



FSI SYNDIC
47 Boulevard Pasteur
34760 Boujan sur Libron
FRANCE
Siret: 94819985600014
Carte pro.: 948199856
Tél.: 0467491260
Email: philippine.daure@fsibeziers.fr

BORDEREAU D'APPEL DE FONDS

FAIT LE : 20/04/2026
PERIODE EXERCICE : du 01/04/2026 au 31/03/2027
IMMEUBLE : 0055 - PERLE
2 avenue de laLagune de Thau
34340 MARSEILLAN
FRANCE

AM PROMOTION
180 rue de la Giniessse
34500 BEZIERS
FRANCE

Connexion extranet :
<https://fsi-syndic.mygercop.com>
Identifiant : 3N56UV

Pour tout règlement par virement, veuillez stipuler en guise de libellé votre référence : 0055 - C0669.

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTE-PART
Avance de trésorerie (04/2026)			
10	LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 10 - Etg : 1ER - Porte : 106</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES <i>Tantièmes : 47,00 / 1 000,00</i>	3446.67	161.99
11	LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 11 - Etg : 2EME - Porte : 201</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES <i>Tantièmes : 70,00 / 1 000,00</i>	3446.67	241.27
15	LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 15 - Etg : 2EME - Porte : 205</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES <i>Tantièmes : 70,00 / 1 000,00</i>	3446.67	241.27
19	LOT : PARKING EXT. <i>Réf : 19 - Etg : RDC - Porte : 03</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES <i>Tantièmes : 2,00 / 1 000,00</i>	3446.67	6.89
23	LOT : GARAGE <i>Réf : 23 - Etg : RDC - Porte : 07</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES <i>Tantièmes : 5,00 / 1 000,00</i>	3446.67	17.23
24	LOT : GARAGE <i>Réf : 24 - Etg : RDC - Porte : 08</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES <i>Tantièmes : 5,00 / 1 000,00</i>	3446.67	17.23
27	LOT : PARKING EXT. <i>Réf : 27 - Etg : RDC - Porte : 12</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES <i>Tantièmes : 2,00 / 1 000,00</i>	3446.67	6.89
3	LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 3 - Etg : RDC - Porte : 003</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES	3446.67	230.93

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTE-PART
31	<i>Tantièmes : 67,00 / 1 000,00</i> LOT : PARKING EXT. <i>Réf : 31 - Etg : RDC - Porte : 16</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES	3446.67	6.89
32	<i>Tantièmes : 2,00 / 1 000,00</i> LOT : PARKING EXT. <i>Réf : 32 - Etg : RDC - Porte : 17</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES	3446.67	6.89
34	<i>Tantièmes : 2,00 / 1 000,00</i> LOT : PARKING EXT. <i>Réf : 34 - Etg : RDC - Porte : 19</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES	3446.67	6.89
5	<i>Tantièmes : 2,00 / 1 000,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 5 - Etg : 1ER - Porte : 101</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES	3446.67	230.93
9	<i>Tantièmes : 67,00 / 1 000,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 9 - Etg : 1ER - Porte : 105</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES	3446.67	227.48
	<i>Tantièmes : 66,00 / 1 000,00</i>		
Total de l'appel			1 402,78
Appel de fonds du 01/04/2026 au 30/06/2026 (04/2026)			
10	LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 10 - Etg : 1ER - Porte : 106</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES	3020.00	141.94
	<i>Tantièmes : 47,00 / 1 000,00</i>		
10	LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 10 - Etg : 1ER - Porte : 106</i> 00000002 - CHARGE BATIMENT	100.00	5.10
	<i>Tantièmes : 51,00 / 1 000,00</i>		
10	LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 10 - Etg : 1ER - Porte : 106</i> 00000003 - CHARGE ESCALIER & COULOIR	750.00	38.25
	<i>Tantièmes : 51,00 / 1 000,00</i>		
10	LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 10 - Etg : 1ER - Porte : 106</i> 00000004 - CHARGE ASCENSEUR	625.00	39.38
	<i>Tantièmes : 63,00 / 1 000,00</i>		
10	LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 10 - Etg : 1ER - Porte : 106</i> 00000006 - CHARGE VMC / ANTENNE / INTERPHONES	55.00	2.81
	<i>Tantièmes : 51,00 / 1 000,00</i>		
10	LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 10 - Etg : 1ER - Porte : 106</i> 00000009 - PARTS EGALES	620.00	38.75
	<i>Tantièmes : 1,00 / 16,00</i>		
11	LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 11 - Etg : 2EME - Porte : 201</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES	3020.00	211.40

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTE-PART
11	<i>Tantièmes : 70,00 / 1 000,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 11 - Etg : 2EME - Porte : 201</i> 00000002 - CHARGE BATIMENT	100.00	7.20
11	<i>Tantièmes : 72,00 / 1 000,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 11 - Etg : 2EME - Porte : 201</i> 00000003 - CHARGE ESCALIER & COULOIR	750.00	57.00
11	<i>Tantièmes : 76,00 / 1 000,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 11 - Etg : 2EME - Porte : 201</i> 00000004 - CHARGE ASCENSEUR	625.00	65.63
11	<i>Tantièmes : 105,00 / 1 000,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 11 - Etg : 2EME - Porte : 201</i> 00000006 - CHARGE VMC / ANTENNE / INTERPHONES	55.00	4.02
11	<i>Tantièmes : 73,00 / 1 000,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 11 - Etg : 2EME - Porte : 201</i> 00000009 - PARTS EGALES	620.00	38.75
15	<i>Tantièmes : 1,00 / 16,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 15 - Etg : 2EME - Porte : 205</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES	3020.00	211.40
15	<i>Tantièmes : 70,00 / 1 000,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 15 - Etg : 2EME - Porte : 205</i> 00000002 - CHARGE BATIMENT	100.00	7.20
15	<i>Tantièmes : 72,00 / 1 000,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 15 - Etg : 2EME - Porte : 205</i> 00000003 - CHARGE ESCALIER & COULOIR	750.00	57.00
15	<i>Tantièmes : 76,00 / 1 000,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 15 - Etg : 2EME - Porte : 205</i> 00000004 - CHARGE ASCENSEUR	625.00	65.63
15	<i>Tantièmes : 105,00 / 1 000,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 15 - Etg : 2EME - Porte : 205</i> 00000006 - CHARGE VMC / ANTENNE / INTERPHONES	55.00	4.02
15	<i>Tantièmes : 73,00 / 1 000,00</i> LOT : APPARTEMENT <i>Réf : 15 - Etg : 2EME - Porte : 205</i> 00000009 - PARTS EGALES	620.00	38.75
19	<i>Tantièmes : 1,00 / 16,00</i> LOT : PARKING EXT. <i>Réf : 19 - Etg : RDC - Porte : 03</i> 00000001 - CHARGES COMMUNES	3020.00	6.04
23	<i>Tantièmes : 2,00 / 1 000,00</i> LOT : GARAGE		

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTE-PART
23	Réf : 23 - Etg : RDC - Porte : 07 00000001 - CHARGES COMMUNES Tantièmes : 5,00 / 1 000,00	3020.00	15.10
	LOT : GARAGE		
24	Réf : 23 - Etg : RDC - Porte : 07 00000002 - CHARGE BATIMENT Tantièmes : 5,00 / 1 000,00	100.00	0.50
	LOT : GARAGE		
24	Réf : 24 - Etg : RDC - Porte : 08 00000001 - CHARGES COMMUNES Tantièmes : 5,00 / 1 000,00	3020.00	15.10
	LOT : GARAGE		
24	Réf : 24 - Etg : RDC - Porte : 08 00000002 - CHARGE BATIMENT Tantièmes : 5,00 / 1 000,00	100.00	0.50
	LOT : GARAGE		
27	Réf : 24 - Etg : RDC - Porte : 08 00000002 - CHARGE BATIMENT Tantièmes : 5,00 / 1 000,00	100.00	0.50
	LOT : PARKING EXT.		
3	Réf : 27 - Etg : RDC - Porte : 12 00000001 - CHARGES COMMUNES Tantièmes : 2,00 / 1 000,00	3020.00	6.04
	LOT : APPARTEMENT		
3	Réf : 3 - Etg : RDC - Porte : 003 00000001 - CHARGES COMMUNES Tantièmes : 67,00 / 1 000,00	3020.00	202.34
	LOT : APPARTEMENT		
3	Réf : 3 - Etg : RDC - Porte : 003 00000002 - CHARGE BATIMENT Tantièmes : 68,00 / 1 000,00	100.00	6.80
	LOT : APPARTEMENT		
3	Réf : 3 - Etg : RDC - Porte : 003 00000003 - CHARGE ESCALIER & COULOIR Tantièmes : 69,00 / 1 000,00	750.00	51.75
	LOT : APPARTEMENT		
3	Réf : 3 - Etg : RDC - Porte : 003 00000006 - CHARGE VMC / ANTENNE / INTERPHONES Tantièmes : 73,00 / 1 000,00	55.00	4.02
	LOT : APPARTEMENT		
3	Réf : 3 - Etg : RDC - Porte : 003 00000009 - PARTS EGALES Tantièmes : 1,00 / 16,00	620.00	38.75
	LOT : APPARTEMENT		
31	Réf : 3 - Etg : RDC - Porte : 003 00000009 - PARTS EGALES Tantièmes : 1,00 / 16,00	620.00	38.75
	LOT : PARKING EXT.		
32	Réf : 31 - Etg : RDC - Porte : 16 00000001 - CHARGES COMMUNES Tantièmes : 2,00 / 1 000,00	3020.00	6.04
	LOT : PARKING EXT.		
32	Réf : 32 - Etg : RDC - Porte : 17 00000001 - CHARGES COMMUNES Tantièmes : 2,00 / 1 000,00	3020.00	6.04
	LOT : PARKING EXT.		
34	Réf : 32 - Etg : RDC - Porte : 17 00000001 - CHARGES COMMUNES Tantièmes : 2,00 / 1 000,00	3020.00	6.04
	LOT : PARKING EXT.		
34	Réf : 34 - Etg : RDC - Porte : 19 00000001 - CHARGES COMMUNES	3020.00	6.04
	LOT : PARKING EXT.		

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS	MONTANTS	QUOTE-PART
	<i>Tantièmes : 2,00 / 1 000,00</i>		
5	LOT : APPARTEMENT		
	<i>Réf : 5 - Etg : 1ER - Porte : 101</i>		
	00000001 - CHARGES COMMUNES	3020.00	202.34
	<i>Tantièmes : 67,00 / 1 000,00</i>		
5	LOT : APPARTEMENT		
	<i>Réf : 5 - Etg : 1ER - Porte : 101</i>		
	00000002 - CHARGE BATIMENT	100.00	7.20
	<i>Tantièmes : 72,00 / 1 000,00</i>		
5	LOT : APPARTEMENT		
	<i>Réf : 5 - Etg : 1ER - Porte : 101</i>		
	00000003 - CHARGE ESCALIER & COULOIR	750.00	54.75
	<i>Tantièmes : 73,00 / 1 000,00</i>		
5	LOT : APPARTEMENT		
	<i>Réf : 5 - Etg : 1ER - Porte : 101</i>		
	00000004 - CHARGE ASCENSEUR	625.00	56.25
	<i>Tantièmes : 90,00 / 1 000,00</i>		
5	LOT : APPARTEMENT		
	<i>Réf : 5 - Etg : 1ER - Porte : 101</i>		
	00000006 - CHARGE VMC / ANTENNE / INTERPHONES	55.00	4.02
	<i>Tantièmes : 73,00 / 1 000,00</i>		
5	LOT : APPARTEMENT		
	<i>Réf : 5 - Etg : 1ER - Porte : 101</i>		
	00000009 - PARTS EGALES	620.00	38.75
	<i>Tantièmes : 1,00 / 16,00</i>		
9	LOT : APPARTEMENT		
	<i>Réf : 9 - Etg : 1ER - Porte : 105</i>		
	00000001 - CHARGES COMMUNES	3020.00	199.32
	<i>Tantièmes : 66,00 / 1 000,00</i>		
9	LOT : APPARTEMENT		
	<i>Réf : 9 - Etg : 1ER - Porte : 105</i>		
	00000002 - CHARGE BATIMENT	100.00	7.20
	<i>Tantièmes : 72,00 / 1 000,00</i>		
9	LOT : APPARTEMENT		
	<i>Réf : 9 - Etg : 1ER - Porte : 105</i>		
	00000003 - CHARGE ESCALIER & COULOIR	750.00	54.00
	<i>Tantièmes : 72,00 / 1 000,00</i>		
9	LOT : APPARTEMENT		
	<i>Réf : 9 - Etg : 1ER - Porte : 105</i>		
	00000004 - CHARGE ASCENSEUR	625.00	55.63
	<i>Tantièmes : 89,00 / 1 000,00</i>		
9	LOT : APPARTEMENT		
	<i>Réf : 9 - Etg : 1ER - Porte : 105</i>		
	00000006 - CHARGE VMC / ANTENNE / INTERPHONES	55.00	4.02
	<i>Tantièmes : 73,00 / 1 000,00</i>		
9	LOT : APPARTEMENT		
	<i>Réf : 9 - Etg : 1ER - Porte : 105</i>		
	00000009 - PARTS EGALES	620.00	38.75
	<i>Tantièmes : 1,00 / 16,00</i>		
Total de l'appel			2 121,52

N° LOTS	NATURES DES OPÉRATIONS				MONTANTS	QUOTE-PART
---------	------------------------	--	--	--	----------	------------

Avances de trésorerie	Provisions travaux	Fonds spéciaux	Charges locatives	Charges déductibles	T.V.A. déductible	TOTAL
1 402,78						3 524,30

Règlements par chèque à l'ordre de SDC PERLE

Virement : SDC PERLE - FR76 1005 7190 2700 0218 0390 262 - CMCIFRPP

Dans le cadre de la loi ALUR "les notifications et mises en demeure sont valablement faites par voie électronique. Les copropriétaires peuvent à tout moment et par tout moyen, demander à recevoir les notifications et les mises en demeure par voie postale."

DATE	COMPTE	PIECE	POSITION DE VOTRE COMPTE	DEBIT	CREDIT	SOLDE
SOLDE AU 01/04/2026						0,00
01/04/2026	4503	000001	AVANCE DE TRÉSORERIE (04/2026)	1 402,78	0,00	1 402,78
01/04/2026	4501	000002	APPEL DE FONDS DU 01/04/2026 AU 30/06/2026 (04/2026)	2 121,52	0,00	3 524,30
TOTAL				3 524,30	0,00	
SOLDE AU 01/04/2026						3 524,30

AM PROMOTION

RÉF. : 0055 - C0669

CMCIFRPP

FR76 1005 7190 2700 0218 0390 262

Exigible le 01/04/2026

TOTAL : 3 524,30 €

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la convocation de l'assemblée générale est sollicitée en application de l'article 17-1 AA de la loi du 10 juillet 1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

Nous vous remercions de bien vouloir régler cette somme à notre adresse, dès réception en joignant le papillon ci-dessous, les crédits éventuels viendront en déduction du prochain appel.

Droit d'opposition à la notification électronique (Décret n°2025-1292 du 22/12/2025) : Depuis le 25 décembre 2025, la notification électronique est le mode de communication par défaut en copropriété. Toutefois, vous disposez du droit de demander, à tout moment, de recevoir vos notifications et mises en demeure par voie postale. Cette demande de retour au format papier doit être adressée au syndic par un moyen établissant une date certaine de réception (ex : lettre recommandée avec accusé de réception).

Nous vous prions de trouver sur ce bordereau, le détail des charges et la dernière situation de votre compte. Veuillez agréer l'expression de nos sentiments distingués et dévoués. LE SYNDIC