

FLÂNERIE

— SAINT-MARTIN —

69 rue de la Motte Brûlon - 35700 Rennes

CO-RÉALISATION

LAMOTTE

02 99 67 71 41

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

02 99 35 35 90

Architecte : Alta Architectes. Document et illustrations non contractuels. Crédits photos : ©VJoncheray, ©iStock, ©AdobeStock. Perspectives 3D : ©Hive & Co. 02/2026 Quintesis immo

RENNES

FLÂNERIE

— SAINT-MARTIN —

69 rue de la Motte Brûlon

CO-RÉALISATION

LAMOTTE

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

RENNES

UNE QUALITÉ DE VIE TOURNÉE VERS L'AVENIR

Au cœur de la Bretagne, Rennes est une valeur sûre : une ville dynamique où il fait bon vivre. Capitale régionale, elle séduit par son centre historique, ses rues animées, sa vie culturelle riche et ses nombreux parcs et jardins qui offrent de vrais moments de détente au quotidien.

Rennes offre un cadre idéal pour s'installer ou investir. La ville dispose de deux lignes de métro, de liaisons rapides vers Paris ou Saint-Malo, d'écoles et d'universités reconnues. Elle mise sur des mobilités douces et un urbanisme attentif à l'environnement, renforçant encore son attractivité.



Choisir Rennes,

c'est profiter au quotidien d'une ville à taille humaine, vivante, accessible et tournée vers l'avenir. Une ville où l'on trouve tout ce qui fait la qualité d'un cadre de vie durable : un environnement agréable, une excellente accessibilité et des services pensés pour répondre aux besoins de chacun.



QUARTIER SAINT-MARTIN

Une ambiance douce et familiale

Autour des berges du canal, l'atmosphère est douce et apaisante, propice aux balades, aux pauses sportives ou aux moments partagés entre amis. Les écoles, les équipements sportifs et les nombreux espaces verts qui jalonnent le quartier en font une adresse très prisée des familles comme des actifs à la recherche d'un cadre de vie équilibré.



Canal Saint-Martin

LE CANAL SAINT-MARTIN, UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

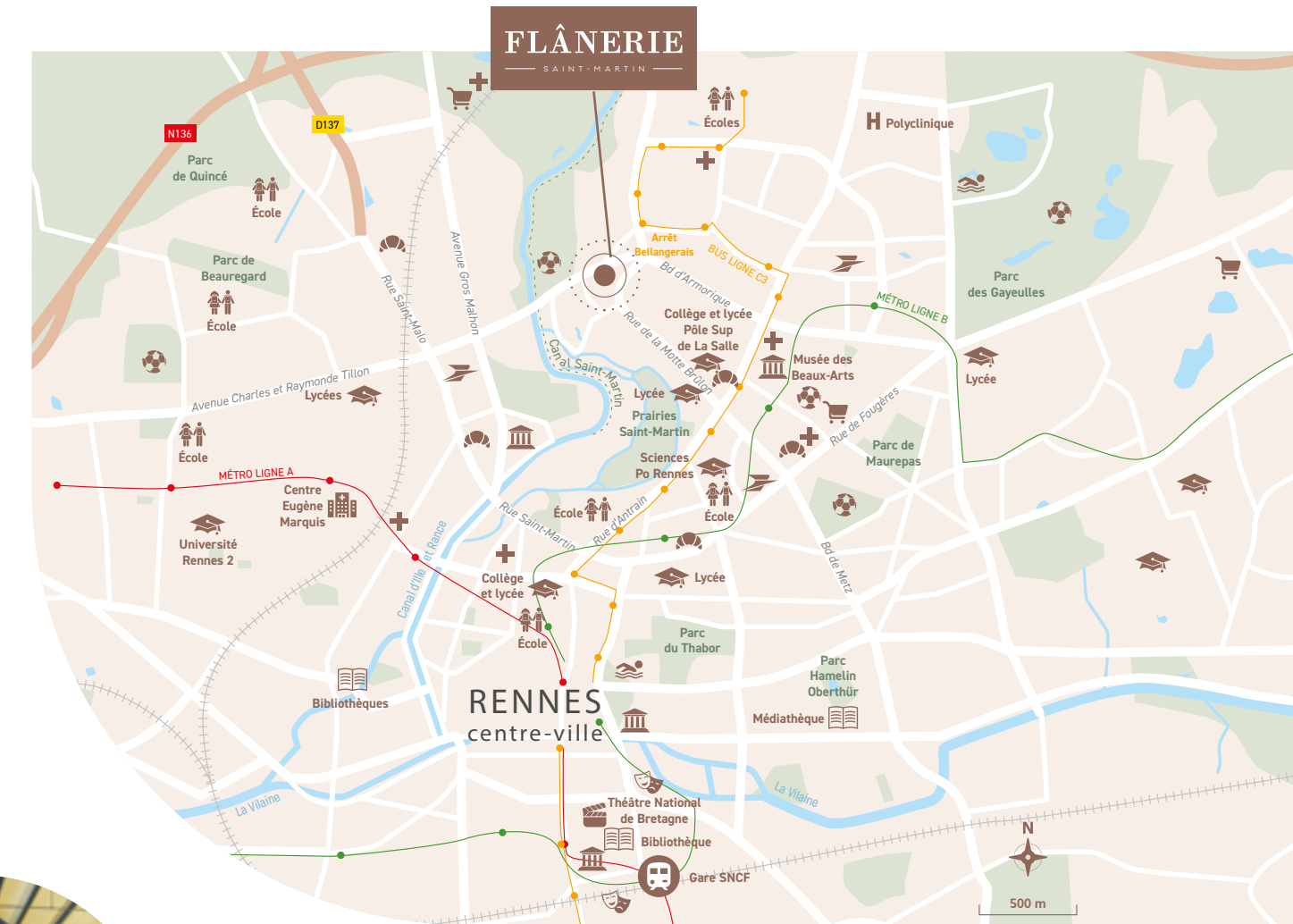
Située au nord du centre-ville, cette adresse offre un cadre de vie privilégié, bucolique et verdoyant, tout en restant proche de l'animation du centre-ville. Longé par le canal, c'est un secteur apprécié pour ses paysages apaisants, ses chemins de promenade et ses espaces naturels qui invitent à profiter d'un quotidien plus doux.



Balade le long du canal Saint-Martin

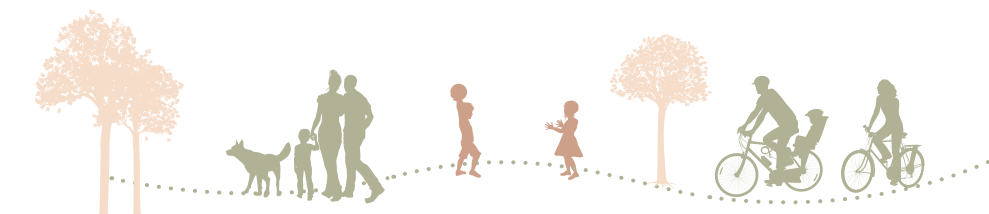


Marché des halles centrales



Le quartier bénéficie d'une excellente accessibilité

Bus, pistes cyclables, accès rapide vers le centre ou les grands axes... Tout est pensé pour faciliter les déplacements. Les commerces de proximité, les restaurants, les services et les équipements publics participent à une vie de quartier conviviale et pratique.



FLÂNERIE

— SAINT-MARTIN —

L'art d'habiter la ville autrement

Pensée comme une respiration urbaine, la résidence s'organise autour d'un cœur d'îlot paysager. Jardins, placette et sentiers piétons composent un décor vivant, propice aux échanges comme aux moments de calme.

Un véritable lieu de vie, simple et généreux, où chacun peut trouver sa place.

La nature y occupe une place centrale, invitant à la promenade et aux instants de calme au quotidien. L'architecture contemporaine, sobre et harmonieuse, s'intègre avec élégance dans son environnement.

Pensée pour accueillir des modes de vie variés, **FLÂNERIE SAINT-MARTIN** s'adresse aussi bien aux familles, aux jeunes actifs qu'aux investisseurs, dans un esprit de mixité et de convivialité.

Le mot de L'ARCHITECTE

Le projet résidentiel **FLÂNERIE SAINT-MARTIN**, situé entre le canal Saint-Martin et la coulée verte de Patton dans le quartier Armorique à Rennes, s'intègre harmonieusement dans la trame urbaine et paysagère du quartier.

Sa conception privilégie l'intégration paysagère, offrant aux résidents un environnement naturel et une transition fluide entre les immeubles

collectifs à l'ouest et les pavillons à l'est. L'architecture, caractérisée par la variation des hauteurs et le choix soigné des matériaux, favorise la luminosité des espaces de vie et des extérieurs, permettant aux habitants de profiter pleinement de vues dégagées et d'un cadre de vie harmonieux, en parfaite cohérence avec le paysage environnant.

Alta Architectes & Associés





NATURE, ESPACE ET LUMIÈRE

Pensée pour capter la lumière naturelle, la résidence **FLÂNERIE SAINT-MARTIN** offre des appartements largement ouverts sur l'extérieur. Les orientations ont été soigneusement étudiées afin de privilégier l'ensoleillement tout au long de la journée.

Balcons, terrasses et larges ouvertures prolongent les espaces de vie et invitent le paysage à l'intérieur. Depuis les étages, les vues se déploient sur la ville, le quartier du canal Saint-Martin et ses espaces verdoyants.

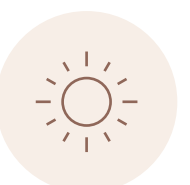
Le cœur d'îlot paysager crée une atmosphère calme et protégée, en contraste avec l'animation urbaine. Chaque logement bénéficie d'un cadre de vie lumineux, agréable et équilibré, offrant à ses résidents un quotidien tourné vers la nature, la clarté et des panoramas dégagés.



69 rue de la
Motte Brûlon



Appartements
du 2 au 4 pièces



Belles
expositions



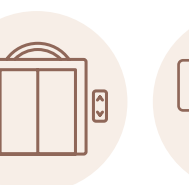
Espace extérieur
pour tous
les logements



Local à vélos
équipé



Environnement
paysager et
arboré de qualité



Ascenseur



Parking
en sous-sol

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR VOTRE CONFORT

Au sein de la résidence **FLÂNERIE SAINT-MARTIN**, chaque logement a été pensé pour offrir un confort durable et un quotidien serein. Dès l'entrée, la sécurité est assurée par un accès contrôlé et une porte palière renforcée, garantissant tranquillité et intimité.

À l'intérieur, les espaces de vie se distinguent par des finitions actuelles et harmonieuses, associant revêtements de sol de qualité et lignes épurées. Les pièces d'eau, aménagées avec soin, accueillent des équipements contemporains et des matériaux choisis pour leur esthétique comme pour leur durabilité.

L'ensemble compose un cadre de vie fonctionnel, agréable et équilibré, où chaque détail contribue au bien-être au quotidien de chaque famille.

- **Porte palière**
avec serrure 3 points
- **Porte d'accès motorisée**
pour les stationnements
et sécurisée avec télécommande
- **Contrôle d'accès sécurisé**
avec visiophone
- **Volets roulants électriques**
- **Revêtement de sol
en stratifié**
dans l'entrée, le séjour,
la cuisine et les chambres*
- **Revêtement de sol
en carrelage**
dans la salle de bain,
la salle d'eau et les WC
- **Chauffage collectif biomasse**

- **Salle de bain et salle d'eau :**
faïence au droit des douches
et des baignoires
- **Grande douche**
avec pare-douche
- **Meuble vasque**
- **WC suspendu**

*à choisir parmi une
large gamme de coloris.

