

/ Ô TOULOUSE /

TOULOUSE

UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE,
AU CŒUR D'UN QUARTIER RECHERCHÉ

**TVA
5,5%**
(2)





CADRE DE VIE

Une résidence intimiste idéalement située
à seulement 10 min* du Capitole



ENVIRONNEMENT

Un lieu de vie
proche de tous les essentiels



ACCESSIBILITÉ

- Supermarché à 3 min* à pied
- Station de métro « Barrière de Paris » (ligne B)
à 4 min* à pied permettant
de rejoindre le Capitole
- École maternelle Alfred de Musset
et école élémentaire Claude Nougaro
à 9 min* à pied
- Bassins d'emplois (aéronautique,
automobile, industriel et commercial)
à moins 10 min* en voiture



EN PÉDALANT

À 5 min* à vélo de la future ligne C
qui relie les 2 pôles économiques
de Labège et Airbus



Ô TOULOUSE

UNE ADRESSE PRISÉE PROCHE DU QUARTIER DES « MINIMES » À TOULOUSE



RÉSIDENCE SÉCURISÉE

21 appartements du 2 au 4 pièces



EXTÉRIEUR

Balcon ou terrasse



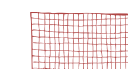
STATIONNEMENT

Place de stationnement privative
et sécurisée en sous-sol



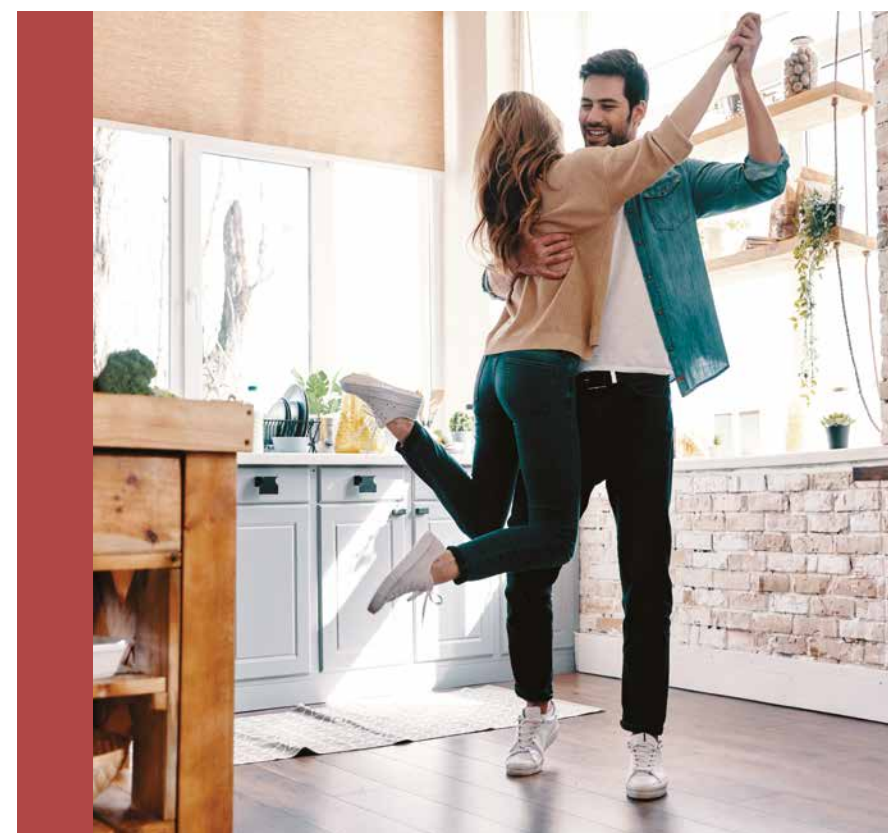
ARCHITECTURE

Une écriture architecturale sobre et
contemporaine avec ses jardins suspendus



PRESTATIONS SOIGNÉES

Cuisine équipée / Carrelage dans les salles de bains,
WC et cellier / Carrelage 45x45 dans cuisine,
salon et chambres



LE MEILLEUR CHOIX

POUR HABITER OU INVESTIR

À TOULOUSE

VERS MONTAUBAN
AUCH
ALBI
MONTPELLIER
BORDEAUX

VERS CAPITOLE

D'AVANTAGES
AVEC LE
PTZ 2025

(1)

TVA
5,5%

(2)

88-92 BOULEVARD SILVIO TRENTIN

31000 TOULOUSE

*Temps de trajet communiqués à titre indicatif. Source : Google Maps. (1) Le Prêt à Taux 0% 2025 est un prêt réglementé qui vous permet, sous réserve d'acceptation de votre dossier par l'établissement bancaire, de financer l'acquisition de votre première résidence principale. Cela peut concerner l'achat : d'un appartement neuf, d'une maison neuve et d'un logement ancien avec travaux. Le Prêt à Taux 0% est accessible sur tout le territoire français, sous certaines conditions. Le Prêt à Taux 0% est soumis à des conditions de ressources et est destiné aux personnes physiques souhaitant devenir propriétaires de leur première résidence principale, à condition de ne pas avoir été propriétaire de leur résidence principale durant les 2 années précédant la demande de prêt. Le montant et la durée du Prêt à Taux 0% dépendent de la zone géographique du bien et de la composition du foyer. Les ressources de l'acquéreur sont également prises en compte pour déterminer la durée du remboursement. Ce dispositif est valable sous réserve de la publication du décret d'application de la loi de finances 2025. Source : Legifrance.gouv.fr. (2) Sous conditions l'éligibilité de la zone ANRU. TVA à taux réduit sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Les prix sont exprimés en TVA 5,5% inclus. Si les conditions ci-dessus ne sont pas remplies, les prix seront soumis au taux de TVA à 20%. Renseignements et conditions disponibles en espace de vente. EUROPEAN HOMES, SAS, au capital de 23 430 100 €, SIREN 784818122- RCS de Paris 335324307, siège social, 10-12 place Vendôme à Paris (75001). Illustrations, données et plans non contractuels. Perspectiviste : VERTEX, Visiolab. 10/2025.