



TRÉLAZÉ/ANGERS

MY CAMPUS ANJOU

328 RUE JEAN JAURES



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

SOMMAIRE

Ville étudiante en puissance



Carte d'identité



Etablissements d'enseignement supérieur



Espaces communs



Votre appartement



Le planning



VILLE ÉTUDIANTE EN PUISSANCE



En 2023, Angers a été élue "ville préférée des étudiants" (d'après le magazine L'Etudiant). Elle compte 46000 étudiants, en croissance depuis 10 ans, dont 27000 à l'Université d'Angers.

Angers propose environ 770 formations supérieures, rivalisant ainsi avec les plus grandes métropoles françaises. Le territoire accueille de nombreux établissements d'enseignement supérieur (ESSCA, Arts et Métiers, Open Campus d'Angers, ETSCO, ESPL, Esup Angers, ASTA, Université d'Angers, ESA, ISTOM, ESAIP...)

Quelques chiffres :

- 46 000 étudiants en 2023
- 1 000 étudiants de plus chaque année en moyenne depuis 10 ans
- 3ème pôle d'enseignement supérieur du Grand Ouest
- Plus de 770 formations dispensées dans plusieurs établissements supérieurs
- Taux de recommandation de la ville par les étudiants : 98,59%



INVESTISSEMENT

En investissant dans une résidence My Campus, vous pouvez :

- Louer votre logement nu
- Louer votre logement meublé (statut de la Location Meublée non Professionnelle)

Investir dans My Campus Anjou :

- Pack meubles disponible en option



Comment fonctionne le concept My Campus ?

Une résidence composée **de studios, de T1 et de T2** avec des espaces communs sécurisés accessibles à tous les occupants : laverie, une cafétéria, une salle d'études, extérieur, etc.

Résidence de 135 logements dont 58 réhabilités



Surface moyenne

Studio : **20,6 m²**
T1 : **27,5 m²**
T2 : **39,9 m²**



Norme énergétique

RE 2020 palier 25



Prestations

Logements prêt à louer, sol PVC, kitchenette, salle de bains aménagées, placards,...



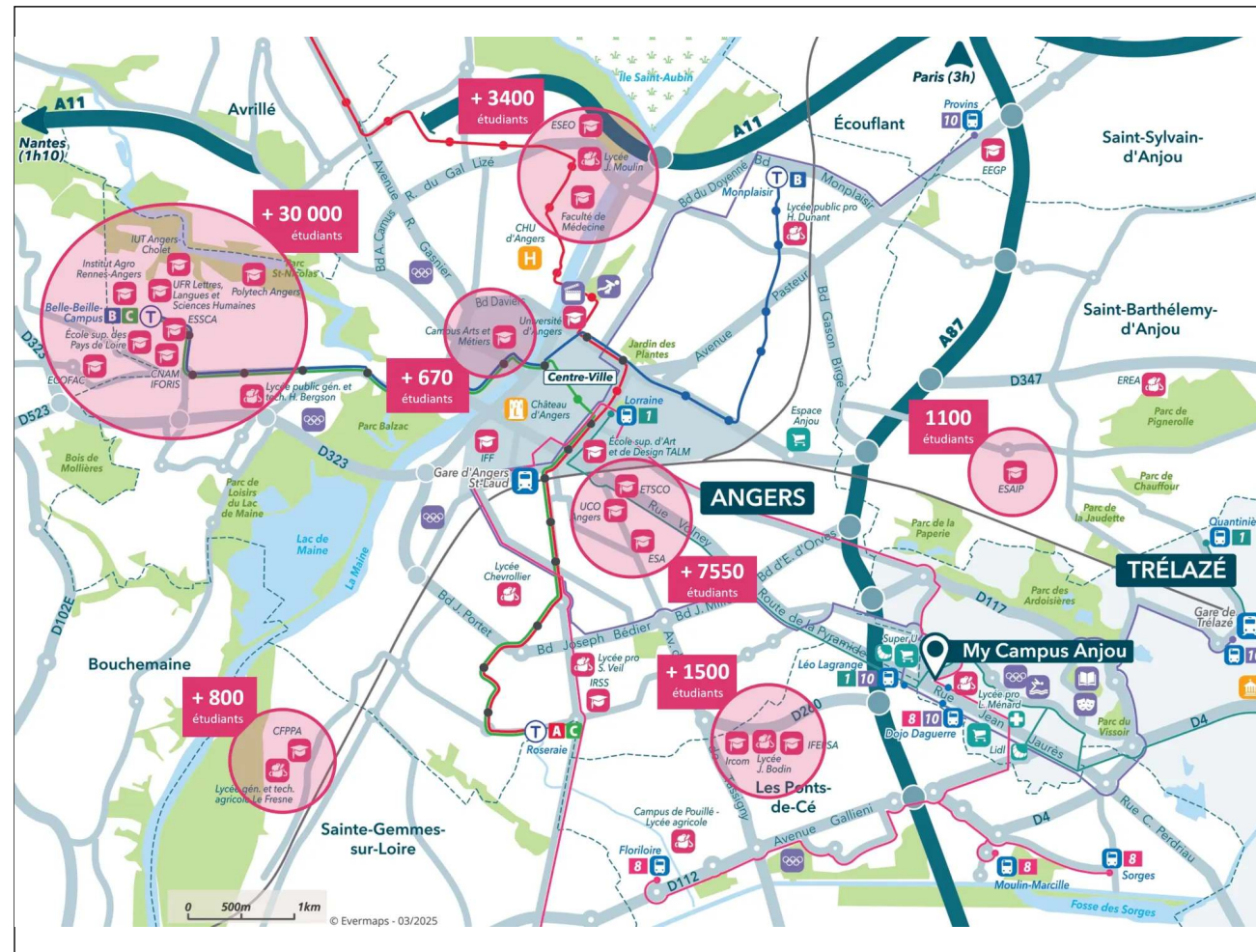
Espaces communs

150 m² de parties communes (Cafétéria, salle d'études, laverie,...)



ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

QUELQUES EXEMPLES :



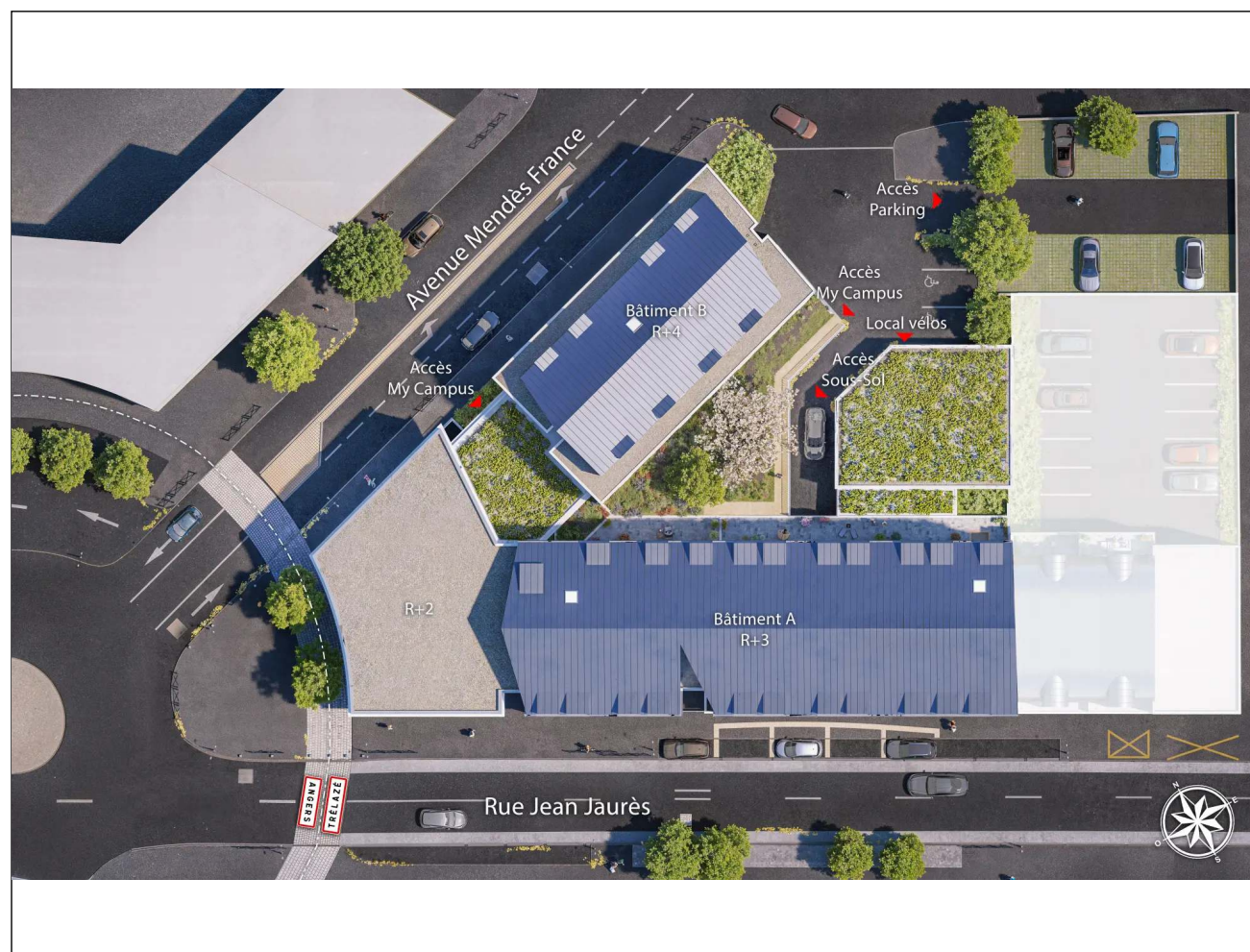
- **UCO** : 12 min à vélo ou 15 min en bus
- **Open Campus** : 8 min à vélo ou 14 min en bus
- **ETSCO** : 12 min à vélo ou 15 min en bus
- **ASTA** : 7 min à vélo ou 11 min en bus
- **ESUP** : 16 min à vélo ou 25 min en bus
- **Université d'Angers** : 23 min à vélo ou 28 min en bus
- **IUT** : 33 min à vélo ou 49 min en bus
- **ESSCA** : 31 min à vélo ou 45 min en bus
- **Arts et Métiers** : 24 min à vélo ou 35 min en bus
- **ESA** : 14 min à vélo ou 20 min en bus
- **ESO** : 32 min à vélo ou 35 min en bus
- **Faculté de médecine** : 30 min à vélo ou 41 min en bus
- **IRCOM** : 9 min à vélo ou 35 min en bus
- ...

VOTRE RESIDENCE

PLAN MASSE



PLAN MASSE



Le projet se compose de deux bâtiments situés à l'angle de la rue Jean Jaurès et de l'avenue Mendès France. La résidence comprend également :

- un local vélo
- des places de parking
- des espaces communs (cafétéria, laverie, salle de coworking)

[Cliquez ici et découvrez le projet en 3D](#)

Illustration non contractuelle

Rue Jean Jaurès

ANGERS
TRÉLAZÉ

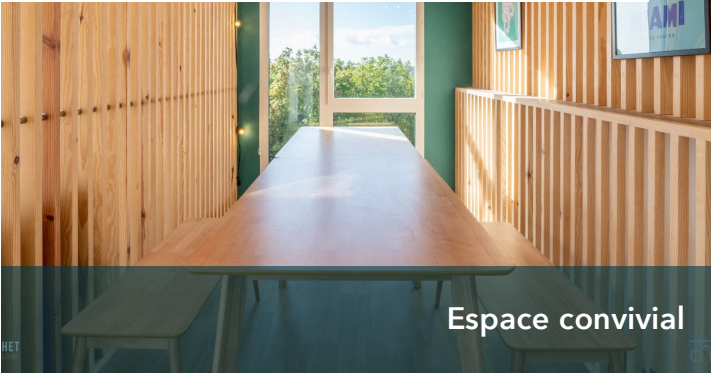


EXEMPLE DE RÉALISATION

MY CAMPUS RENNES 1



Hall décoré



Espace convivial



Cafétéria



Lieu de détente



Salle d'études



Cafétéria

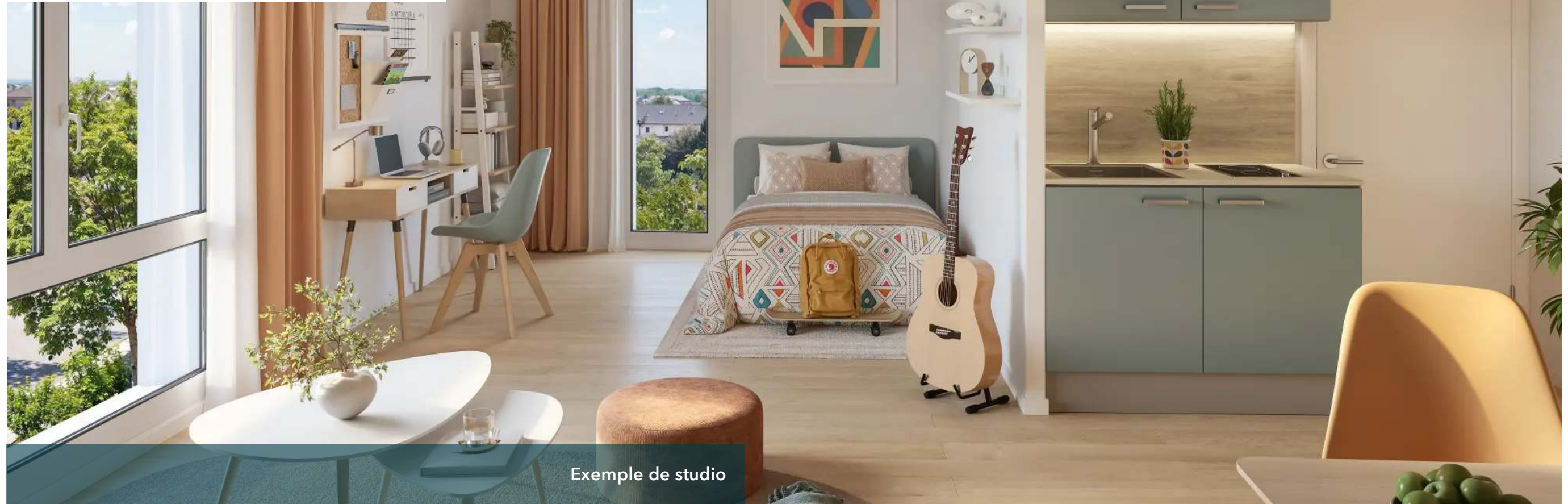


Local vélos et laverie



Décoration, peinture et mobilier travaillés pour le bien être des occupants

VOTRE APPARTEMENT



Appartement neuf du **studio**
au **2 pièces**



Des intérieurs aux espaces
optimisés et fonctionnels



Prestations :

Logements prêt à louer, sol
PVC, kitchenette, salle de
bains aménagées, placards,...



LE PLANNING



01



02



03



04



**2EME TRIMESTRE
2025**

**1ER TRIMESTRE
2026**

**1ER TRIMESTRE
2026**

**4EME TRIMESTRE
2027**

PC purgé

Signature notaire

**Démarrage des
travaux**

Livraison

Dates prévisionnelles, hors
causes légitimes de retard ou
cas de force majeure