

LAMOTTE

# ECHO

VIVRE ENTRE TERRE ET GOLFE

SÉNÉ

2 ter Allée Marion du Faouët

## L'ESPRIT DU GOLFE, L'ÉLAN DE LA VILLE



Au cœur du Golfe du Morbihan, Séné s'épanouit dans un cadre à la fois maritime et urbain, où l'eau et la lumière dessinent l'horizon. Rattachée à la communauté d'agglomération Vannes-Golfe du Morbihan, la commune conjugue vitalité résidentielle et nature préservée. Son atmosphère paisible, nourrie par les marais et les sentiers côtiers, séduit autant les familles que les amoureux de grands espaces. À seulement quelques minutes de Vannes, elle incarne le parfait équilibre entre authenticité bretonne et modernité connectée.

**9500**  
habitants\*

**+ de 300**  
entreprises locales

**30 KM**  
de sentiers côtiers  
et de balades nature

**À 10 MIN.**  
de Vannes

\*source estimation INSEE

- ECHO -





## MOBILITÉ ET DYNAMISME

- Lignes de bus Kicéo (3, 5, 7, 10)
- Transport à la demande Créacéo
- Accès routier direct à Vannes (10 min)



## ACCUEIL ET CONVIVIALITÉ

- Mairie et services publics de proximité
- Écoles et crèches
- Commerces et marché local
- Équipements sportifs et culturels



## BIEN-ÊTRE ET NATURE

- Réserve naturelle du parc régional
- Sentiers côtiers et activités nautiques
- Marais et espaces de promenade

## AU CŒUR DU 2<sup>e</sup> SITE NATUREL LE PLUS VISITÉ DE BRETAGNE\*

À Séné, tout se trouve à portée de main, notamment dans le quartier du Cœur de Poulfanc, où s'implante la résidence ECHO. Ce nouveau quartier, aboutissement d'une transformation urbaine exemplaire, offre un cadre de vie moderne et verdoyant. Les voies douces, les chemins piétonniers arborés et la place donnée aux espaces végétalisés favorisent la détente et les déplacements sereins au quotidien. Commerces, écoles et services s'organisent autour d'un cœur de vie animé, où la convivialité s'exprime naturellement. À quelques minutes seulement du centre de Vannes, ECHO profite d'un environnement à la fois pratique et apaisé.



\*Observatoire régional du tourisme de Bretagne.

- ECHO -



Supermarché



Restaurant



Commerces



Boulangerie



Pharmacie



Mairie



Hôpital



Gare



Salle de sport



Médecin



Collège



École



Centre culturel



Mediathèque



Fleuriste



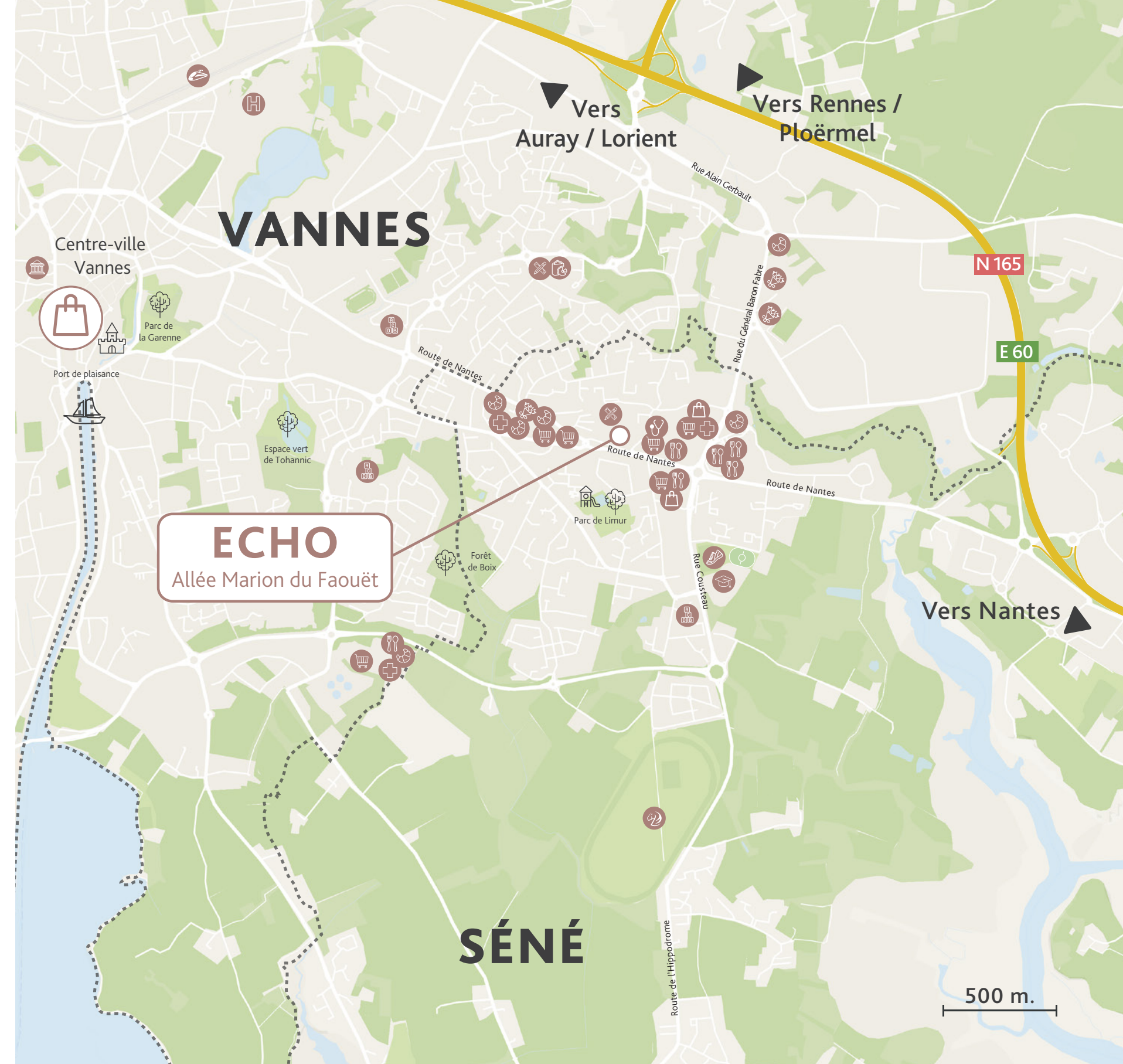
Hippodrome



Crèche



Centre-ville de Vannes



## L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE MODERNITÉ ET SÉRÉNITÉ

La résidence ECHO s'intègre avec justesse dans le tissu du quartier du Cœur de Poulfanc. Son architecture contemporaine, sobre et rythmée, associe des enduits au tons clairs et cuivrés qui soulignent les volumes avec élégance. Le choix des matériaux renforce l'identité chaleureuse et naturelle de l'ensemble. Parfaitement inscrite dans l'esprit apaisé et résidentiel du quartier, ECHO conjugue harmonie architecturale et qualité de vie.

### MOT DE L'ARCHITECTE



*Implantée en cœur d'îlot, la résidence offre à ses futurs habitants un cadre de vie calme, préservé et intimiste, au sein d'un écrin paysager soigneusement composé. Une attention particulière a été portée au choix des matériaux, aux proportions et au jeu des volumes, afin de proposer une architecture résolument contemporaine et élégante. Le traitement des façades, rythmé par des ouvertures harmonieusement dessinées, affirme le caractère singulier du projet et renforce son identité. Chaque appartement bénéficie de généreux espaces extérieurs - balcons, terrasses ou jardins - invitant à profiter pleinement de l'air maritime et de la douceur de vivre environnante. Inondés de lumière grâce à de larges baies vitrées, les intérieurs s'ouvrent largement sur le paysage, offrant un confort quotidien et une véritable continuité entre dedans et dehors.*



PAUL DE REBOURSEAUX - ARTHA ARCHITECTURE

- ECHO -





2 ter Allée Marion  
du Fauuët



23 logements  
du T2 au T4



Ascenseur



Local vélo  
sécurisé



stationnement  
privatif



Jardins privatifs  
verdoyants

## CONFORT ET LUMINOSITÉ AU QUOTIDIEN

Les logements d'ECHO, du T2 au T4, offrent de belles orientations et bénéficient d'une grande clarté naturelle. Les matériaux, choisis pour leur qualité et leur durabilité, renforcent le confort thermique et acoustique. Balcons, terrasses et jardins prolongent agréablement les espaces de vie vers l'extérieur, pour profiter pleinement de l'environnement calme et verdoyant.

Conçue pour allier modernité et sérénité, la résidence ECHO s'ouvre sur de généreux espaces extérieurs soigneusement aménagés. Les cheminements piétons, les jardins et les abords paysagers créent une atmosphère douce et verdoyante, favorisant les échanges et le bien-être des résidents. Par la qualité de son environnement et l'attention portée aux détails, ECHO prolonge l'harmonie du quartier du Cœur de Pouffanc.



- ECHO -



DES PRESTATIONS SOIGNÉES,  
LA QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN

Les prestations Harmonie privilégient un confort haut de gamme avec des équipements de dernière génération.



RÉSIDENCE RE 2020

La mise en œuvre de la Réglementation Environnementale 2020 (RE2020) marque un tournant pour notre environnement et bien-être collectif. Depuis le 1er janvier 2022, nos constructions sont conçues pour réduire leur empreinte carbone, en intégrant l'évaluation de leur impact environnemental à travers l'analyse du cycle de vie des bâtiments.

Les habitations RE2020, utilisant des technologies innovantes et des matériaux de pointe, offrent des économies d'énergie significatives, réduisant les factures d'électricité et de chauffage tout

en garantissant un confort optimal toute l'année. L'accent est mis sur une enveloppe thermique renforcée des bâtiments et le confort d'été.

Au-delà des avantages environnementaux, ces choix améliorent le confort pour vous et votre famille, avec une isolation thermique de qualité supérieure.



ÉLÉGANCE & STYLE

- Pour les 2 pièces : revêtement de sol en PVC dans toutes les pièces à choisir dans une large gamme.
- Pour les 3 et 4 pièces : revêtement de sol en stratifié dans l'entrée, le séjour, la cuisine et les chambres, à choisir parmi une large gamme de coloris, revêtement de sol en carrelage dans la salle de bain ou la salle d'eau et les WC.
- Salle de bains et salle d'eau : faïence au droit des douches et des baignoires. Grande douche avec pare-douche. Sèche-serviette et meuble vasque avec portes.
- WC suspendus.

CONFORT & SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure 3 points.
- Volets roulants électriques dans les chambres et pièces principales.
- Stationnements couverts et extérieurs.
- Contrôle d'accès sécurisé avec ouverture à distance.

DESIGN ÉLÉGANT  
ET ATMOSPHÈRE  
CHALEUREUSE

CONFORT SONORE ET  
THERMIQUE

GAIN DE PLACE  
ET FACILITÉ D'USAGE

MATÉRIAUX NOBLES  
ET PÉRENNES

PERFORMANCE  
ET SÉCURITÉ

VOS RENDEZ-VOUS  
EN 7 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 4 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT\*
- 5 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 6 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 7 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

\*Modifications possibles en fonction de l'avancée des travaux

## LES SERVICES LAMOTTE

Parce que votre satisfaction est notre priorité, nous avons mis en place un ensemble de garanties et services.



### Des équipes de proximité

Parce que votre projet est essentiel, nos conseillers vous accompagnent de la signature de votre contrat de réservation à la livraison de votre acquisition.



### L'accompagnement financier

Votre conseiller recherche avec vous auprès de Lamotte Financement l'offre de crédit la plus intéressante et la mieux adaptée à votre projet.



### La garantie revente

Nous garantissons la valeur de votre bien neuf et nous l'intégrons gratuitement dans votre acquisition.



### L'espace client

Grâce à notre application "Mon Espace client", vous suivez en temps réel l'évolution de la construction. Vous avez accès à l'ensemble de vos documents et vous pouvez échanger avec l'équipe dédiée.



### L'investissement sécurisé

Votre logement vous est livré "clé en main", prêt à la mise en location. Vous pouvez nous confier sa gestion locative.

## Oui à un immobilier pérenne !

Pour vivre ou investir, le choix d'une résidence est déterminant pour votre avenir. Chez Lamotte, entreprise familiale depuis 70 ans, nous mettons notre expertise et notre passion au service de tous vos projets immobiliers. Nous veillons chaque jour à vous offrir la possibilité de vivre et de vous épanouir dans des logements durables, et à favoriser le bien-vivre ensemble.

## Oui au bien-être !

Notre réflexion perpétuelle sur l'innovation et l'empreinte carbone encourage la construction de programmes immobiliers et résidentiels toujours plus respectueux des hommes et de l'environnement. Dans des emplacements de choix, nous nous attachons à proposer des réalisations de grande qualité et qui répondent à vos besoins dans les moindres détails.

## Oui à la satisfaction client !

Animés par une exigence bienveillante et soucieux du travail bien fait, nos collaborateurs accordent la plus grande importance à votre écoute, à votre confort et à votre satisfaction, à chaque étape de votre projet et au-delà.

**Oui** à l'immobilier positif !

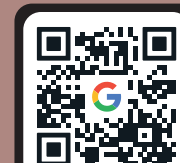
**LAMOTTE**

**02 99 67 71 41 - LAMOTTE.FR**

**RENNES • PARIS • LYON • NANTES • BORDEAUX • TOULOUSE  
BREST • SAINT-MALO • VANNES • ANGERS • LA ROCHELLE • AIX-LES-BAINS**



Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc.). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : Hive, Lamotte, Adobe stock, Valéry Joncheray, Meublimo - Architecte : ARTHA Architecture. Édition 02/2026.



**Votre avis  
compte  
pour nous**

Flashez-moi  
pour le donner