

UNE ADRESSE
au rythme
du centre-bourg

Le long de la Grand Rue, la résidence Sô-Salève s’inscrit dans le prolongement immédiat du centre-bourg de Beaumont, à la croisée d’un environnement village et celui d’une nature préservée. Cette nouvelle adresse permet de rejoindre à pied, dans un rayon de 500 m*, commerces, services et écoles, pour un quotidien pratique et idéal pour les familles.

À seulement 100 m*, l’arrêt de bus de la ligne M facilite les déplacements vers la gare de Saint-Julien-en-Genevois offrant une connexion directe avec l’ensemble du Grand Genève.

* Temps indicatifs, source Google Maps.



TRANSPORTS, COMMERCE ET SERVICES



* Temps indicatifs, source Google Maps.

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER,
l’expert immobilier de confiance

Parce que nous savons que l’acquisition d’un bien immobilier est un véritable projet de vie, que vous soyez accédant à la propriété ou investisseur, Crédit Agricole Immobilier est présent au travers d’offres et de services à chaque étape de votre parcours résidentiel. Nous sommes en mesure de vous proposer des solutions pour construire et pérenniser votre patrimoine immobilier sur l’ensemble du territoire.

Crédit Agricole Immobilier démontre depuis plus de 25 ans sa capacité à aménager, construire, commercialiser et gérer des ensembles immobiliers de grande qualité en phase avec les attentes de ses clients. Filiale du groupe Crédit Agricole, nous bénéficions de la solidité et de l’ancrage territorial d’un des leaders de la banque de proximité en Europe.

AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ



ca-immobilier.fr/so-saleve

04 88 80 88 80

Appel non surtaxé

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER PROMOTION, société par actions simplifiée à associé unique au capital de 57 687 000 euros, dont le siège social est situé 12 Place des États-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS Nanterre sous le numéro 397 942 004. Titulaire de la carte professionnelle de transaction sur immeubles et fonds de commerce, délivrée par la CO de Paris Ile-de-France sous le n° CPI 9201 2025 000 000 165. Bénéficiaire de garanties financières et responsabilité civile et professionnelle délivrées par CAMCA dont le siège est à Paris (75008), 53 rue La Boétie, Immatriculée à l’ORIAS sous le numéro 25009548 en qualité de Mandataire non-exclusif en opérations de banque et en services de paiement (MOBSP). (1) La certification NF Habitat – NF Habitat HGE est décernée par CERQUAL Qualitel Certification (filiale de l’Association Qualitel) en vertu d’un référentiel garantissant aux logements des prestations de qualité environnementale et de performances économiques élevées et dont la démarche volontaire va au-delà des exigences légales. Pour plus d’informations, vous pouvez consulter les référentiels et synthèses disponibles sur le site <http://www.qualitel.org>. (2) Réglementation environnementale (RE2020) applicable aux bâtiments neufs. Demande d’attestation auprès du Ministère de la Transition Écologique lors de la demande de permis de construire, applicable aux bâtiments neufs suivant étude thermique. Plus d’informations sur le site du Ministère de la Transition Écologique : <https://www.ecologie.gouv.fr/reglementation-environnementale-re2020>. (3) Les prestations des appartements (salles de bains, cuisines aménagées...) peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Plus d’informations sur les différents appartements de la résidence Sô-Salève, les délais de livraison des appartements et leurs prestations, par téléphone au 04 88 80 88 80 (appel non surtaxé, coût d’un appel local, passé du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h) et sur notre site Internet à la page dédiée www.ca-immobilier.fr/so-saleve. Photos: Brice Souvansanouk, media.montrougedugenevois.com, Adèle Stock, Architecte: DARAGON DHORDAIN, Conception Adjectif, Impression: Escourbiac, Route de Laveur 81304 Graulhet, Illustrations: Virtual Building, Illustrations non contractuelles dues à une libre interprétation de l’artiste susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. © Crédit Agricole Immobilier – Toute reproduction du contenu de ce document sans autorisation de Crédit Agricole Immobilier est interdite. Réf. RA060. Février 2026. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.



BEAUMONT [74]



IMMOBILIER

Sô-Salève



BEAUMONT, À 10 MIN* EN VOITURE DE SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS et de la frontière suisse

À la rencontre des reliefs et des grands horizons verts, Beaumont s'ancre le long du flanc ouest du Salève. Longtemps façonnée par une histoire rurale, elle a su préserver son authenticité tout en se projetant pleinement vers l'avenir.

La commune bénéficie d'un positionnement stratégique, à environ 30 min* en voiture de Genève, d'Annemasse et d'Annecy, lui offrant une excellente accessibilité à l'ensemble du territoire.

Elle se situe à la croisée d'espaces naturels et des principaux bassins d'emploi de la région. Parmi eux, Archamps, accessible en 8 min* en voiture, se distingue par une zone d'activités de référence internationale accueillant 170 entreprises, dont Vivacy, Oxalis, BioPark ou TransCure bioServices.

Intégrée au projet d'agglomération franco-valdo-genevois et animée par un beau tissu associatif, Beaumont conjugue dynamisme et douceur de vivre, offrant à ses habitants un cadre de vie prisé.

* Temps indicatifs, source Google Maps.



VOTRE VILLAGE de montagne

Pensée à taille humaine, la commune cultive naturellement les échanges et la convivialité. Tout est réuni pour simplifier le quotidien : commerces et services de proximité, établissements scolaires de la maternelle à l'école primaire.

Vous vous épanouissez dans un cadre privilégié, où confort de vie et environnement préservé vous offrent une atmosphère sereine.

Sô-Salève

Des espaces pensés pour bien vivre, simplement

La résidence Sô-Salève s'inscrit dans une composition à taille humaine, organisée autour de deux bâtiments à l'architecture inspirée des chalets de montagne. Elle propose 31 appartements dont 24 en accession libre du 2 au 4 pièces.

Chacun a été pensé pour offrir des volumes agréables, une belle luminosité et un confort durable. Les séjours avec cuisines ouvertes deviennent de véritables lieux de partage. Tournés vers les paysages de la région, balcon, terrasse ou jardin invitent à profiter d'une qualité de vie privilégiée.

Au sommet de la résidence, certains appartements se distinguent par un cachet certain. Sous combles, les volumes épousent les lignes de toiture et révèlent le charme de poutres apparentes, conférant aux espaces une identité chaleureuse et singulière.



DES PRESTATIONS SOIGNÉES, pensées pour votre bien-être

- Cuisine et salle de bains aménagées, aux façades personnalisables
- Carrelage dans les pièces de vie avec choix du coloris dans la gamme
- Parquet stratifié dans les chambres avec choix du coloris dans la gamme
- Chauffage électrique et numérique connecté
- Optimisation thermique et acoustique maximale
- Volets roulants électriques
- Visiophone à écran couleur et système VIGIK
- Stationnement privatif en sous-sol
- Porte palière, anti-dégondage à 5 points
- Local à vélos à disposition avec fermeture sécurisée

Cette résidence est certifiée **NF HABITAT⁽¹⁾** vous assurant un logement performant et de qualité.

- Acoustique**
Renforcement de l'isolation acoustique au bruit de choc.
- Économie d'énergie**
Le logement est performant et les systèmes de ventilation vérifiés pour apporter un confort thermique.
- Conception fonctionnelle**
Plan de cuisine, branchement des équipements, vanne d'arrêt en eau du logement.
- Sécurité et sûreté**
Pour vous et vos proches, le logement est conçu pour favoriser la qualité de l'air et limiter les risques d'intrusion.

