



1 Place du Docteur Jean Tarrius 93800 Epinay-sur-Seine
AH 102 | AH 93 | AH 91 | AH 92 | AH 94 | AH 96

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

En application des articles L125-5 à 7 et R125-26 du code de l'environnement.

N° DE COMMANDE	1005671
Date de commande	28/07/2026
Valide jusqu'au	28/01/2027

COMMUNE	Épinay-sur-Seine
Code postal	93800
Code INSEE	93031
Lat / Long	48.95111 , 2.318775
Altitude	37.47 m

VENDEUR OU BAILLEUR	SAS FONCIERE GNA
Acquéreur ou locataire	

PARCELLE(S)
93031 000 AH 102 93031 000 AH 93 93031 000 AH 91
93031 000 AH 92 93031 000 AH 94 93031 000 AH 96



Niveau 1 Fiche Radon Radon	Niveau 1 Fiche Seisme Seisme	Aucun ENSA / PEB	Non concerné Recul trait de cote	Moyen Sols argileux	Non concerné Fiche OLD Old: Débroussaillage
----------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------------------------	------------------------	---

Inondation NON CONCERNÉ

2 SIS	16 CASIAS	13 ICPE	0 Cavités souterraines (< 500m)
----------	--------------	------------	------------------------------------

* A titre informatif
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.
<https://www.etat-risque.com/s/RRWMU>



Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.

LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

Type	Plan de Prevention des Risques		Exposition							
Inondation 	APPROUVÉ Le 21/06/2007	PPRI de la Seine, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau	AH 102	Non	AH 93	Non	AH 91	Non	AH 92	Non
			AH 94	Non	AH 96	Non				

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers		

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

Type	Plans de Preventions des Risques	Exposition
Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique		

ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées	Code postal ou code insee	Nom de la commune
1 Place du Docteur Jean Tarrius 93800 Epinay-sur-Seine AH 102 AH 93 AH 91 AH 92 AH 94 AH 96	93800 (93031)	Épinay-sur-Seine
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS		Oui ☐ Non ☒
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐		Date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN		Oui ☐ Non ☐
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		Oui ☐ Non ☐
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR MINIERS		Oui ☐ Non ☒
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou anticipé ⁽²⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐		Date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :		
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM		Oui ☐ Non ☐
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés		Oui ☐ Non ☐
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR TECHNOLOGIQUES		Oui ☐ Non ☒
Prescrit ⁽¹⁾ ☐ ou approuvé ⁽³⁾ ☐ ou approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐		Date
Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à :		Effet toxique ☐ ou effet thermique ☐ ou effet de surpression ☐
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement		Oui ☐ Non ☐
> L'immeuble est situé en zone de prescription :		Oui ☐ Non ☐
- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés		Oui ☐ Non ☐
- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾		Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone	Description	Count
Zone 1	Tres faible	1
Zone 2	Faible	0
Zone 3	Modérée	0
Zone 4	Moyenne	0
Zone 5	Forte	0

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui ☐ Non ☒

Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage Oui ☐ Non ☒

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui ☐ Non ☒

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ? Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le [décret n° 2024-531 du 10 juin 2024 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022](#) ?

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui ☐ Non ☐ N/C ☒

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : geoportail-urbanisme.gouv.fr

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est : ☐ > d'ici à 30 ans ☐ > compris entre 30 et 100 ans ☐ N/C ☒ > 100 ans

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est : > d'ici à 30 ans > compris entre 30 et 100 ans N/C

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? Oui ☐ Non ☐ N/C ☒

Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

En cas de vente ou d'aliénation, l'assuré dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du Code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement

Oui ⁽⁶⁾ Non

L'immobilier est concerné par les enjeux climatiques dans l'article R122-21 du Code de l'environnement		Oui	Non
Monsieur Billaud	Député		
Monsieur Lhospitalet	Député		

Vendeur / Bailleur	Date / Lieu	Acquéreur / Locataire
--------------------	-------------	-----------------------

Nom	Date	Nom
SAS FONGIERE GUY	22/07/2022	

SAS FONCIERE GNA	28/07/2026	
------------------	------------	--

Signature	Lieu	Signature
	Épinay-sur-Seine	

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet :

georisques.gouv.fr et geoportail-urbanisme.gouv.fr

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR Janvier 2025

ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°		du		Mis à jour le	
2. Adresse		Code postal ou Insee		Commune	
1 Place du Docteur Jean Tarrus 93800 Epinay-sur-Seine		93800 (93031)		Epinay-sur-Seine	

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

Oui ☐ Non ☒

Révisé ☐ Approuvé ☐ Date

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON		zone A ¹		zone B ²		zone C ³		zone D ⁴	
Aucun	☒	Très forte	☐	Forte	☐	modérée	☐	Faible	☐

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts.(et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :
peut être consulté à la mairie de la commune de :
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur
SAS FONCIERE GNA

Date / Lieu
28/07/2026

Acquéreur ou Locataire

Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020

PPRN - INONDATION



Non concerné

ARGILES



Moyen

SEISMES



1 - Très faible

POTENTIEL RADON



Niveau 1

CASIAS



8 / 12



■ ICPE



SECTEURS D'INFORMATIONS SUR LES SOLS **SIS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP000902901	Univar - traitement en exploitation	473 Mètres	Détails
SSP000884801	RUBIS TERMINAL PARTIE EST	484 Mètres	Détails

CARTE DES ANCIENS SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES **CASIAS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
SSP3890109	(Etat Indéterminé) 6 avenue REPUBLIQUE de la	54 Mètres	Détails
SSP3890107	(Etat En arrêt) 49 avenue REPUBLIQUE de la	99 Mètres	Détails
SSP3890108	(Etat En arrêt) 29 avenue REPUBLIQUE de la	99 Mètres	Détails
SSP3890110	(Etat En arrêt) 2 avenue REPUBLIQUE de la	178 Mètres	Détails
SSP3890111	(Etat En arrêt) route PONTOISE de	248 Mètres	Détails
SSP3892491	(Etat Indéterminé) 89 avenue REPUBLIQUE de la	263 Mètres	Détails
SSP3890112	(Etat Indéterminé) 1 avenue LATTRE DE TASSIGNY DE	275 Mètres	Détails
SSP3890106	(Etat En arrêt) 2 rue HELFTER, actuelle rue LAVOISIER	278 Mètres	Détails
SSP3890105	(Etat Indéterminé) 58 avenue REPUBLIQUE de la ; rue LAVOISIER, ex 2 rue HEZTER	304 Mètres	Détails
SSP3890064	(Etat En arrêt) 70 Quai MARINE de la	352 Mètres	Détails
SSP3892480	(Etat Indéterminé) 3 rue AMPERE	374 Mètres	Détails
SSP3890103	(Etat En arrêt) 72 avenue REPUBLIQUE de la	379 Mètres	Détails
SSP3890104	(Etat Indéterminé) 109 avenue REPUBLIQUE de la	399 Mètres	Détails
SSP3890102	(Etat Indéterminé) 80 avenue REPUBLIQUE de la	431 Mètres	Détails
SSP3890101	(Etat Indéterminé) 113 avenue REPUBLIQUE de la	431 Mètres	Détails
SSP3890113	(Etat En arrêt) 17 rue GENERAL JULIEN du	495 Mètres	Détails

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Code	Description	Distance	Fiche
0007404780	CROS	245 Mètres	Détails
0006517513	EBS PRESSING SARL	344 Mètres	Détails
0007404607	MAIRIE D'EPINAY	366 Mètres	Détails
0007404594	ILOT PLACE DU MARCHÉ	369 Mètres	Détails
0007404595	HLM FRANCE HABITATION	369 Mètres	Détails
0007404785	OES	369 Mètres	Détails
0007404817	SAVONNERIE DES 2 MONDES	369 Mètres	Détails
0007408802	GIRAUD STE	369 Mètres	Détails
0059300012	AUCHAN - IMMEPINAY	369 Mètres	Détails
0007404820	GUENIER	408 Mètres	Détails
0007404647	LYCEE JACQUES FEYDER	423 Mètres	Détails
0007405400	EPICENTRE	438 Mètres	Détails
0007406336	ECOHUB	482 Mètres	Détails

CAVITÉS SOUTERRAINES **CAVITÉS** - À MOINS DE 500 MÈTRES

Référence	Nom	Nature	Type	Dangérosité	Distance	Fiche
Aucune cavité souterraine à moins de 500 mètres ...						

Préfecture :
Commune : Épinay-sur-Seine

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
1 Place du Docteur Jean Tarrius 93800 Epinay-sur-Seine
93800 Épinay-sur-Seine

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe
Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Code NOR	Catastrophe naturelle	Date de début - fin	Publication au J.O	Indemnisation ?	
IOME2410378A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 11/06/2023 au 11/06/2023	27/04/2024	☐ OUI	☐ NON
INTE2122515A	Sécheresse	Du 01/07/2020 au 30/09/2020	31/08/2021	☐ OUI	☐ NON
INTE1920338A	Sécheresse	Du 01/10/2018 au 31/12/2018	09/08/2019	☐ OUI	☐ NON
INTE1804348A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 15/01/2018 au 05/02/2018	15/02/2018	☐ OUI	☐ NON
INTE0600433A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 23/06/2005 au 23/06/2005	14/05/2006	☐ OUI	☐ NON
INTE0300708A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 17/06/2003 au 17/06/2003	20/12/2003	☐ OUI	☐ NON
INTE9900627A	Mouvement de Terrain	Du 25/12/1999 au 29/12/1999	30/12/1999	☐ OUI	☐ NON
INTE9900488A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 30/05/1999 au 30/05/1999	04/12/1999	☐ OUI	☐ NON
INTE9500169A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 19/07/1994 au 19/07/1994	06/05/1995	☐ OUI	☐ NON
INTE9200533A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 28/05/1992 au 28/05/1992	16/01/1993	☐ OUI	☐ NON
INTE9200474A	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 31/05/1992 au 01/06/1992	17/10/1992	☐ OUI	☐ NON
INTX9110334A	Sécheresse	Du 01/06/1989 au 31/12/1990	27/12/1991	☐ OUI	☐ NON
	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 26/06/1983 au 26/06/1983	08/10/1983	☐ OUI	☐ NON
	Inondations et/ou Coulées de Boue	Du 16/07/1983 au 16/07/1983	08/10/1983	☐ OUI	☐ NON

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le 28/07/2026

Nom du vendeur ou du bailleur : SAS FONCIERE GNA

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet (www.georisques.gouv.fr)