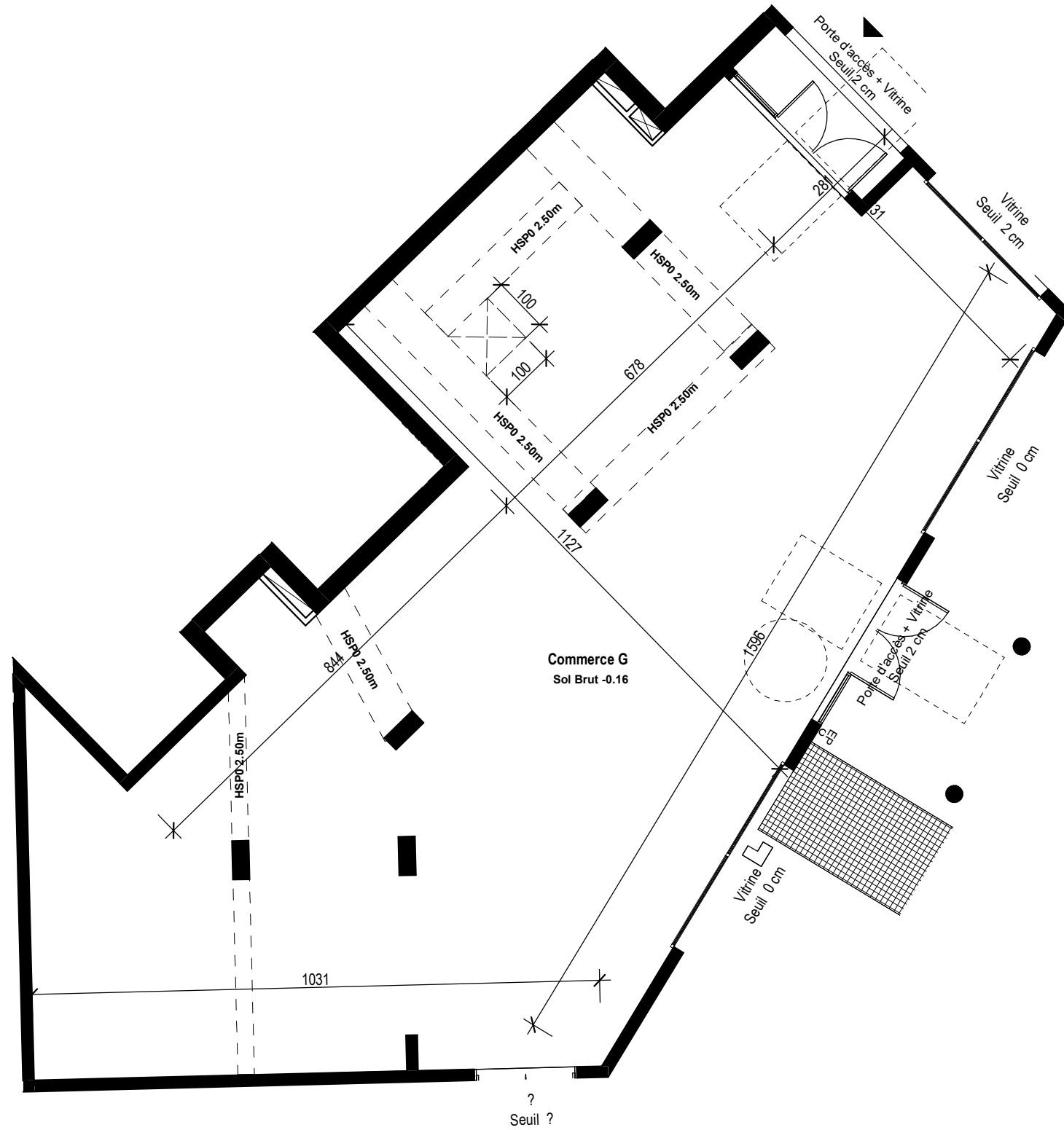


Le présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis.

Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 3,00m.

Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



G-Commerce

125 Avenue de Brancolar
06200 Nice

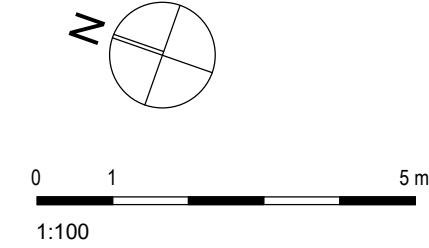
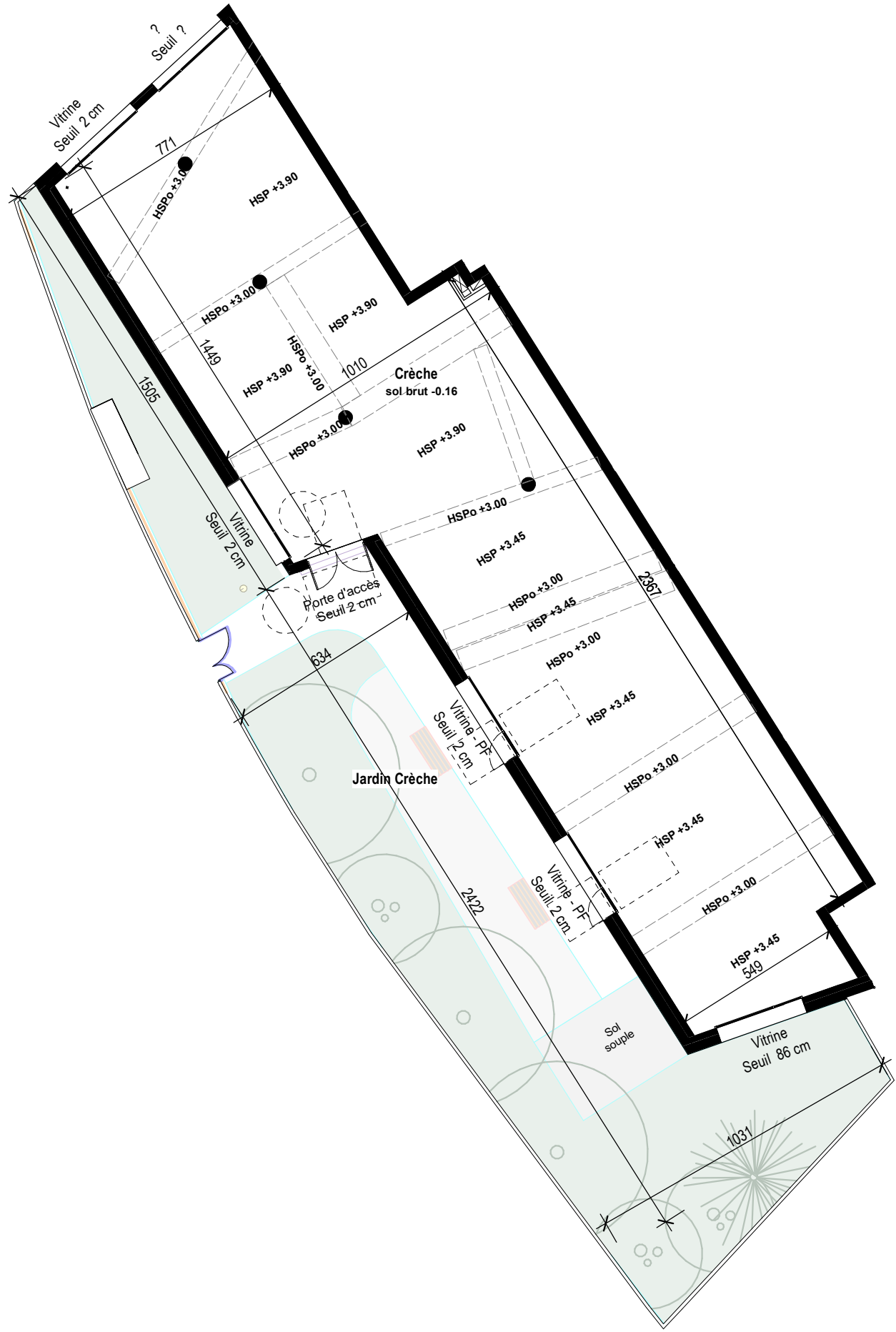
ETAGE : G_RDC

TABLEAU DES SURFACES UTILES

Commerce G	182.50 m ²
TOTAL	182.50 m²

LÉGENDE

	Mur		Éclairage extérieur
	Cloison		Projection Poutre
	Cloison démontable		
	Espace manœuvre PMR	VC	Ventilo convecteur
		HSPo	Hauteur sous poutre
		HSPF	Hauteur sous faux plafond
	Gaine attente fluides	EP	Descente des eaux pluviales
	Tableau électrique	BV	Brise vue fixe
		CL	Cliton
	Placard	C	Cuisine
		LL	Lave-linge
	Gaine Commerce	LV	Lave-vaisselle
		R	Réfrigérateur
		TRI	Espace réservé au TRI
		SS	Sèche serviette
		PB	Pare-baignoire
		PD	Pare-douche
		F	Fenêtre
		porte-fenêtre	porte-fenêtre
	Soffits / faux plafond	VRE	Volet roulant électrique
		BSO	Brise Soleil Orientable
	Poteaux	Alège vitrée	



Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis. Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 3.45m. Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis

SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026



E-Crèche

125 Avenue de Brancolar
06200 Nice

ETAGE : E_RDC

TABLEAU DES SURFACES UTILES

Crèche	273.60 m²
TOTAL	273.60 m²

LÉGENDE	
	Mur
	Cloison
	Cloison démontable
	Espace manœuvre PMR
	Gaine attentes fluides
	Tableau électrique
	Placard
	Gaine Commerce (en attente au plafond)
	Soffite / faux plafond
	Poteaux
	Robinet de puisage
	Eclairage extérieur
	Projection Poutre
	VC Ventilo convecteur
	HSPo Hauteur sous poutre
	HSFP Hauteur sous faux plafond
	EP Descente des eaux pluviales
	BV Brise vue fixe
	CL Clôture
	C Cuisson
	LL Lave-linge
	LV Lave-vaisselle
	R Réfrigérateur
	TRI Espace réservé au TRI
	SS Sèche serviette
	PB Pare-baignoire
	PD Pare-douche
	F Fenêtre
	PF porte-fenêtre
	VRE Volet roulant électrique
	BSO Brise Soleil Orientable
	AV Allège vitrée



D-Commerce

125 Avenue de Brancolar
06200 Nice

ETAGE : D_RDC et R-1

TABLEAU DES SURFACES UTILES

Commerce D	142.10 m ²
Reserve commerce	115.10 m ²
Reserve commerce	7.20 m ²

TOTAL	264.40 m²
-------	------------------

LÉGENDE

	Mur		Éclairage extérieur
	Cloison		Projection Poutre
	Cloison démontable		
	Espace manœuvre PMR	VC	Ventilo convecteur
		HSPo	Hauteur sous poutre
		HSPF	Hauteur sous faux plafond
	Gaine attente fluide	EP	Descente des eaux pluviales
	Tableau électrique	BV	Brise vue fixe
		CL	Cliton
	Placard	C	Culture
		LL	Lave-linge
	Gaine Commerce (en attente au plafond)	LV	Lave-vaisselle
		R	Réfrigérateur
		TRI	Espace réservé au TRI
		SS	Sèche serviette
		SB	Pare-baignoire
		PD	Pare-douche
		F	Fenêtre
		PF	porte-fenêtre
	Soffits / faux plafond	VRE	Volet roulant électrique
		BSO	Brise Soleil Orientable
	Poteaux	Alège	vitrée

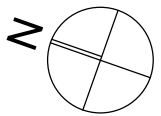
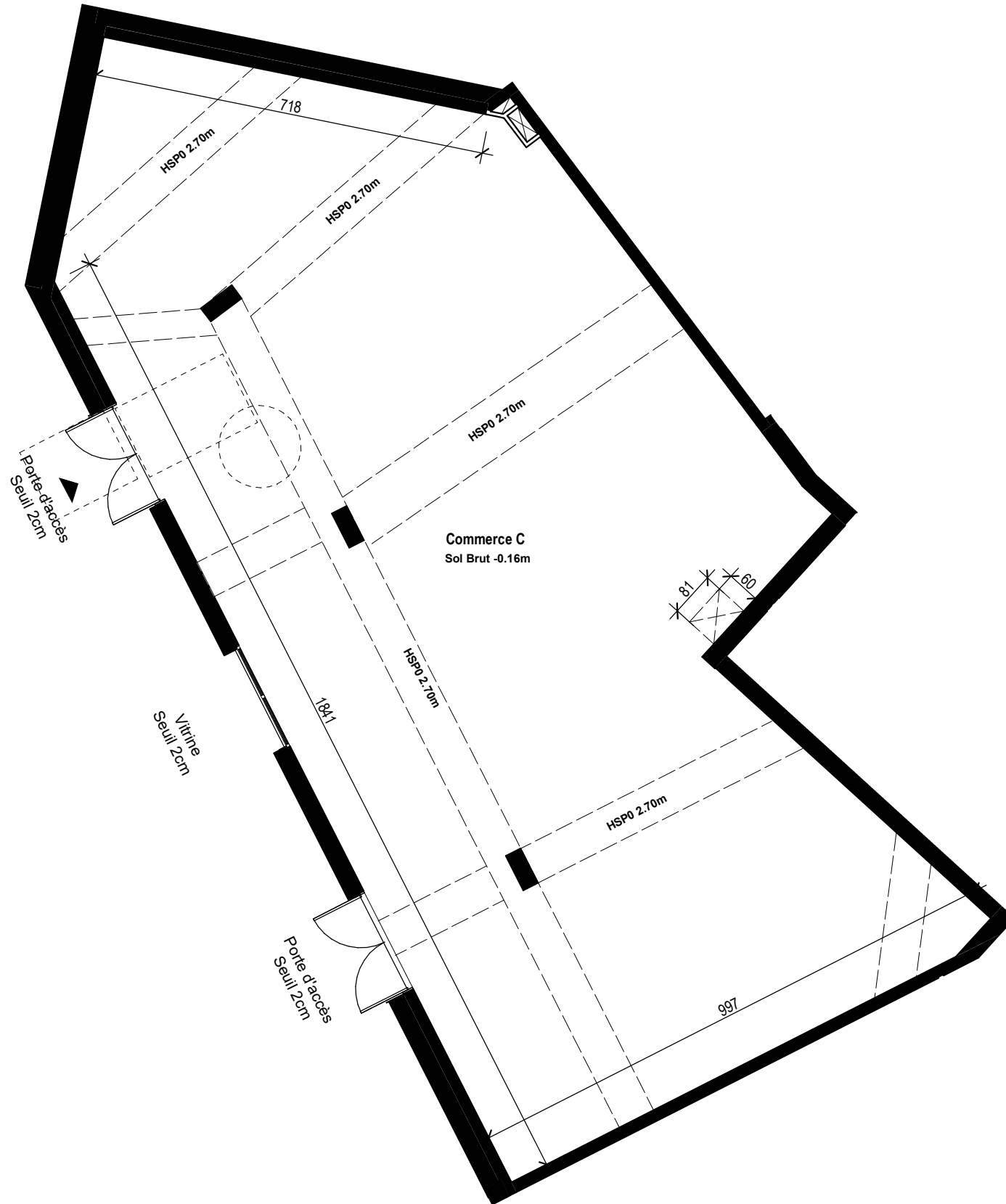
SERIE NOTAIRE - JANVIER 2026

Ce présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques.

Les équipements ménagers ne sont pas fournis.

Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 3.40m au RDC et 2.20m dans la réserve.

Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



0 1 5 m

1:100

Le présent plan exprime les dispositions générales du local. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglementaires et administratives lors de la réalisation tant en ce qui concerne la position des baies et des équipements. Les surfaces sont approximatives et sont prises hors plinthes. Les retombées de poutres, poteaux et autres porteurs, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour des impératifs techniques. Les équipements ménagers ne sont pas fournis.

Lorsqu'il n'y a pas d'indications contraires les HSP hors retombée, soffite et faux plafond sont de 3.25m.

Le descriptif sommaire complète ce plan pour les matériaux et équipements fournis



C-Commerce

125 Avenue de Brancolar
06200 Nice

ETAGE : C_R0

TABLEAU DES SURFACES UTILES

Commerce C	181.10 m ²
TOTAL	181.10 m²

LÉGENDE

	Mur		Roulet de passage
	Cloison		Edairage extérieur
	Cloison démontable		Projection Poutre
	Espace manœuvre PMR	VC	Ventilo convecteur
	Gaine attente fluides	HSP0	Hauteur sous poutre
	Tableau électrique	HSPF	Hauteur sous faux plafond
	Placard	EP	Descente des eaux pluviales
	Gaine Commerce (en attente au plafond)	BV	Brise vue fixe
		CL	Cloûre
		C	Cuison
		LL	Lave-linge
		LV	Lave-vaisselle
		R	Réfrigérateur
		TRI	Espace réservé au TRI
		SS	Sèche serviette
		PB	Pare-baignoire
		PO	Pare-douche
		F	Fenêtre
		PF	porte-fenêtre
		VRE	Volet roulant électrique
		BSO	Brise Soleil Orientable
		AV	Allège vitrée
	Poteaux		