assurance multirisques	446.40			0.89	
	Rémunération du syndic	1248.00			2.50	
	Frais postaux	48.00			0.10	
	Charges ASL	1100.00			2.20	
	Frais bancaires	24.00			0.05	
	CHARGES BATIMENT C	144.00	100	5	7.20	
	Electricité	48.00			2.40	



9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 31/12/2025

APPEL TRIMESTRIEL 2025-2026

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Societe VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Localif
	Petites rép.PROP	48.00			2.40	
	Petites rép.LOC	48.00			2.40	
	TOTAL DU LOT				17.95	9.14
0030	Parking Porte: 07/08 <i>stock</i>					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	2	10.75	
	Eau froide individuelle	720.00			1.44	
	Eau commune	240.00			0.48	
	Nettoyage local vélos	192.00			0.38	
	Nettoyage des parkings	180.00			0.36	
	Location de salle AG	36.00			0.07	
	Contrat sécurité incendie	120.00			0.24	
	Contrat espaces verts	720.00			1.44	
	Petites répara. PROP	120.00			0.24	
	Petites répara. LOC	120.00			0.24	
	Assurance Protection juridique	60.00			0.12	
	Assurance multirisques	446.40			0.89	
	Rémunération du syndic	1248.00			2.50	
	Frais postaux	48.00			0.10	
	Charges ASL	1100.00			2.20	
	Frais bancaires	24.00			0.05	
	CHARGES BATIMENT C	144.00	100	5	7.20	
	Electricité	48.00			2.40	
	Petites rép.PROP	48.00			2.40	
	Petites rép.LOC	48.00			2.40	
	TOTAL DU LOT				17.95	9.14
0032	Parking Porte: 11/12 <i>stock</i>					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	2	10.75	
	Eau froide individuelle	720.00			1.44	
	Eau commune	240.00			0.48	
	Nettoyage local vélos	192.00			0.38	
	Nettoyage des parkings	180.00			0.36	
	Location de salle AG	36.00			0.07	
	Contrat sécurité incendie	120.00			0.24	
	Contrat espaces verts	720.00			1.44	
	Petites répara. PROP	120.00			0.24	
	Petites répara. LOC	120.00			0.24	
	Assurance Protection juridique	60.00			0.12	
	Assurance multirisques	446.40			0.89	



9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 31/12/2025

APPEL TRIMESTRIEL 2025-2026

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Societe VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	Rémunération du syndic	1248.00			2.50	
	Frais postaux	48.00			0.10	
	Charges ASL	1100.00			2.20	
	Frais bancaires	24.00			0.05	
	CHARGES BATIMENT C	144.00	100	5	7.20	
	Electricité	48.00			2.40	
	Petites rép.PROP	48.00			2.40	
	Petites rép.LOC	48.00			2.40	
	TOTAL DU LOT				17.95	9.14
0034	Parking Porte: 14 <i>Stock</i>					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	1	5.37	
	Eau froide individuelle	720.00			0.71	
	Eau commune	240.00			0.24	
	Nettoyage local vélos	192.00			0.19	
	Nettoyage des parkings	180.00			0.18	
	Location de salle AG	36.00			0.04	
	Contrat sécurité incendie	120.00			0.12	
	Contrat espaces verts	720.00			0.72	
	Petites répara. PROP	120.00			0.12	
	Petites répara. LOC	120.00			0.12	
	Assurance Protection juridique	60.00			0.06	
	Assurance multirisques	446.40			0.45	
	Rémunération du syndic	1248.00			1.25	
	Frais postaux	48.00			0.05	
	Charges ASL	1100.00			1.10	
	Frais bancaires	24.00			0.02	
	TOTAL DU LOT				5.37	2.16
0035	Parking Porte: 15 <i>Stock</i>					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	1	5.37	
	Eau froide individuelle	720.00			0.71	
	Eau commune	240.00			0.24	
	Nettoyage local vélos	192.00			0.19	
	Nettoyage des parkings	180.00			0.18	
	Location de salle AG	36.00			0.04	
	Contrat sécurité incendie	120.00			0.12	
	Contrat espaces verts	720.00			0.72	
	Petites répara. PROP	120.00			0.12	
	Petites répara. LOC	120.00			0.12	



9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 31/12/2025

APPEL TRIMESTRIEL 2025-2026

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

Société VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Powered by /CS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	Assurance Protection juridique	60.00			0.06	
	Assurance multirisques	446.40			0.45	
	Rémunération du syndic	1248.00			1.25	
	Frais postaux	48.00			0.05	
	Charges ASL	1100.00			1.10	
	Frais bancaires	24.00			0.02	
	TOTAL DU LOT				5.37	2.16
0036	Parking Porte: 16 <i>Stock</i>					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	1	5.37	
	Eau froide individuelle	720.00			0.71	
	Eau commune	240.00			0.24	
	Nettoyage local vélos	192.00			0.19	
	Nettoyage des parkings	180.00			0.18	
	Location de salle AG	36.00			0.04	
	Contrat sécurité incendie	120.00			0.12	
	Contrat espaces verts	720.00			0.72	
	Petites répara. PROP	120.00			0.12	
	Petites répara. LOC	120.00			0.12	
	Assurance Protection juridique	60.00			0.06	
	Assurance multirisques	446.40			0.45	
	Rémunération du syndic	1248.00			1.25	
	Frais postaux	48.00			0.05	
	Charges ASL	1100.00			1.10	
	Frais bancaires	24.00			0.02	
	TOTAL DU LOT				5.37	2.16
0037	Parking Porte: 17 <i>Stock</i>					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	1	5.37	
	Eau froide individuelle	720.00			0.71	
	Eau commune	240.00			0.24	
	Nettoyage local vélos	192.00			0.19	
	Nettoyage des parkings	180.00			0.18	
	Location de salle AG	36.00			0.04	
	Contrat sécurité incendie	120.00			0.12	
	Contrat espaces verts	720.00			0.72	
	Petites répara. PROP	120.00			0.12	
	Petites répara. LOC	120.00			0.12	
	Assurance Protection juridique	60.00			0.06	
	Assurance multirisques	446.40			0.45	



9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 31/12/2025

APPEL TRIMESTRIEL 2025-2026

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Societe VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	Rémunération du syndic	1248.00			1.25	
	Frais postaux	48.00			0.05	
	Charges ASL	1100.00			1.10	
	Frais bancaires	24.00			0.02	
	TOTAL DU LOT				5.37	2.16
0041	Parking Porte: 21 <i>Stock</i>					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	1	5.37	
	Eau froide individuelle	720.00			0.71	
	Eau commune	240.00			0.24	
	Nettoyage local vélos	192.00			0.19	
	Nettoyage des parkings	180.00			0.18	
	Location de salle AG	36.00			0.04	
	Contrat sécurité incendie	120.00			0.12	
	Contrat espaces verts	720.00			0.72	
	Petites répara. PROP	120.00			0.12	
	Petites répara. LOC	120.00			0.12	
	Assurance Protection juridique	60.00			0.06	
	Assurance multirisques	446.40			0.45	
	Rémunération du syndic	1248.00			1.25	
	Frais postaux	48.00			0.05	
	Charges ASL	1100.00			1.10	
	Frais bancaires	24.00			0.02	
	TOTAL DU LOT				5.37	2.16
0050	Parking Porte: 30 <i>Stock</i>					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	1	5.37	
	Eau froide individuelle	720.00			0.71	
	Eau commune	240.00			0.24	
	Nettoyage local vélos	192.00			0.19	
	Nettoyage des parkings	180.00			0.18	
	Location de salle AG	36.00			0.04	
	Contrat sécurité incendie	120.00			0.12	
	Contrat espaces verts	720.00			0.72	
	Petites répara. PROP	120.00			0.12	
	Petites répara. LOC	120.00			0.12	
	Assurance Protection juridique	60.00			0.06	
	Assurance multirisques	446.40			0.45	
	Rémunération du syndic	1248.00			1.25	
	Frais postaux	48.00			0.05	



9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 31/12/2025

APPEL TRIMESTRIEL 2025-2026

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Societe VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	Charges ASL	1100.00			1.10	
	Frais bancaires	24.00			0.02	
	TOTAL DU LOT				5.37	2.16
0055	Parking Porte: 35 <i>Stock</i>					
	DEPENSES CHARGES GENERALES	5374.40	1000	1	5.37	
	Eau froide individuelle	720.00			0.71	
	Eau commune	240.00			0.24	
	Nettoyage local vélos	192.00			0.19	
	Nettoyage des parkings	180.00			0.18	
	Location de salle AG	36.00			0.04	
	Contrat sécurité incendie	120.00			0.12	
	Contrat espaces verts	720.00			0.72	
	Petites répara. PROP	120.00			0.12	
	Petites répara. LOC	120.00			0.12	
	Assurance Protection juridique	60.00			0.06	
	Assurance multirisques	446.40			0.45	
	Rémunération du syndic	1248.00			1.25	
	Frais postaux	48.00			0.05	
	Charges ASL	1100.00			1.10	
	Frais bancaires	24.00			0.02	
	TOTAL DU LOT				5.37	2.16

Montant de l'appel de fonds 1962.37 €

RECAPITULATIF		ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
Réserve	-1313.67	13/10/2025 AVANCE DE TRESORERIE 1/1	1313.67	
Appel TTC	1962.37	TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE	1313.67	0.00
Locatif	1084.81	SOLDE DEBITEUR	1313.67	
Non Locat.	877.56	MONTANT DE VOTRE APPEL	1962.37	
		TOTAL A PAYER	3276.04	

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la convocation de l'assemblée générale est sollicitée en application de l'article 17-1 AA de la loi du 10 Juillet 1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du 1 de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'article 25 de loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 31/12/2025

APPEL TRIMESTRIEL 2025-2026

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Société VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

MODALITES DE REGLEMENT

AVANT LE	MONTANT	BENEFICIAIRE
15/12/2025	3276.04	VILLA SOLEA

COMPTE BENEFICIAIRECIC
10057-19241-0002113510111
BIC : CMCIFRPP
IBAN: FR76 1005 7192 4100 0211 3510 111

<< Coller au dos de votre chèque >> << Coller sur l'enveloppe de retour >>

ICSGES VILLA SOLEA ANGELO
9929-0008-15/12/2025
3276.04€**DOMITEAM**
381 Ave du Mas d'Argelliers
Résidence le New Work
34070 MONTPELLIER

9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 13/10/2025

AVANCE DE TRESORERIE 1/1

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Societe VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Reçu le - 1 DEC. 2025

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0004	Appart. T3 Escalier: A Etage: Rez de Chaussée Porte: A004 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>stock</i>	5172.00	1000	33	170.68	
	TOTAL DU LOT				170.68	0.00
0005	Appart. T3 Escalier: A Etage: Rez de Chaussée Porte: A005 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>stock</i>	5172.00	1000	34	175.85	
	TOTAL DU LOT				175.85	0.00
0006	Appart. T3 Escalier: A Etage: Rez de Chaussée Porte: A006 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>stock</i>	5172.00	1000	32	165.50	
	TOTAL DU LOT				165.50	0.00
0009	Appart. T3 Escalier: A Etage: 1 Porte: A102 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>stock</i>	5172.00	1000	33	170.68	
	TOTAL DU LOT				170.68	0.00
0010	Appart. T3 Escalier: A Etage: 1 Porte: A103 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>stock</i>	5172.00	1000	39	201.71	
	TOTAL DU LOT				201.71	0.00
0011	Appart. T3 Escalier: A Etage: Rez de Chaussée Porte: A104 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>stock</i>	5172.00	1000	33	170.68	
	TOTAL DU LOT				170.68	0.00
0023	Appart. T3 Escalier: C Etage: 1 Porte: C101 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>stock</i>	5172.00	1000	35	181.02	
	TOTAL DU LOT				181.02	0.00
0028	Parking Porte: 03/04 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>stock</i>	5172.00	1000	2	10.34	
	TOTAL DU LOT				10.34	0.00
0029	Parking Porte: 05/06 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>stock</i>	5172.00	1000	2	10.34	
	TOTAL DU LOT				10.34	0.00
0030	Parking Porte: 07/08 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>stock</i>	5172.00	1000	2	10.34	
	TOTAL DU LOT				10.34	0.00
0032	Parking Porte: 11/12 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>stock</i>	5172.00	1000	2	10.34	
	TOTAL DU LOT				10.34	0.00



9929 - VILLA SOLEA
12 ROUTE DES ARESQUIERS
34110 VIC-LA-GARDIOLE

Appel de Fonds

Période du 13/10/2025 au 13/10/2025

AVANCE DE TRESORERIE 1/1

Réf : 9929-0008 / VILLA SOLEA ANGELOTTI

Internet Login : 004908 Mot de Passe : DOQRTM

A MONTPELLIER, le 26/11/2025

Société VILLA SOLEA ANGELOTTI

Immeuble Le Red Line

85 avenue Georges Frêche

34170 CASTELNAU LE LEZ

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0034	Parking Porte: 14 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>Spode</i>	5172.00	1000	1	5.17	
	TOTAL DU LOT				5.17	0.00
0035	Parking Porte: 15 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>Spode</i>	5172.00	1000	1	5.17	
	TOTAL DU LOT				5.17	0.00
0036	Parking Porte: 16 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>Spode</i>	5172.00	1000	1	5.17	
	TOTAL DU LOT				5.17	0.00
0037	Parking Porte: 17 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>Spode</i>	5172.00	1000	1	5.17	
	TOTAL DU LOT				5.17	0.00
0041	Parking Porte: 21 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>Spode</i>	5172.00	1000	1	5.17	
	TOTAL DU LOT				5.17	0.00
0050	Parking Porte: 30 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>Spode</i>	5172.00	1000	1	5.17	
	TOTAL DU LOT				5.17	0.00
0055	Parking Porte: 35 AVANCES TRESORERIE (bud 8) <i>Spode</i>	5172.00	1000	1	5.17	
	TOTAL DU LOT				5.17	0.00

Montant de l'appel de fonds 1313.67 €

RECAPITULATIF	MONTANT DE VOTRE APPEL	
Réserve -1313.67	MONTANT DE VOTRE APPEL	1313.67
Appel TTC 1313.67	TOTAL A PAYER	1313.67

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la convocation de l'assemblée générale est sollicitée en application de l'article 17-1 AA de la loi du 10 Juillet 1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'article 25 de loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.