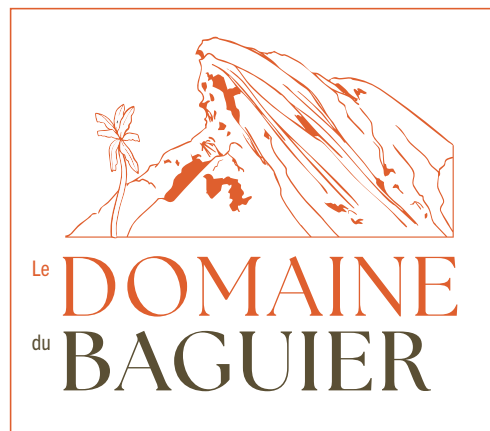




LA CIOTAT
PROVENCE-ALPES-CÔTE-D'AZUR



BIENVENUE EN PROVENCE

Territoire d'une richesse infinie, la Provence-Alpes-Côte d'Azur regorge de **lieux sauvages à explorer**, et d'histoires qui ne demandent qu'à être contées. Des étangs de la Camargue aux collines des Alpilles, du littoral des calanques aux villages blottis au pied de la Sainte-Victoire, laissez-vous émerveiller par des **paysages d'une rare beauté**.

C'est dans ce **décor idyllique**, à travers une extraordinaire diversité de paysages qui se parcourent à pied, à vélo ou en bateau, que vous pouvez réaliser votre projet immobilier. Avec **340 jours d'ensoleillement par an**, profitez d'un cadre de vie exceptionnel et recherché !

340 jrs
d'ensoleillement



7 km
de front de mer



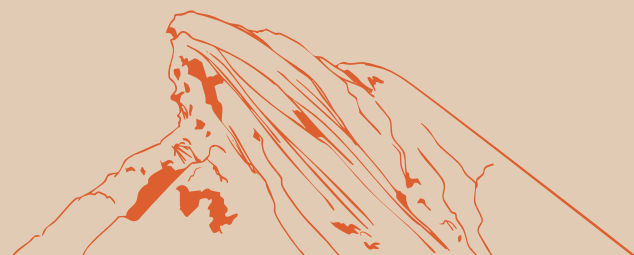
LA CIOTAT UN COIN DE PARADIS...

Au cœur du Parc National des Calanques, La Ciotat vous offre **un environnement privilégié au quotidien**. À moins de 30 minutes de Marseille, cette ville au **charme provençal** se distingue par ses falaises de calcaire rouge, entourées d'une **végétation luxuriante**.

Comptant 7 kilomètres de front de mer, La Ciotat et la Méditerranée vivent depuis toujours en étroite communion. Entre le Golfe d'Amour et le Cap Canaille, ses plages et ses criques aux eaux cristallines offrent des paysages à couper le souffle. Ici, on est un peu en vacances toute l'année...



Label «La plus belle baie du monde»
depuis 2019



...DES SITES INCONTOURNABLES



LE BEC DE L'AIGLE

LE CINÉMA



LA CALANQUE
DE FIGUEROLLES

LE PORT VIEUX



L'ÎLE VERTE



LE CHANTIER NAVAL



UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

Sur les hauteurs de La Ciotat, en léger retrait du centre-ville, Le Domaine du Baguier vous offre un **cadre de vie d'exception**. Dans un environnement verdoyant et intimiste, vous bénéficiez d'une **adresse privilégiée**.

À seulement trois minutes à vélo de la plage de Font Sainte, vous restez également à **proximité des commerces et services du centre-ville**. Supermarché, épicerie, centre médical, boulangerie et cinémas sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture.

Entouré de paysages à couper le souffle, vous pourrez apprécier les sept kilomètres de littoral de La Ciotat et ses **panoramas idylliques**.

3 min



Plage de Font Sainte à vélo*

6 min



Centre médical en voiture*

7 min



Grande plage de La Ciotat à vélo*

4 min



Gare TER de La Ciotat-Ceyreste en voiture*

17 min



Bec de l'Aigle en voiture*

3 min



Commerces, épicerie, boulangerie, pharmacie...

15 min



Île verte en navette*

7 min



Supermarché en voiture*

* Temps donné à titre indicatif.



BOUCHES-DU-RHÔNE



LA CIOTAT



Le **mot** de l'architecte

“ Implanté dans un site d'exception, le projet dialogue avec un environnement naturel remarquable, sublimé par des vues mer et un paysage préservé. La conception architecturale s'est imposée avec évidence, en réponse directe au contexte. Les bâtiments accueillent majoritairement des logements traversants, offrant des vues croisées entre mer et parc. L'architecture contemporaine s'inscrit avec justesse, tout en respectant la volumétrie et l'esprit des villas environnantes. ”

Atelier Empreinte



LE DOMAINE DU BAGUIER

UN PARC ENCHANTEUR

Sur une colline offrant **une superbe vue mer sur la baie de la Ciotat**, se trouve Le Domaine du Baguier. Véritable **écrin de verdure**, ce parc de trois hectares est un site exceptionnel. Sa topographie naturelle a permis de l'organiser en succession de restanques, donnant à découvrir divers lieux : grand parterre aux cèdres, potager, allées d'oliviers, verger et plantations d'agrumes.

Riche d'ambiances et d'essences – méditerranéennes et exotiques –, son atmosphère hors du temps invite au calme et à la déconnexion. Ici, on peut flâner dans les allées ombragées ou simplement apprécier le **panorama d'exception**. Cadre de vie intimiste et agréable, ce parc fait du Domaine du Baguier **une adresse rare et intemporelle**, un **patrimoine unique**.



Propriété
de 3 hectares



Nombreuses essences :
palmiers, cèdres...



Arbres fruitiers



Allées d'oliviers
centenaires



Plantation
d'agrumes



Equipements extérieurs :
piscine, cuisine d'été,
parcours piétons.



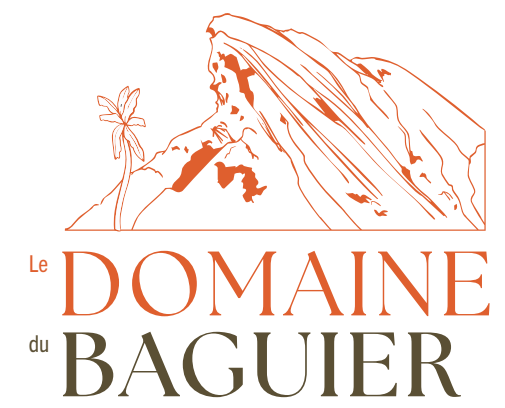
UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

Au cœur de ce **parc majestueux**, deux résidences de huit logements vous proposent un cadre de vie moderne et intimiste.

Composées d'**appartements aux équipements haut de gamme du 2 au 4 pièces**, vous profitez au quotidien d'un cadre accueillant et raffiné. Offrant une véritable qualité d'habitat, les intérieurs soignés sont à la mesure de votre bien-être. Prolongées par d'**agréables espaces extérieurs**, les **pièces sont lumineuses et ouvertes sur le parc** : un panorama exceptionnel qui vous émerveillera tout au long de l'année.

Le Domaine du Baguier vous offre un écrin délicat, une agréable parenthèse au quotidien et une **qualité de vie incomparable**.





Architecture
élégante et
moderne



Généreux
espaces
extérieurs



Places de
stationnement
sous-sol pour
chaque logement





“ Le Domaine du Baguier,
une adresse unique
pour un cadre de vie
privilégié sous le soleil
provençal. ”



Vues mer
et parc

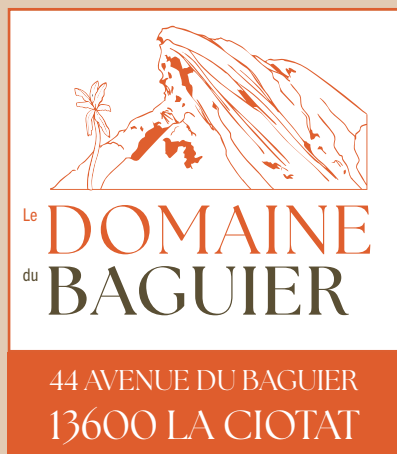


Appartements aux
surfaces généreuses,
du 2 au 4 pièces



Cellier
et buanderie







NOTRE ENGAGEMENT

LARGE CHOIX POUR VOTRE INTÉRIEUR

- Carrelage et faïence grand format
- Parquet en option
- Peinture lisse, un mur de couleur par pièce au choix

DES PRESTATIONS INTÉRIEURES DE QUALITÉ

- Salle de bains avec miroir, sèche serviettes, meuble vasque
- Pare-douche et/ou pare-baignoire
- WC suspendu
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Climatisation gainable dans toutes les pièces

ESPACES PARTAGÉS SOIGNÉS

- Ascenseur
- Résidence sécurisée : portail et portillon
- Parking en sous-sol
- Vélos électriques à disposition

ESPACES EXTÉRIEURS AGRÉABLES

- Jardins, balcons et terrasses
- Piscine et poolhouse
- Jardins en restanques : oliviers, cèdres, plantations d'agrumes, et diverses essences.
- Vergers

RÉSIDENCE DURABLE

- RE 2025



Retrouvez tous les documents de votre projet dans votre Espace Personnel Pichet : [monespace.pichet](https://monespace.pichet.fr).

LES AVANTAGES PICHET



GROUPE FAMILIAL
FRANÇAIS



35 ANS
D'EXPERTISE



ACCOMPAGNEMENT
CLIENT

NOS ENGAGEMENTS



UNE PRÉSENCE SUR TOUTES
LES ÉTAPES DE VOTRE VIE
IMMOBILIÈRE :

Achat de votre résidence principale, location
étudiante ou classique, investissement locatif,
résidence secondaire ou sénior.



UN ACCOMPAGNEMENT
SÉCURISÉ DE A À Z :

Une relation privilégiée avec votre commercial,
un interlocuteur unique dès la réservation
(financement, relation client, personnalisation du
logement, gestion et location de votre bien...)



Pour plus d'information, retrouvez-nous sur pichet.fr