

PIERREFITTE-S/-SEINE



AMBRE

La Ville

UNE COMMUNE PLEINE DE RESSOURCES

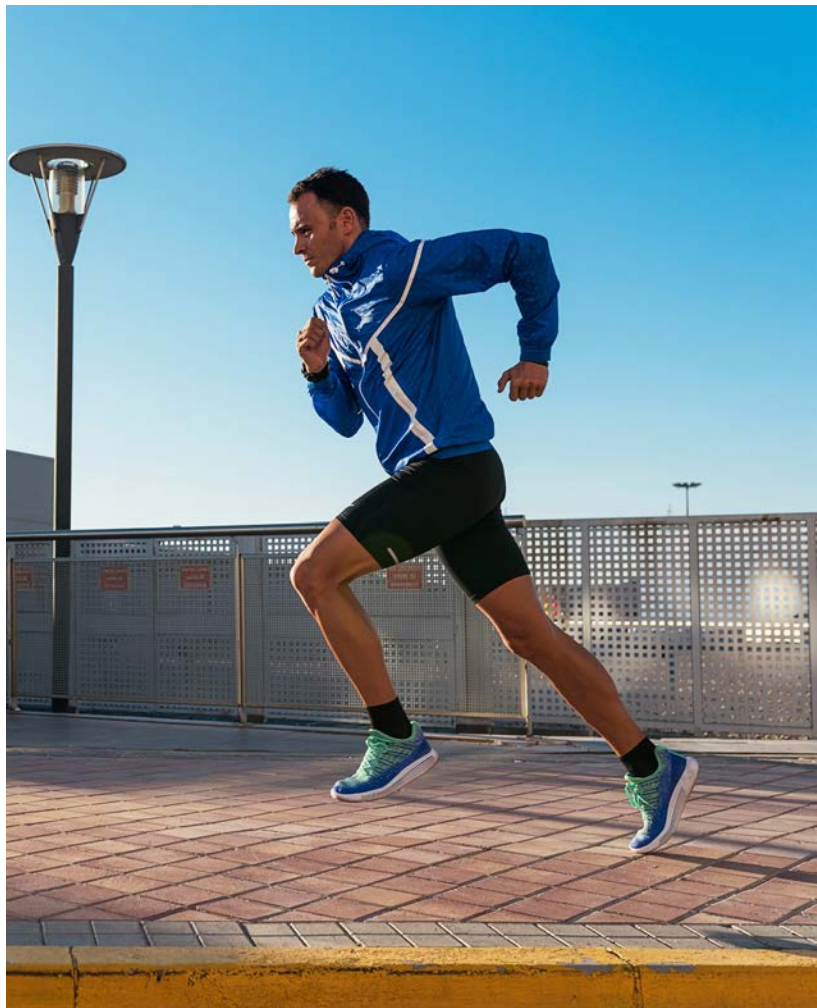
Pierrefitte-sur-Seine, située dans le nord de Paris, est une ville dynamique et diversifiée offrant une gamme variée de services et de commodités à ses habitants.

La ville abrite des commerces de proximité ainsi que des supermarchés, assurant ainsi la satisfaction des besoins quotidiens de ses résidents. Chaque mercredi, le marché des Halles accueille artisans et commerçants proposant des produits frais et locaux.

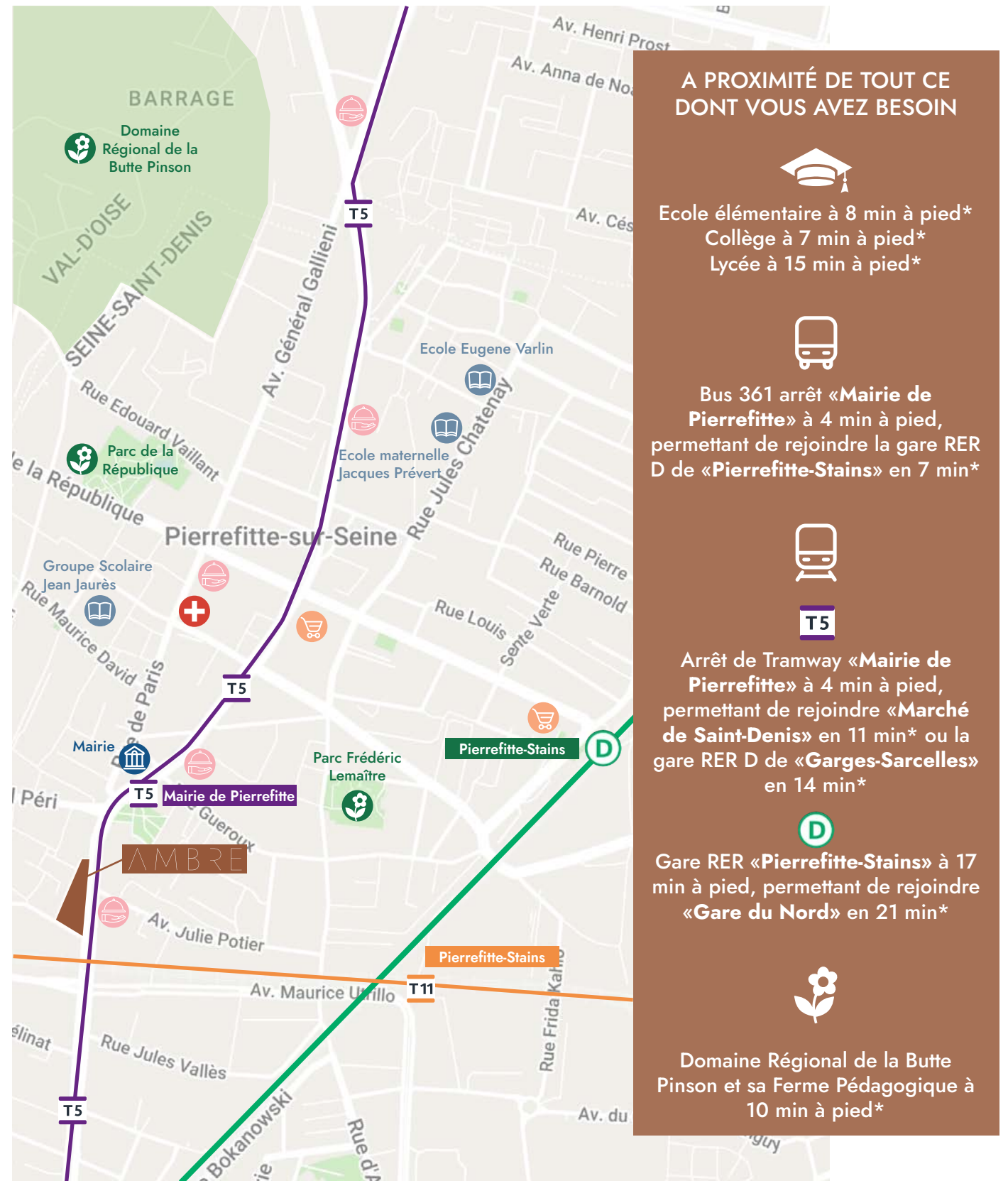
En termes de services, Pierrefitte-sur-Seine dispose d'une gamme complète d'infrastructures pour répondre aux besoins des Pierrefittois : équipements de santé, sportifs, écoles maternelles, primaires et secondaires, ainsi que des services municipaux comme une bibliothèque et un centre culturel.

Enfin, pour ceux qui recherchent des espaces verts et des lieux de détente, Pierrefitte-sur-Seine dispose de plusieurs parcs et jardins, comme le Domaine Régional de la Butte Pinson, où les résidents peuvent se promener, faire du sport ou simplement profiter de la nature. Ces espaces verts offrent un cadre paisible pour se détendre en plein air et échapper à l'agitation de la vie urbaine.

AMBRE



AMBRE



AMBRE

AMBRE

UNE RÉSIDENCE QUI PREND SOIN DE SES HABITANTS



La résidence

UNE VÉRITABLE SIGNATURE ARCHITECTURALE

Comme un hommage aux années 60, et faisant écho à la brique rouge si caractéristique de la Mairie de Pierrefitte-sur-Seine, **AMBRE** arbore une façade rythmée par une faille revêtue sur toute sa hauteur d'un parement en brique d'une teinte similaire.

Côté cour, la conception en cascade de la résidence permet d'accueillir de nombreuses terrasses, qui profitent d'une vue dégagée sur un espace joliment paysagé en fond de parcelle.

L'entrée s'effectue depuis la rue par un hall soigneusement décoré et sécurisé, comme une parenthèse entre l'extérieur et l'intérieur.

Pour plus de praticité, le local vélo dispose d'un accès sécurisé donnant directement sur la rue.

Enfin, deux niveaux de sous-sol abritent les places de stationnement, toutes boxées et électrifiables.

AMBRE



AMBRE



AMBRE

Les espaces extérieurs

PROFITEZ D'UNE PIÈCE EN PLUS

Parce que pour ADAstra, la qualité des appartements se démontre aussi par leurs espaces extérieurs, la plupart des logements de la résidence sont prolongés par un jardin, un balcon ou une terrasse.

A l'abri du bruit et de l'agitation de la ville, quelques privilégiés profitent en rez-de-chaussée de jardins privés, donnant sur un magnifique espace paysager. L'idéal pour se détendre en famille à l'arrivée des beaux jours.

Dans les étages supérieurs, les séjours sont tous prolongés par une belle terrasse. Une véritable pièce supplémentaire pour décompresser, plein-ciel, après une journée bien remplie.



AMBRE

FAITES DE CHEZ VOUS
UN VÉRITABLE COCON



AMBRE

Les intérieurs

DES INTÉRIEURS PENSÉS DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Chaque plan d'appartement, décliné du studio au 4 pièces, a été étudié avec le plus grand soin pour garantir des volumes optimisés.

Pour offrir un confort optimal, la plupart des logements profitent d'une double orientation, et certains sont traversants. La lumière baigne ainsi votre intérieur, tout au long de la journée.

PRESTATIONS

LES ESPACES PRIVATIFS

- Revêtement souple de type PVC dans toutes les pièces sèches
- Carrelage en grès émaillé dans les pièces humides (salles de bains, salle d'eau, cuisine et WC)
- Faïence à hauteur d'huissier au droit des baignoires et douches dans les salles de bains et salles d'eau
- Receveur de douche extra-plat
- Sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Placards (suivant plans)
- Chape acoustique dans les appartements
- Menuiseries bois ou bois/aluminium avec occultation par volets roulants
- Chauffage par système de pompes à chaleur pour tous les logements

LES ESPACES COMMUNS

- Hall et partie commune décorés avec soins
- Digicode et visiophone
- Places de stationnement boxées, pourvues de fourreaux permettant la mise en place de bornes de recharge pour les voitures électriques
- Caves pour certains appartements

LABELLISATIONS & CERTIFICATIONS



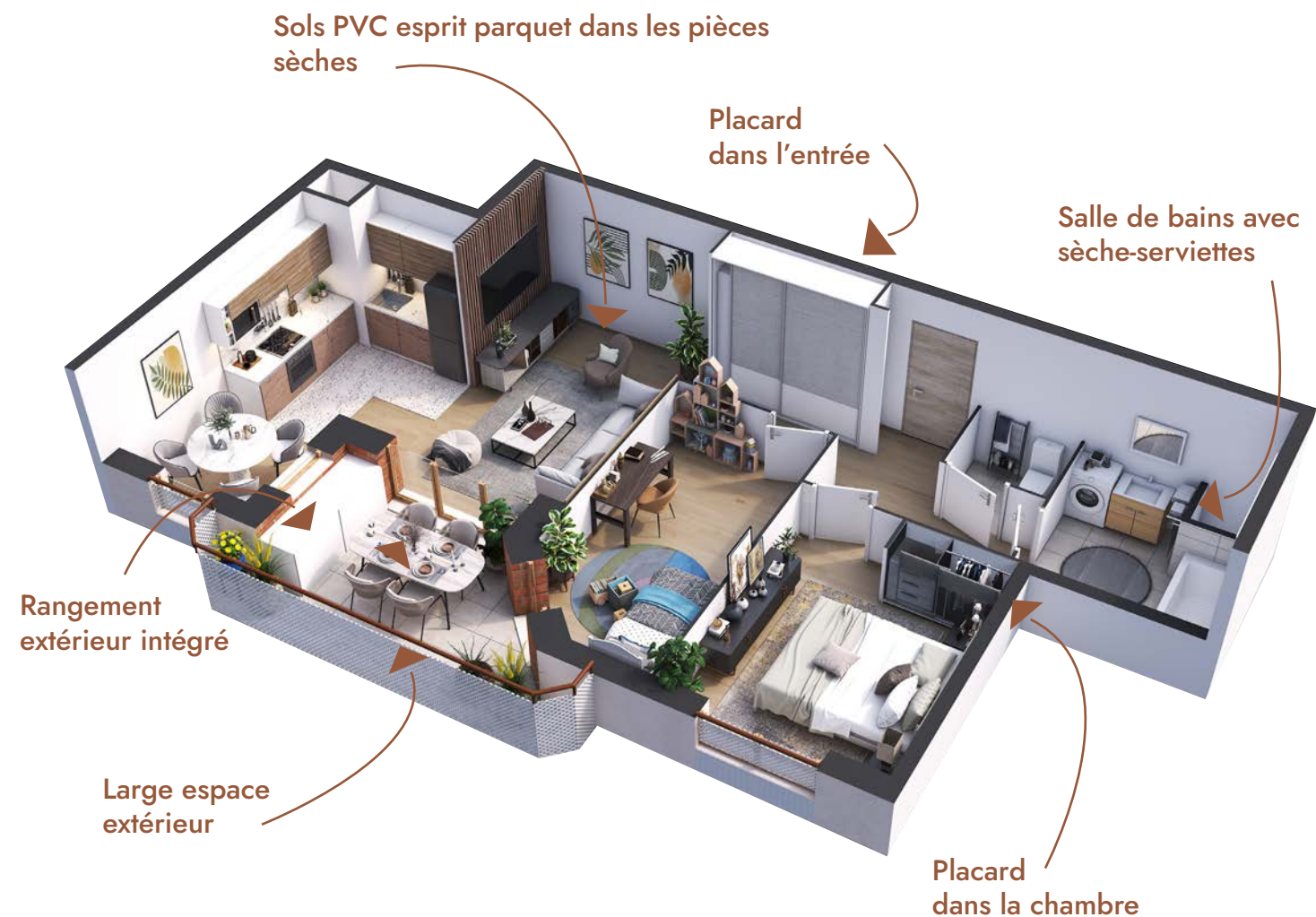
RE 2020 seuil 2025

Adastra s'engage à réduire les empreintes carbone de ses résidences. C'est en ce sens que la résidence AMBRE sera certifiée RE 2020. La RE 2020 a pour objectif l'amélioration de la performance énergétique des constructions.



CERTIFICATION NF HABITAT HQE

Cette certification vise à optimiser la qualité, la performance environnementale et le confort des logements, et ce en offrant des repères simples et de confiance au consommateur. Un logement certifié par NF Habitat HQE est attractif économiquement car il respecte un haut niveau de performance énergétique.



AMBRE

AMBRE

PIERREFITTE-S/-SEINE

Une réalisation

ADASTRA

SOCIÉTÉ DE PROMOTION IMMOBILIÈRE